



**Informe a los Tenedores de los INTER-TH 1 del INTER 1**  
**Información pertinente al 31 de octubre de 2015**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

<b>Período: Del</b>	16-jul-15	16-ago-15	16-sep-15
<b>Al</b>	16-ago-15	16-sep-15	16-oct-15
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	17-ago-15	16-sep-15	16-oct-15
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	0.2738	0.1828	0.1007
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5.3083	5.3167	5.3167
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	5.8250	5.8333	5.8333
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6.1417	6.1500	6.1500
Rendimiento Devengado Clase A5*	4,848.4695	4,931.9071	5,017.0370
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Reposición*	-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Período: Del</b>	01-jul-15	01-ago-15	01-sep-15
<b>Al</b>	31-jul-15	31-ago-15	30-sep-15
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	17-ago-15	16-sep-15	16-oct-15
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	15.8101	14.3086	14.7295
Factor Pago Capital Extraordinario	3.1972	2.7791	3.0925
Factor Pago Capital Total	19.0073	17.0877	17.8220
Factor Saldo de Capital	38.0247	20.9370	3.1150
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,178,756.85	\$ 649,037.50	\$ 96,555.50
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 10,500,000.00	\$ 10,500,000.00	\$ 10,500,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
<b>Total Títulos Valores</b>	<b>\$ 20,178,756.85</b>	<b>\$ 19,649,037.50</b>	<b>\$ 19,096,555.50</b>

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	0.10	0.97	2.19	3.00

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en etapa de reposición**

	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(-) Valor de capital amortizado *	-	-	-
<b>(=) Valor Pendiente de Reposición</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Valor se utilizará para la amortización de los títulos Clase A1.

**v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.**

<b>Tipo de ingreso</b>	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
Intereses ganados cartera	217,263.88	213,969.94	207,092.00
Intereses ganados libreta de ahorros	22.86	22.59	24.58
En venta de cartera de créditos	-	-	-
Otros	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 217,286.74</b>	<b>\$ 213,992.53</b>	<b>\$ 207,116.58</b>

Tipo de Gasto	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
Intereses Causados	197,358.98	196,441.90	189,781.98
Comisiones Pagadas Casa y agente de bolsa	-	-	-
Custodia	933.33	933.33	933.33
Administración de cartera	11,522.65	11,315.65	11,102.57
Primas en cartera compradas	-	-	-
Honorario Profesionales	-	3,683.37	3,603.47
Honorarios Agente de Manejo	4,320.99	560.00	560.00
Comisión Agente Pagador	933.33	933.33	933.33
Honorarios Auditoria	2,038.40	-	-
Servicios Varios (Publicaciones y Gastos Legales)	177.25	86.98	167.50
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros Gastos	1.81	37.97	34.40
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 217,286.74</b>	<b>\$ 213,992.53</b>	<b>\$ 207,116.58</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
	<b>\$ 24,247,835.76</b>	<b>\$ 23,791,222.64</b>	<b>\$ 23,291,799.64</b>
Cartera de Créditos por Vencer	23,164,951.90	22,696,242.03	22,103,808.13
Cartera de Creditos de Vivienda que No Devenga Interes	968,832.33	978,456.82	1,059,721.13
Cartera de Créditos de Vivienda Vencida	114,051.53	116,523.79	128,270.38

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
<b>TPP</b>	10.76%	10.77%	10.76%
<b>Válida para el período</b>	16-sep-15 16-oct-15	16-oct-15 16-nov-15	16-nov-15 16-dic-15
<b>Tasa Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP ( - )</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4.99%	5.77%	5.78%
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.38%	6.39%
Títulos de Deuda Clase A3	3.76%	7.00%	7.01%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.38%	7.39%

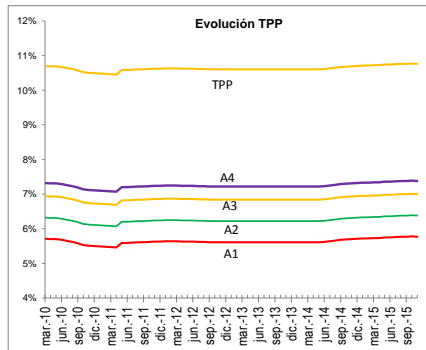
viii. Información adicional

	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	131,829.42	53,719.98	83,105.49
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	11,780.16	87,082.72	111,073.78

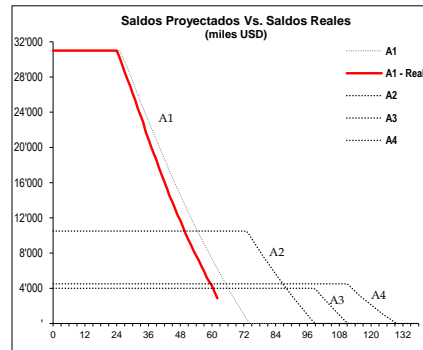
ix.

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	19,096,555.50	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>19,096,555.50</b>	<b>100%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso INTER 1