

Quito D.M., 28 de enero de 2016

### Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1, BLOJATH 1

PERIODO DE PAGO: entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de enero de 2016  
FECHA DE PAGO: a partir del 1 de febrero de 2016 (primer día hábil del mes), de acuerdo al siguiente detalle:

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
Alpha	Cancelado			
A1	5.75%	24.6037	1.0608	\$ 196.7752
A2	6.40%	0.0000	5.3340	\$ 1,000.0000
A3	7.10%	0.0000	5.9160	\$ 1,000.0000
A4	7.40%	0.0000	6.1660	\$ 1,000.0000

\* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

\*\* Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del periodo anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 1 de febrero y el 29 de febrero de 2016 son:

CLASE	TASA
Alpha	Cancelado
A1	5.75%
A2	6.40%
A3	7.10%
A4	7.40%

Los saldos de cartera al 31 de diciembre de 2015 son:

Cartera por vencer:	9,266,936.85
Cartera que no devenga intereses:	301,624.76
Cartera vencida:	75,254.09

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo**  
**Fideicomiso Mercantil Baco de Loja Titularización Hipotecaria 1, BLOJATH 1**