

**ANEFI**ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

INFORME A INVERSIONISTAS PRIMERA TITULARIZACIÓN CARTERA AUTOMOTRIZ “AUTOMEKANO” DEL 01 DE SEPTIEMBRE 2021 AL 28 DE FEBRERO DEL 2022

A. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN – PRIMER TRAMO:

MONTO:	US \$ 1'500.000,00
FECHA EMISIÓN:	01 de septiembre del 2021
TIPO DE VALOR:	Contenido Crediticio
PERÍODO PAGO INVERSIONISTAS:	Trimestrales
DENOMINACION DE VALORES:	“VTC-PRIMERA – 1- AUTOMEKANO”
SERIE:	Serie (Única)
PLAZO:	Serie (Única): 1080 días
TASA DE INTERÉS:	Serie (Única): 8.75% fija y anual
AMORTIZACION DE CAPITAL E INTERESES:	Trimestral
AGENTE PAGADOR:	Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.
CALIFICADORA DE RIESGOS:	Global Rating Calificadora de Riesgos S.A.
ESTRUCTURADOR:	Mercapital Casa de Valores S.A.
TIPO DE EMISIÓN	Desmaterializada.
SISTEMA DE COLOCACIÓN:	Bursátil.
ADMINISTRADOR DE CARTERA:	Automekano S.A.
CASA DE VALORES:	Mercapital Casa de Valores S.A.

B. DETALLE CARTERA APORTADA AL 28-FEB-2022

- Cartera Titularizada: \$1'257,453.85
- Cartera Sobrecolateral: \$ 181,701.96

C. MECANISMOS DE GARANTÍA

Constituye como mecanismos de garantía de la presente titularización los siguientes:

- **SUSTITUCIONES POR PREPAGO:** Durante el presente período, se ha efectuado por 3 ocasiones, sustituciones por prepago de acuerdo al siguiente detalle:

CARTERA SUSTITUTA			CARTERA ENTREGADA	
FECHA SUSTITUCIÓN	NOMBRE CLIENTE	MONTO SUSTITUIDO	NOMBRE CLIENTE	MONTO ENTREGADO
17-may-21	ALMEIDA VALLEJO RICARDO POLIVIO	42.568,58	CHEVERRIA MOROCHO CRISTIAM ARMANDO	100.166,32
31-may-21	CALERO ESTRADA LUIS ENRIQUE	12.938,17	AILLON NOVOA ANIBAL FRANCISCO	60.000,00
31-may-21	LOZADA MEJIA GIOMARA CATALINA	17.476,53	AILLON NOVOA ANIBAL FRANCISCO	95.999,96
31-may-21	SALTOS GARAY MILDRED MARIA	74.761,01		
3-ene-22	AILLON NOVOA ANIBAL FRANCISCO	25.000,00	SALTOS SABANDO IVETTE	73.168,90
3-ene-22	AILLON NOVOA ANIBAL FRANCISCO	47.999,96		
TOTAL MONTO SUSTITUIDO		220.744,25	TOTAL CARTERA NUEVA ENTREGADA	329.335,18

Francisco de Orellana, Edif World Trade Center
Torre B, piso 7, ofi 708
(04) 3906-673- +593 986117316
Guayaquil - Ecuador

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro,
Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
(02) 3324400- +593 986117316
Quito - Ecuador



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

- **SUSTITUCIONES POR MORA:** Durante el presente periodo, no ha existido cartera con una morosidad de 30 días o más por lo tanto no se ha efectuado restituciones de sustituciones por mora.
- **CUENTA DE RESERVA:** Con corte a la fecha de la presente rendición de cuentas se mantienen una suma total de \$88,000.00.
- **SOBRECOTERIZACIÓN:** Con corte a la fecha de la presente rendición de cuentas, se mantiene una suma total de \$181,701.96.

D. MONTO PROVISIONADO PARA PAGO INVERSIONISTAS

Con corte al 28 de febrero del 2022, el Fideicomiso mantiene provisionado la suma total de \$ 142.851,57 que corresponde a la provisión para el pago a inversionistas del 01 de marzo del 2022.

