

Quito D.M. 12 de noviembre de 2015

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 4 – FIMEPCH 4

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de octubre de 2015 y el 16 de noviembre de 2015

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de noviembre de 2015

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.45%	24.3166	3.0045	534.6569
A2	7.31%	0.0000	6.0917	1000.0000
A3	7.90%	0.0000	6.5834	1000.0000
A4	8.34%	0.0000	6.9500	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de noviembre y el 16 de diciembre de 2015 son:

CLASE	TASA
A1	6.40%
A2	7.26%
A3	7.85%
A4	8.29%

Los saldos de cartera al 31 de octubre de 2015

Cartera por vencer:	65,603,370.56
Cartera que no devenga intereses:	470,131.46
Cartera vencida:	6,845.49

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 4**