



Informe a los Tenedores de los PCHTH 1 del FIMEPCH 1
Información pertinente al 15 de septiembre de 2015

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	15-jun-15	15-jul-15	15-ago-15
	15-jul-15	15-ago-15	15-sep-15
Fecha de Pago de Títulos:	16-jul	17-ago	16-sep
Interés impago Clase A1 (12-15)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (12-15)	-	-	-
Interés impago Clase A1 (8-16)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (8-16)	-	-	-
Interés impago Clase A1 (9-16)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (9-16)	-	-	-
Interés impago Clase A1 (3-17)	-	-	-
Interés corriente Clase A1 (3-17)	-	-	-
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	-	-	-
Interés impago Clase B	-	-	-
Interés corriente Clase B	8.7500	8.7000	8.7500
Interés extraordinario Clase B *	39.5998	57.7243	60.0405
Interés extraordinario Devengado Clase B *	927.0079	927.7274	928.7392

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-jul	17-ago	16-sep
Títulos de Deuda Clase A1 (12-15)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1 (8-16)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1 (9-16)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A1 (3-17)			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
Títulos de Deuda Clase B			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 7,649,959.22	\$ 7,649,959.22	\$ 7,649,959.22
Total Títulos Valores	\$ 7,649,959.22	\$ 7,649,959.22	\$ 7,649,959.22

iii. Duración títulos valores:

	A1	A2	B
En años	Cancelado	Cancelado	1.68

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	jul-15	ago-15	sep-15
Depósitos	815.35	1,002.77	1,043.83
Intereses y descuentos ganados	92,463.37	86,192.89	86,954.37
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	2,925.82
Total Ingresos	\$ 93,278.72	\$ 87,195.66	\$ 90,924.02
Tipo de Gasto	jul-15	ago-15	sep-15
Intereses causados	79,097.03	72,058.30	77,603.73
Comisiones	8,851.38	8,494.59	8,118.89
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	5,133.33	6,298.13	5,133.33
Servicios varios	193.54	341.95	59.47
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	3.44	2.69	8.60
Total Gastos Causados	\$ 93,278.72	\$ 87,195.66	\$ 90,924.02

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	15-jul-15	15-ago-15	15-sep-15
Cartera por Vencer	10,026,045.59	9,587,481.21	9,281,242.77
Cartera que No Devenga Interes	161,006.45	146,926.84	131,909.48
Cartera Vencida	6,452.29	8,256.30	6,496.04
Total Cartera	\$ 10,193,504.33	\$ 9,742,664.35	\$ 9,419,648.29

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	jun-15	jul-15	ago-15
TPP	10.44%	10.50%	10.53%
Válida para el período	15-jul-15 15-ago-15	15-ago-15 15-sep-15	15-sep-15 15-oct-15
Aplicable a los títulos	TPP		
Títulos de Deuda Clase A1	62.82%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	73.65%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase B	100.00%	10.44%	10.50%

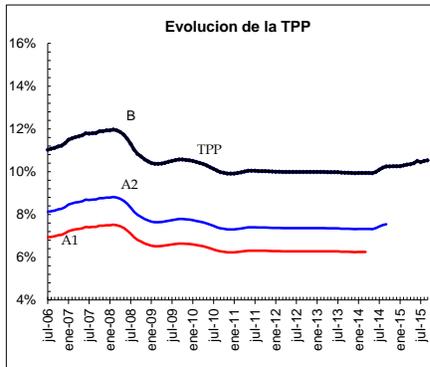
vii. Información adicional

	15-jul-15	15-ago-15	15-sep-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	147,645.80	124,786.82	71,275.67
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	9,321.49	992.50	4,930.96

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	\$ -	0.00%
Sistema Financiero	\$ 7,649,959.22	100.00%
Fondos de Inversion	\$ -	0.00%
Demás Personas Jurídicas	\$ -	0.00%
Personas Naturales	\$ -	0.00%
Total	\$ 7,649,959.22	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

