



**Informe a los Tenedores de los PCH-TH 4 del FIMEPCH 4**  
**Información pertinente al 30 de septiembre de 2015**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 4, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>				
<b>Periodo:</b>	<b>Del</b>	<b>16-jun-15</b>	<b>16-jul-15</b>	<b>16-ago-15</b>
	<b>Al</b>	<b>16-jul-15</b>	<b>16-ago-15</b>	<b>16-sep-15</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		<b>16-jul-15</b>	<b>17-ago-15</b>	<b>16-sep-15</b>
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		3.5935	3.4501	3.2982
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		6.0750	6.0833	6.0917
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.5667	6.5750	6.5833
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.9333	6.9417	6.9500
Rendimiento devengado Clase A5*		197.2059	166.1051	157.0213
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

\*En miles de US\$

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Periodo:</b>	<b>Del</b>	<b>01-jun-15</b>	<b>01-jul-15</b>	<b>01-ago-15</b>
	<b>Al</b>	<b>30-jun-15</b>	<b>31-jul-15</b>	<b>31-ago-15</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		<b>16-jul-15</b>	<b>17-ago-15</b>	<b>16-sep-15</b>
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>				
Factor pago capital ordinario		24.2836	26.3313	27.7367
Factor pago capital extraordinario		3.4741	2.9262	2.7662
Factor pago capital total		27.7577	29.2575	30.5029
Factor saldo de capital		642.8803	613.6228	583.1199
Saldo de capital total en USD		\$ 36,493,098.06	\$ 34,832,295.52	\$ 33,100,798.01
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 20,142,000.00	\$ 20,142,000.00	\$ 20,142,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>				
		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.				
<b>Total Títulos Valores</b>		\$71,284,098.06	\$69,623,295.52	\$67,891,798.01

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	1.31	3.43	4.73	5.53	8.08

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-jul-15</b>	<b>31-ago-15</b>	<b>30-sep-15</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

(\*) Finaliza etapa de reposición, este valor no se repone y se cancela a los inversionistas junto con la amortización ordinaria del mes.

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	640,312.50	622,618.81	591,952.31
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 640,312.50</b>	<b>\$ 622,618.81</b>	<b>\$ 591,952.31</b>

Tipo de Gasto	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
Intereses Causados	558,942.43	540,874.74	524,442.93
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	59,666.52	58,420.94	57,108.88
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	16,238.88	15,815.95	4,876.04
Honorarios profesionales	5,273.33	7,311.73	5,273.33
Servicios varios	164.70	177.25	218.43
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	9.84	1.40	15.90
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 640,312.50</b>	<b>\$ 622,618.81</b>	<b>\$ 591,952.31</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
Cartera por Vencer	69,508,334.81	68,068,582.36	66,691,891.60
Cartera que No Devenga Interes	587,865.53	453,202.80	611,113.98
Cartera Vencida	8,933.24	8,874.93	9,802.08
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 70,105,133.58</b>	<b>\$ 68,530,660.09</b>	<b>\$ 67,312,807.66</b>
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 731,537.46	\$ 715,721.51	\$ 710,845.47

\*\* Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
<b>TPP</b>	10.73%	10.74%	10.73%
<b>Válida para el periodo</b>	16-ago-15 16-sep-15	16-sep-15 16-oct-15	16-oct-15 16-nov-15
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.45%	6.46%
Títulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.31%	7.32%
Títulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.90%	7.91%
Títulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.34%	8.35%

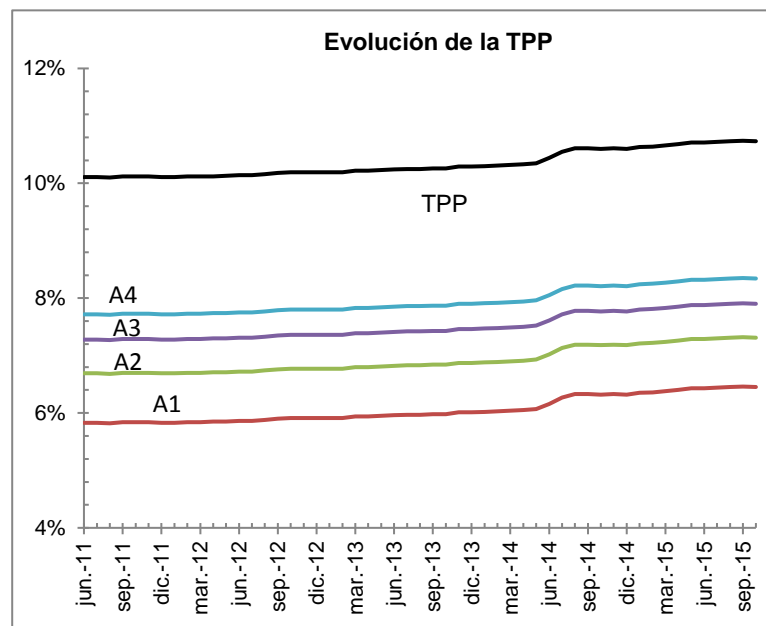
viii. Información adicional

	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	368,273.46	384,614.79	345,252.36
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	211,674.89	164,200.66	101,158.59

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Inversión (Valor Nominal)	Porcentaje
Sistema Financiero	67,891,798.01	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversión	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 67,891,798.01</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

