

ESTADO DE SITUACIÓN

Al 30 de Noviembre de 2020

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	2,245,210.26
101	ACTIVO CORRIENTE	893,727.59
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	162,213.18
101.01.02	INSTITUCIONES FINANCIERAS PUBLICAS	82,252.26
101.01.02.01	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR CTA. CTE.	82,252.26
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	79,960.92
101.01.03.01	BANCO DE LOJA CTA. CTE. 2901513616	79,960.92
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	731,514.41
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	731,514.41
101.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	663,163.97
101.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	663,163.97
101.02.05.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR	534,809.37
101.02.05.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	51,183.41
101.02.05.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	81,853.51
101.02.05.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	133,302.17
101.02.05.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	268,470.28
101.02.05.01.02.02	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REF	1,564.62
101.02.05.01.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	187.97
101.02.05.01.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	252.64
101.02.05.01.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	387.54
101.02.05.01.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	736.47
101.02.05.01.02.03	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REE	65,788.13
101.02.05.01.02.03.01	DE 1 A 30 DIAS	30,481.01
101.02.05.01.02.03.02	DE 31 A 90 DIAS	25,954.03
101.02.05.01.02.03.03	DE 91 A 180 DIAS	3,034.43
101.02.05.01.02.03.04	DE 181 A 360 DIAS	6,318.66
101.02.05.01.02.04	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VEN	59,384.16
101.02.05.01.02.04.02	DE 31 A 90 DIAS	2,492.01
101.02.05.01.02.04.03	DE 91 A 270 DIAS	6,017.02
101.02.05.01.02.04.04	DE 271 A 360 DIAS	111.20
101.02.05.01.02.04.06	DE MAS DE 720 DIAS	50,763.93
101.02.05.01.02.06	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REE	1,617.69
101.02.05.01.02.06.02	DE 31 A 90 DIAS	208.60
101.02.05.01.02.06.03	DE 91 A 270 DIAS	1,213.15
101.02.05.01.02.06.04	DE 271 A 360 DIAS	195.94
101.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GE	68,350.44
101.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	42,133.50
101.02.05.02.02.01	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	39,279.07
101.02.05.02.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	10,467.60
101.02.05.02.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	6,379.60
101.02.05.02.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	7,551.17
101.02.05.02.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	14,880.70
101.02.05.02.02.03	CARTERA DE CREDITO REESTRUCTURADA	2,854.43
101.02.05.02.02.03.01	DE 1 A 30 DIAS	593.16
101.02.05.02.02.03.02	DE 31 A 90 DIAS	391.69
101.02.05.02.02.03.03	DE 91 A 270 DIAS	593.86
101.02.05.02.02.03.04	DE 271 A 360 DIAS	1,275.72
101.02.05.02.16	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	26,216.94
101.02.05.02.16.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	25,053.80
101.02.05.02.16.02	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	314.28
101.02.05.02.16.03	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	848.86
102	ACTIVOS NO CORRIENTES	1,351,482.67
102.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1,351,482.67
102.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1,351,482.67
102.06.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS	1,079,136.76
102.06.03.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA PO	38,995.18
102.06.03.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	131,728.03
102.06.03.04	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	54,300.80
102.06.03.06	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	47,321.90
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>2,245,210.26</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS</b>		<b>229,279.26</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS</b>		<b>2,474,489.52</b>

PASIVO





**FIDEICOMISO MERCANTIL BANCO DE LOJA TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**1**

**ESTADO DE SITUACIÓN**

**Al 30 de Noviembre de 2020**

Moneda del Producto: Dólar      Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG\_R0031  
Usuario: VILLARREALA  
Fecha: 31/12/2020  
Página: 3 de 3  
Nivel: 9

---

Contador

---

Gerente General