



**Informe a los Tenedores de los VACTH 6 del CTH-BID 1**  
**Información pertinente al 30 de septiembre de 2015**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>	<b>Período</b>		
	16-jun-15 16-jul-15	16-jul-15 16-ago-15	16-ago-15 16-sep-15
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-jul	16-ago	16-sep
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.6557	1.5888	1.5010
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5333	5.5333	5.5333
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.2583	6.2583	6.2583
Rendimiento Clase A4 *	1370.6539	1402.5320	1435.7002
Rendimiento Pagado Clase A4	-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-jul	16-ago	16-sep
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	11.4218	15.4450	13.4464
Factor Pago Capital Extraordinario	2.2674	2.5021	2.6841
Factor Pago Capital Total	13.6892	17.9471	16.1305
Factor Saldo de Capital	324.7938	306.8467	290.7162
<b>Saldo de Capital Total en USD</b>	<b>4,202,826.54</b>	<b>3,970,590.86</b>	<b>3,761,861.72</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
<b>Saldo de Capital Total en USD</b>	<b>2,930,000.00</b>	<b>2,930,000.00</b>	<b>2,930,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
<b>Saldo de Capital Total en USD</b>	<b>1,379,000.00</b>	<b>1,379,000.00</b>	<b>1,379,000.00</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>	<b>1,000.00</b>
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$8,512,826.54</b>	<b>\$8,280,590.86</b>	<b>\$8,071,861.72</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>
En años	0.77	2.14	3.18

**iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.**

<b>Tipo de ingreso</b>	jul-15	ago-15	sep-15
Depositos	-	-	-
Intereses de cartera de creditos	87,288.93	88,444.09	73,890.34
Comisiones ganadas	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$87,288.93</b>	<b>\$88,444.09</b>	<b>\$73,890.34</b>
<b>Tipo de Gasto</b>	jul-15	ago-15	sep-15
Intereses Causados *	77,741.66	78,040.07	64,625.23
Comisiones causadas	365.93	358.47	351.62
Perdidas financieras *	618.68	398.01	499.40
Honorarios	8,335.94	9,633.38	8,039.35
Servicios varios	225.86	-	364.32
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Otros gastos	0.86	14.16	10.42
Otros	-	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$87,288.93</b>	<b>\$88,444.09</b>	<b>\$73,890.34</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	jul-15	ago-15	sep-15
Cartera por Vencer	9,319,375.67	9,251,243.50	8,857,565.58
Cartera que No Devenga Interés	269,751.80	163,024.84	402,700.04
Cartera Vencida	12,615.15	13,477.62	17,520.29
<b>Total Cartera</b>	<b>\$9,601,742.62</b>	<b>\$9,427,745.96</b>	<b>\$9,277,785.91</b>
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar) *	19,118.58	18,720.57	18,221.17

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	jul-15	ago-15	sep-15
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	16-ago-15 16-sep-15	16-sep-15 16-oct-15	16-oct-15 16-nov-15

Tasa Aplicable a los títulos	% TPP	jul-15	ago-15	sep-15
Títulos de Deuda Clase A1	4.91%	5.87%	5.87%	5.87%
Títulos de Deuda Clase A2	4.14%	6.64%	6.64%	6.64%
Títulos de Deuda Clase A3	3.27%	7.51%	7.51%	7.51%
Títulos de Deuda Clase A4 (Rendimiento)*	-	-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

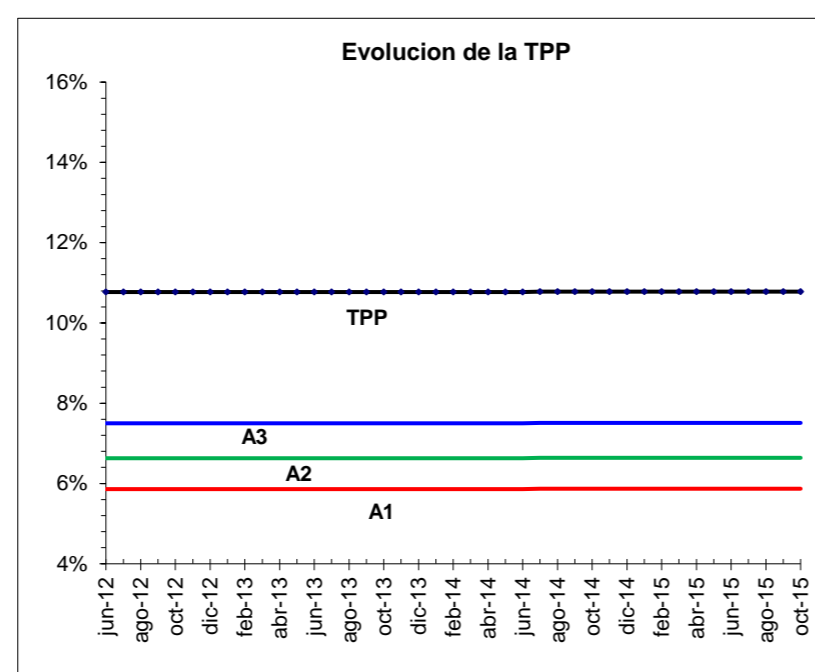
vii. Información adicional

	jul-15	ago-15	sep-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	65,135.55	43,610.34	-
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	8,640.00	5,000.00	33,999.75

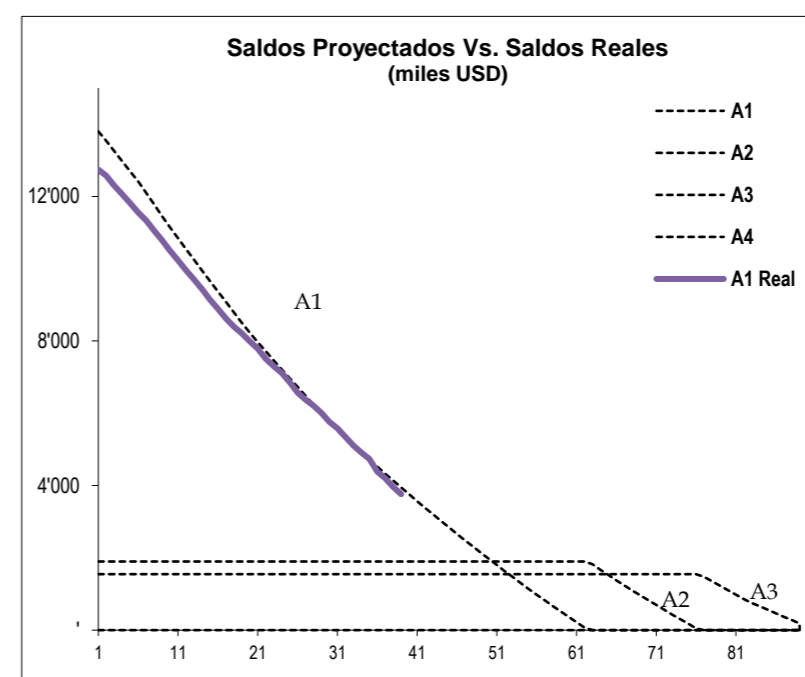
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	8,071,861.72	100.00%
Instituciones del Sector Público	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Fondos de Inversión	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>8,071,861.72</b>	<b>100%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFIS.A.  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso CTH - BID1