

Quito D.M. 12 de noviembre de 2015

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 3 – FIMEPCH 3

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de octubre de 2015 y el 16 de noviembre de 2015

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de noviembre de 2015

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.46%	22.4488	3.2181	575.3405
A2	7.32%	0.0000	6.1000	1000.0000
A3	7.91%	0.0000	6.5917	1000.0000
A4	8.35%	0.0000	6.9583	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de noviembre y el 16 de diciembre de 2015 son:

CLASE	TASA
A1	6.41%
A2	7.27%
A3	7.86%
A4	8.30%

Los saldos de cartera al 31 de octubre de 2015

Cartera por vencer:	68,082,411.84
Cartera que no devenga intereses:	396,034.37
Cartera vencida:	12,159.11

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 3**