E. MONTO CANCELADO A INVERSIONISTAS

Con corte al 28 de Febrero del 2022, el Fideicomiso ha efectuado pagos a los Inversionistas del primer TRAMO con periodicidad trimestral, por la suma total de \$ \$145,312.50, de acuerdo al siguiente detalle:

FECHA DE PAGO	MONTO CAPITAL	MONTO INTERÉS
30-nov-2021	\$112,500.00	\$32,812.50

F. MONTOS PENDIENTES POR CANCELAR A INVERSIONISTAS

Con corte al 28 de Febrero del 2022, aún se mantiene pendiente cancelar a los inversionistas un monto por la suma de \$1'577,156.25 de acuerdo al siguiente detalle:

Período	Capital	Fecha inicio	Interés	Amortización	MONTO A PAGAR	
					AGENTE PAGADOR	Fecha Venc.
2	1.387.500,00	1-dic-21	30.351,56	112.500,00	142.851,56	martes 1 de marzo de 2022
3	1.275.000,00	1-mar-22	27.890,63	112.500,00	140.390,63	miércoles 1 de junio de 2022
4	1.162.500,00	1-jun-22	25.429,69	120.000,00	145.429,69	jueves 1 de septiembre de 2022
5	1.042.500,00	1-sep-22	22.804,69	120.000,00	142.804,69	jueves 1 de diciembre de 2022
6	922.500,00	1-dic-22	20.179,69	120.000,00	140.179,69	miércoles 1 de marzo de 2023
7	802.500,00	1-mar-23	17.554,69	127.500,00	145.054,69	jueves 1 de junio de 2023
8	675.000,00	1-jun-23	14.765,63	127.500,00	142.265,63	viernes 1 de septiembre de 2023
9	547.500,00	1-sep-23	11.976,56	127.500,00	139.476,56	viernes 1 de diciembre de 2023
10	420.000,00	1-dic-23	9.187,50	135.000,00	144.187,50	viernes 1 de marzo de 2024
11	285.000,00	1-mar-24	6.234,38	135.000,00	141.234,38	sábado 1 de junio de 2024
12	150.000,00	1-jun-24	3.281,25	150.000,00	153.281,25	domingo 1 de septiembre de 2024



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

G. ASAMBLEA DE INVERSIONISTAS

Durante el presente período, el Fideicomiso celebró la primera Asamblea de Inversionistas el 15 de diciembre del 2021 en la que se designaron a los tres miembros que representarán el COMITÉ DE VIGILANCIA en representación de los Inversionistas en valores del primer tramo y la periodicidad será de manera semestral.

Los miembros designados se detallan a continuación:

Cargo	Titular Inversionista Primer Tramo	Representado por:
Presidente	Fondo. Inv. Adm. Ideal 180 (FIDEVAL)	Sra. Nathalia Torres
Vicepresidente	Banco Pichincha C.A.	Sr. Eduardo Urgiles
Secretaria	Cruz Navas María Daniella	Sra. Daniella Cruz

H. COMITÉ DE VIGILANCIA

El Fideicomiso celebró el primer Comité de Vigilancia con fecha 11 de marzo 2022, es así que el próximo Comité de Vigilancia se deberá celebrar en el mes de septiembre 2022.

I. AUDITORÍA EXTERNA

De conformidad con lo dispuesto en la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, la obligatoriedad de contratar auditoría externa si aplica para el presente Fideicomiso, es así que con fecha 05 de abril del 2021, se suscribió el contrato con la firma Auditora Auditsolutions Soluciones de Auditoría Integral Cía. Ltda.

A la fecha, el Informe de Auditoría se encuentra en revisión por parte de la firma auditora.

Atentamente,

Agente de Manejo

**ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en representación
De la Primera Titularización Cartera Automotriz "Automekano"**

Francisco de Orellana, Edif World Trade Center
Torre B, piso 7, ofi 708
(04) 3906-673- +593 986117316
Guayaquil - Ecuador

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro,
Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
(02) 3324400- +593 986117316
Quito - Ecuador