

**Al 31 de Marzo de 2019**

Moneda del Producto: Dólar      Moneda del Reporte: Dólar

**ACTIVO**

<b>Cuenta Contable</b>	<b>Nombre de Cuenta Contable</b>	<b>Saldo Moneda Reporte</b>
1	ACTIVO	18,850,839.60
1.01	ACTIVO CORRIENTE	4,676,184.59
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	624,635.22
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	624,635.22
1.01.01.03.01	BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE. 34840	624,635.22
1.01.02	ACTIVOS FINANCIEROS	4,051,549.37
1.01.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	4,051,549.37
1.01.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	3,756,361.76
1.01.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	3,756,361.76
1.01.02.05.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR	3,745,086.86
1.01.02.05.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	382,478.01
1.01.02.05.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	635,711.38
1.01.02.05.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	946,567.75
1.01.02.05.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	1,780,329.72
1.01.02.05.01.02.04	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VEN	11,274.90
1.01.02.05.01.02.04.02	DE 31 A 90 DIAS	4,038.52
1.01.02.05.01.02.04.03	DE 91 A 270 DIAS	6,659.80
1.01.02.05.01.02.04.04	DE 271 A 360 DIAS	145.51
1.01.02.05.01.02.04.06	DE MAS DE 720 DIAS	431.07
1.01.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GE	295,187.61
1.01.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	52,111.52
1.01.02.05.02.02.01	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	52,111.52
1.01.02.05.02.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	13,235.05
1.01.02.05.02.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	5,156.31
1.01.02.05.02.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	12,465.89
1.01.02.05.02.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	21,254.27
1.01.02.05.02.16	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	243,076.09
1.01.02.05.02.16.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	243,076.09
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	14,174,655.01
1.02.01	""PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO ""	403.20
1.02.01.05	MUEBLES Y ENSERES	2,016.00
1.02.01.12	""(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPI	-1,612.80
1.02.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	13,931,594.81
1.02.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	13,931,594.81
1.02.06.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS	13,782,932.42
1.02.06.03.04	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	148,662.39
1.02.08	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	242,657.00
1.02.08.11	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	242,657.00
1.02.08.11.01	OTROS ACTIVOS	242,657.00
1.02.08.11.01.01	PRIMA EN CARTERA COMPRADA	242,657.00
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>18,850,839.60</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS</b>		<b>518,508.27</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS</b>		<b>19,369,347.87</b>

**PASIVO**

<b>Cuenta Contable</b>	<b>Nombre de Cuenta Contable</b>	<b>Saldo Moneda Reporte</b>
2	PASIVO	18,849,839.60
2.01	PASIVO CORRIENTE	5,031,402.09
2.01.06	PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITID	5,030,995.41
2.01.06.03	VALORES DE TITULARIZACION	4,993,220.65
2.01.06.03.02	VALORES EMITIDOS	4,993,220.65
2.01.06.03.02.03	PCHTH2 CLASE A3	4,550,744.87
2.01.06.03.02.04	PCHTH2 CLASE A4	442,475.78
2.01.06.05	INTERESES POR PAGAR	37,774.76
2.01.06.05.01	INTERESES ORDINARIOS POR PAGAR	37,774.76
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	406.68
2.01.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	406.68
2.01.07.01.05	2% RETENCION EN LA FUENTE	406.68
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	13,818,437.51
2.02.05	PORCION NO CORRIENTE DE VALORES EMI	13,818,437.51
2.02.05.03	VALORES DE TITULARIZACION	6,880,524.22
2.02.05.03.04	PCHTH2 CLASE A4	6,879,524.22
2.02.05.03.05	PCHTH2 CLASE A5	1,000.00
2.02.05.05	INTERESES POR PAGAR	6,937,913.29
2.02.05.05.01	RENDIMIENTO A5 ETAPA AMORTIZACION	6,937,913.29

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DEL BANCO DEL  
PICHINCHA 2 FIMEPCH 2  
ESTADO DE SITUACIÓN

Al 31 de Marzo de 2019

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG\_R0031  
Usuario: VILLARREALA  
Fecha: 22/04/2019  
Página: 2 de 2  
Nivel: 9

**PASIVO**  
**TOTAL DE PASIVO** **18,849,839.60**

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
3.01	CAPITAL	1,000.00
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
3.01.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>1,000.00</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS</b>		<b>518,508.27</b>
<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS</b>		<b>19,369,347.87</b>

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
9.00.01	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	43,658,288.28
9.00.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	43,648,150.61
9.00.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	43,648,150.61
9.00.01.01.01.01	GARANTIA DE CARTERA - DOCUMENTOS	43,648,150.61
9.00.01.04	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10,137.67
9.00.01.04.04	""INTERESES, COMISIONES E INGRESOS	10,137.67
9.00.01.04.04.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	10,137.67
9.00.02	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-43,658,288.28
9.00.02.01	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-43,658,288.28
9.00.02.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	-43,648,150.61
9.00.02.01.04	INTERESES EN SUSPENSO	-10,137.67
9.00.04	ACREEDORAS	-86,075,894.95
9.00.04.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	-86,075,894.95
9.00.04.01.01	EN GARANTIA	-86,075,894.95
9.00.04.01.01.04	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	-86,075,894.95
9.00.05	DEUDORES POR EL CONTRA	86,075,894.95
9.00.05.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	86,075,894.95
<b>TOTAL DE N/N</b>		<b>0.00</b>



Contador



Gerente General