



Informe a los Tenedores de los VACBLOJA 1 del BLOJATH 1
Información pertinente al 30 de septiembre de 2015

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BLOJATH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado			
Período	01-jul-15 31-jul-15	01-ago-15 31-ago-15	01-sep-15 30-sep-15
Fecha de Pago de Títulos:	03-ago	01-sep	01-oct
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.6480	1.5560	1.4640
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.3340	5.3340	5.3340
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	5.9160	5.9160	5.9160
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1660	6.1660	6.1660
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	359.0064	395.5399	413.6255
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	03-ago	01-sep	01-oct
Títulos de Deuda Clase Alpha			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	16.7817	16.0016	12.4410
Factor Pago Capital Extraordinario	2.4748	3.0270	1.9731
Factor Pago Capital Total	19.2565	19.0286	14.4141
Factor Saldo de Capital	324.6252	305.5966	291.1825
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,820,493.99	\$ 3,596,546.40	\$ 3,426,906.86
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Total Títulos Valores	\$ 10,706,493.99	\$ 10,482,546.40	\$ 10,312,906.86

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.63	2.13	3.65	4.74

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	jul-15	ago-15	sep-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	103,605.43	89,561.38	94,576.33
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 103,605.43	\$ 89,561.38	\$ 94,576.33
Tipo de Gasto	jul-15	ago-15	sep-15
Intereses causados	86,297.58	75,100.57	79,249.55
Comisiones	8,952.80	8,682.72	9,513.56
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	7,653.33	5,771.73	5,152.00
Servicios varios	443.52	-	625.02
Impuestos, Contribuciones y Multas	250.00	-	-
Otros gastos	8.20	6.36	36.20
Total Gastos Causados	\$ 103,605.43	\$ 89,561.38	\$ 94,576.33

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	jul-15	ago-15	sep-15
Cartera por Vencer	10,494,598.38	10,004,101.63	9,884,562.08
Cartera que No Devenga Interes	385,182.47	569,037.92	346,565.05
Cartera Vencida	112,426.27	84,326.58	85,418.30
Total Cartera	\$ 10,992,207.12	\$ 10,657,466.13	\$ 10,316,545.43

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-jun-15	31-jul-15	31-ago-15
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	01-ago-15 31-ago-15	01-sep-15 30-sep-15	01-oct-15 31-oct-15
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	5.03%	5.75%	5.75%
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.40%	6.40%
Títulos de Deuda Clase A3	3.68%	7.10%	7.10%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

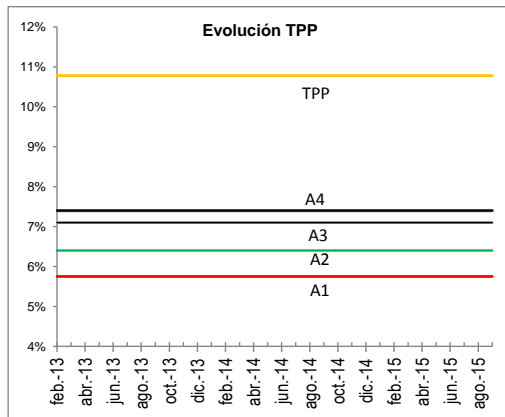
vii. Información adicional

	jul-15	ago-15	sep-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	14,714.70	1,053.39	107,943.36
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	-	13,412.61	100,238.98

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	10,112,907.40	98.06%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	200,000.00	1.94%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 10,312,907.40	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

