

Quito D.M., 28 de diciembre de 2015

Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1, BLOJATH 1

PERIODO DE PAGO: entre el 1 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2015
FECHA DE PAGO: a partir del 4 de enero de 2016 (primer día hábil del mes), de acuerdo al siguiente detalle:

| CLASE | TASA** | PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000* | INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000* | SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000* |
|-------|-----------|---|---|--|
| Alpha | Cancelado | | | |
| A1 | 5.75% | 13.5077 | 1.1255 | \$ 221.3789 |
| A2 | 6.40% | 0.0000 | 5.3340 | \$ 1,000.0000 |
| A3 | 7.10% | 0.0000 | 5.9160 | \$ 1,000.0000 |
| A4 | 7.40% | 0.0000 | 6.1660 | \$ 1,000.0000 |

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de enero de 2016 son:

| CLASE | TASA |
|-------|-----------|
| Alpha | Cancelado |
| A1 | 5.75% |
| A2 | 6.40% |
| A3 | 7.10% |
| A4 | 7.40% |

Los saldos de cartera al 30 de noviembre de 2015 son:

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Cartera por vencer: | 9,439,327.81 |
| Cartera que no devenga intereses: | 397,721.89 |
| Cartera vencida: | 73,479.39 |

Atentamente,

ANEFI S.A. Agente de Manejo
Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1, BLOJATH 1