



**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 8 del FIMUPI 8**  
**Información pertinente al 31 de octubre de 2015**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Pagado o Devengado</b>	<b>Período</b>		<b>Período</b>	
	16-jul-15 16-ago-15	16-ago-15 16-sep-15	16-ago-15 16-sep-15	16-sep-15 16-oct-15
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-ago	17-sep	16-ago	16-oct
Interés impago Clase Alpha	-	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-	-
Interés corriente Clase A1	0.5067	0.4101	0.4101	0.3421
Interés impago Clase A2	-	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417	5.5417
Interés impago Clase A3	-	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250	6.1250
Interés impago Clase A4	-	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1667	6.1667	6.1667	6.1667
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	1,246.1069	1,268.5166	1,268.5166	1,304.6047
Rendimiento Devengado Clase A5 *	42.5264	22.4097	22.4097	36.0881
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	16-ago	17-sep	16-oct
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	17.2935	12.4782	9.9836
Factor Pago Capital Extraordinario	2.5584	1.5017	2.7156
Factor Pago Capital Total	19.8519	13.9799	12.6992
Factor Saldo de Capital	84.2703	70.2904	57.5913
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,331,464.70	\$ 1,110,582.00	\$ 909,936.00
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 8,100,000.00	\$ 8,100,000.00	\$ 8,100,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00	\$ 2,400,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,699,000.00	\$ 2,699,000.00	\$ 2,699,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	\$ 14,531,464.70	\$ 14,310,582.00	\$ 14,109,936.00

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Alpha</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	0.21	1.68	3.58	4.68

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	ago-15	sep-15	oct-15
Depósitos	324.87	260.60	10.05
Intereses y descuentos ganados	130,212.30	132,090.38	131,129.78
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 130,537.17</b>	<b>\$ 132,350.98</b>	<b>\$ 131,139.83</b>
Tipo de Gasto	ago-15	sep-15	oct-15
Intereses causados	105,935.53	118,298.21	117,483.46
Comisiones	9,791.75	9,668.53	9,569.94
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	14,438.66	4,246.66	4,246.66
Servicios varios	367.57	126.63	21.95
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	3.66	10.95	(182.18)
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 130,537.17</b>	<b>\$ 132,350.98</b>	<b>\$ 131,139.83</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	ago-15	sep-15	oct-15
Cartera por Vencer	13,642,940.91	13,488,124.93	13,294,968.00
Cartera que No Devenga Interes	1,747,938.14	1,740,019.79	1,787,266.02
Cartera Vencida	78,765.57	83,758.35	90,306.19
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 15,469,644.62</b>	<b>\$ 15,311,903.07</b>	<b>\$ 15,172,540.21</b>

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)\*

\* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	16-sep-15 16-oct-15	16-oct-15 16-nov-15	16-nov-15 16-dic-15
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

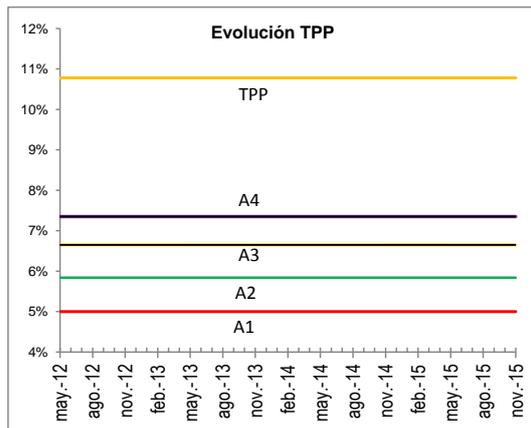
vii. Información adicional

	ago-15	sep-15	oct-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	42,931.39	15,629.33	2,879.64
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	32,343.00	11,800.00	6,000.00

viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	14,109,936.00	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 14,109,936.00</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

