

**ANEFI**ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

INFORME A INVERSIONISTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ “AUTOMEKANO” DEL 01 DE MARZO AL 31 DE AGOSTO DEL 2022

A. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN – PRIMER TRAMO:

| | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| MONTO: | US \$ 1'500.000,00 |
| FECHA EMISIÓN: | 01 de septiembre del 2021 |
| TIPO DE VALOR: | Contenido Crediticio |
| PERÍODO PAGO INVERSIONISTAS: | Trimestrales |
| DENOMINACION DE VALORES: | “VTC-PRIMERA – 1- AUTOMEKANO” |
| SERIE: | Serie (Única) |
| PLAZO: | Serie (Única): 1080 días |
| TASA DE INTERÉS: | Serie (Única): 8.75% fija y anual |
| AMORTIZACION DE CAPITAL E INTERESES: | Trimestral |
| AGENTE PAGADOR: | Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. |
| CALIFICADORA DE RIESGOS: | Global Rating Calificadora de Riesgos S.A. |
| ESTRUCTURADOR: | Mercapital Casa de Valores S.A. |
| TIPO DE EMISIÓN | Desmaterializada. |
| SISTEMA DE COLOCACIÓN: | Bursátil. |
| ADMINISTRADOR DE CARTERA: | Automekano S.A. |
| CASA DE VALORES: | Mercapital Casa de Valores S.A. |

B. DETALLE CARTERA APORTADA AL 31-AGO-2022

- Cartera Titularizada: \$1'088,069.93
- Cartera Sobrecolateral: \$ 144,677.89

C. APORTES NUEVOS

Durante el presente período, el Originador realizó nuevos aportes para cumplir el porcentaje en relación a **ACTIVOS VS PASIVOS**.

Es así que a continuación se detalla la cartera aportada:

| FECHA DE APORTE | CLIENTE | CÉDULA IDENTIDAD O RUC | TIPO DE CARTERA | |
|-----------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| 11-abr-22 | ANDRADE ZAMBRANO TELMO AMIDIO | 1301916696 | 34.844,42 | CARTERA TITULARIZADA |
| 11-abr-22 | CELI ATALA ALFONSO | 1306940352 | 59.363,71 | CARTERA TITULARIZADA |
| 11-abr-22 | CORREA CORREA IRMA RAQUEL | 704327568 | 25.868,96 | CARTERA SOBRECOTERATERAL |
| 11-abr-22 | TAREACTIOLY S.A. | 0992873477001 | 31.874,08 | CARTERA TITULARIZADA |
| 28-jul-22 | ESCOBAR HIDALGO HECTOR AMABLE | 1711146900 | 89.687,45 | TITULARIZADA |
| | TOTAL | | 241.638,62 | |

Francisco de Orellana, Edif World Trade Center
Torre B, piso 7, ofi 708
(04) 3906-673- +593 986117316
Guayaquil - Ecuador

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro,
Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
(02) 3324400- +593 986117316
Quito - Ecuador



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

D. MECANISMOS DE GARANTÍA

Constituye como mecanismos de garantía de la presente titularización los siguientes:

- **SUSTITUCIONES POR PREPAGO:** Durante el presente período, se ha efectuado por 1 ocasión, sustituciones por prepago de acuerdo al siguiente detalle:

| CARTERA SUSTITUIDA POR PREPAGO | | | CARTERA APORTADA POR SUSTITUCION PREPAGO | | |
|--------------------------------|----------------|-----------|------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| CLIENTE | Identificación | Capital | CLIENTE | CÉDULA IDENTIDAD | Capital al 28/07/2022 |
| ARIAS CHICAIZA MIGUEL ANGEL | 1715722912 | 10.239,26 | ACOSTA TENELEMA MILTON PATRICIO | 1803017613 | 69.942,74 |

- **SUSTITUCIONES POR MORA:** Durante el presente periodo, no ha existido cartera con una morosidad de 30 días o más, por lo tanto no se ha efectuado restituciones de sustituciones por mora.
- **SUSTITUCIONES POR REPOSICIÓN:** Durante el presente período, se ha efectuado por una ocasión, sustituciones por reposición de acuerdo al siguiente detalle:

| CARTERA SUSTITUIDA POR REPOSICIÓN | | | CARTERA APORTADA POR REPOSICIÓN | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| CEDULA | DEUDOR | SALDO CAPITAL AL 30-ABR-2022 | CEDULA | DEUDOR | SALDO CAPITAL AL 31-MAY-2022 |
| 1714949771 | CHEVERRIA MOROCHO CRISTIAM ARMANDO | 16.323,75 | 0604483624 | BUÑAY GUACHIZACA LUIS GUSTAVO | \$ 88.827,94 |
| 501637185 | GARZON GARZON MARCO LUIS | 10.887,45 | 1303989402 | ROBLES ASTUDILLO VICENTE EMIGDIO | \$ 41.063,38 |
| 1713346391 | LIVE CALERO DARIO JAVIER | 26.926,62 | 0929180172 | QUITO MUYULEMA LUIS OSWALDO | \$ 59.039,23 |
| 401190103 | SANCHEZ BASANTES LUIS FERNANDO | 31.778,46 | | TOTAL SALDO CAPITAL | 188.930,55 |
| 1802187813 | TUALOMBO CHITO MARIA LUZMILA | 8.756,04 | | | |
| 501094676 | VACA TARCO JOSE AUGUSTO | 25.013,06 | | | |
| 1714949771 | CHEVERRIA MOROCHO CRISTIAM ARMANDO | 49.794,54 | | | |
| 1713546081 | DIAZ CABRERA JUAN VICENTE | 14.974,61 | | | |
| | TOTAL SALDO CAPITAL | 184.454,53 | | | |

- **CUENTA DE RESERVA:** Con corte a la fecha del presente informe, se mantiene una suma total de \$88,000.00.
- **SOBRECOTERIZACIÓN:** Con corte a la fecha del presente informe, se mantiene una suma total de \$144,677.89.

E. MONTO PROVISIONADO PARA PAGO INVERSIONISTAS.

Con corte al 31 de agosto del 2022, el Fideicomiso mantiene provisionado la suma total de \$ 145,429.69 que corresponde a la provisión para el pago a inversionistas del 01 de septiembre del 2022.

**ANEFI**ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS**F. MONTO CANCELADO A INVERSIONISTAS.**

Con corte al 31 de agosto del 2022, el Fideicomiso ha efectuado pagos a los Inversionistas del primer TRAMO con periodicidad trimestral, por la suma total de \$ \$573.984,38, de acuerdo con el siguiente detalle:

| FECHA DE PAGO | MONTO CAPITAL | MONTO INTERÉS | TOTAL PAGO |
|---------------|---------------|---------------|-------------------|
| 30-nov-21 | 112.500,00 | 32.812,50 | 145.312,50 |
| 23-feb-22 | 112.500,00 | 30.351,56 | 142.851,56 |
| 27-may-22 | 112.500,00 | 27.890,63 | 140.390,63 |
| 25-ago-22 | 120.000,00 | 25.429,69 | 145.429,69 |
| TOTAL | | | 573.984,38 |

G. MONTOS PENDIENTES POR CANCELAR A INVERSIONISTAS

Con corte al 31 de agosto del 2022, aún se mantiene pendiente cancelar a los inversionistas un monto por la suma de \$1.148.484,38 de acuerdo al siguiente detalle:

| Período | Capital | Fecha inicio | Interés | Amortización | MONTO A PAGAR AGENTE PAGADOR | Fecha Venc. | ESTADO CUOTA |
|---------|--------------|--------------|-----------|--------------|------------------------------|---------------------------------|--------------|
| 5 | 1.042.500,00 | 1-sep-22 | 22.804,69 | 120.000,00 | 142.804,69 | jueves 1 de diciembre de 2022 | VIGENTE |
| 6 | 922.500,00 | 1-dic-22 | 20.179,69 | 120.000,00 | 140.179,69 | miércoles 1 de marzo de 2023 | VIGENTE |
| 7 | 802.500,00 | 1-mar-23 | 17.554,69 | 127.500,00 | 145.054,69 | jueves 1 de junio de 2023 | VIGENTE |
| 8 | 675.000,00 | 1-jun-23 | 14.765,63 | 127.500,00 | 142.265,63 | viernes 1 de septiembre de 2023 | VIGENTE |
| 9 | 547.500,00 | 1-sep-23 | 11.976,56 | 127.500,00 | 139.476,56 | viernes 1 de diciembre de 2023 | VIGENTE |
| 10 | 420.000,00 | 1-dic-23 | 9.187,50 | 135.000,00 | 144.187,50 | viernes 1 de marzo de 2024 | VIGENTE |
| 11 | 285.000,00 | 1-mar-24 | 6.234,38 | 135.000,00 | 141.234,38 | sábado 1 de junio de 2024 | VIGENTE |
| 12 | 150.000,00 | 1-jun-24 | 3.281,25 | 150.000,00 | 153.281,25 | domingo 1 de septiembre de 2024 | VIGENTE |

H. ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS

Durante el presente período, el Fideicomiso celebró la primera Asamblea de Inversionistas el 15 de diciembre del 2021 en la que se designaron a los tres miembros que representarán el COMITÉ DE VIGILANCIA en representación de los Inversionistas en valores del primer tramo y la periodicidad será de manera semestral.

Los miembros designados se detallan a continuación:

| Cargo | Titular Inversionista Primer Tramo | Representado por: |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|
| Presidente | Fondo. Inv. Adm. Ideal 180 (FIDEVAL) | Sra. Nathalia Torres |
| Vicepresidente | Banco Pichincha C.A. | Sr. Eduardo Urgiles |
| Secretaria | Cruz Navas María Daniella | Sra. Daniella Cruz |

Francisco de Orellana, Edif World Trade Center
Torre B, piso 7, ofi 708
(04) 3906-673- +593 986117316
Guayaquil - Ecuador

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro,
Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
(02) 3324400- +593 986117316
Quito - Ecuador



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

I. COMITÉ DE VIGILANCIA

El Fideicomiso celebró el primer Comité de Vigilancia con fecha 11 de marzo 2022, es así que el próximo Comité de Vigilancia se celebrará en el mes de septiembre 2022.

J. AUDITORÍA EXTERNA

De conformidad con lo dispuesto en la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, la obligatoriedad de contratar auditoría externa si aplica para el presente Fideicomiso, es así que con fecha 26 de abril del 2022, se entregó el Informe de Auditoría final así como la Carta de Control Interno al Constituyente.

Dicho Informe fue publicado en la página de Anefi el 27 de abril del 2022.

Atentamente,

Agente de Manejo

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en representación

De la Primera Titularización Cartera Automotriz “Automekano”