

## FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9

### RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

**Del 26 de Agosto 2016 al 31 de Agosto del 2017**

1 de 8

---

QUITO Dirección : Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro, Edificio Cuarzo 5to piso, of. 503  
PBX: (+593) 2-332 4400

GUAYAQUIL Dirección : Av. Francisco de Orellana, Edificio World Trade Center, torre B, piso 7 of. 708  
PBX: (+593) 4-390 6673

## **INFORME DE GESTIÓN FIDUCIARIA Y RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS**

<b>Nombre del Fideicomiso Mercantil:</b>	Fideicomiso Mercantil CTH9
<b>Tipo de Fideicomiso:</b>	Titularización
<b>Fecha de Constitución:</b>	26 de Agosto del 2016
<b>Registro Único de Contribuyentes:</b>	1792698642001
<b>Constituyente u Originador:</b>	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
<b>Beneficiario:</b>	BID hasta que el Fideicomiso haya pagado íntegramente el valor de la cartera hipotecaria transferida por el originador al Fideicomiso.
<b>Duración:</b>	Una vez que se haya cumplido la completa redención de los títulos valores o hasta que se presente alguna condiciones estipulados en contrato.
<b>Administrador Fiduciario:</b>	ANEFI S.A.

**OBJETO:** La finalidad de este fideicomiso mercantil es desarrollar un proceso de titularización de cartera de HIPOTECARIA acorde a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores.

**1. A continuación las actividades más relevantes que se han gestionado durante la presente Etapa de Acumulación:**

**1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.**

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el presente contrato y se ha realizado las siguientes gestiones:

- Con fecha 02 de septiembre del 2016 se procedió con la Apertura del Ruc No. 1792698642001 a nombre del Fideicomiso Mercantil CTH9.
- Con fecha 20 de septiembre 2016 se procedió con la notificación a la Superintendencia de Compañías de la estructuración del Fideicomiso.

**1.2. El Agente de Manejo podrá contratar, subcontratar o delegar, parcial o totalmente, la administración de los Activos del Fideicomiso de Titularización a un tercero, y todas las facultades y funciones que se pueda delegar conforme a la ley y a la normativa expedida para el efecto.**

Cumplida.- Durante el presente período, con fecha 05 de octubre 2016, la Fiduciaria ha suscrito un contrato de delegación de facultades con CHT S.A.

**1.3. El Agente de Manejo utilizará los activos del Fideicomiso de Titularización para dar cumplimiento a la finalidad y objetivos del presente Fideicomiso de Titularización.**

Cumplida.- Durante el presente período, la Fiduciaria ha utilizado adecuadamente los activos del Fideicomiso para dar cumplimiento a la finalidad y objetivos del presente Fideicomiso de Titularización.

**1.4. El Agente de Manejo tendrá las más amplias facultades y poderes para administrar y disponer de los Activos del Fideicomiso de Titularización y establecer cuentas bancarias o contables, en los términos que considere necesarios, pero dentro de los parámetros establecidos en el presente Contrato de Fideicomiso de Titularización y demás Documentos Relacionados.**

Cumplida.- Durante el presente período, la Fiduciaria por instrucción de CTH con fecha 21 de septiembre del 2016, el Fideicomiso aperturó la cuenta corriente No. 2100131684 en Banco Pichincha C.A.

**1.5. Adquirir y pagar, a nombre del Fideicomiso de Titularización, el precio por la compra de Cartera Hipotecaria, Recibir la cartera Hipotecaria, a nombre del Fideicomiso de Titularización.**

Cumplida.- Durante el presente período el Fideicomiso ha adquirido cartera por la suma de \$5'789,827.46 según Anexo No.01, para lo cual la Fiduciaria ha suscrito los contratos de transferencia correspondientes con fecha 14 de septiembre del 2016. Tales contratos han generado Derechos de Retribución por la suma de \$5'789,827.46.

El Fideicomiso aún se encuentra en Etapa de Acumulación por lo que aún no se ha realizado el pago por el precio de la compra de Cartera Hipotecaria.

**1.6. Emitir, colocar los Títulos Valores y pagar, con el producto de dicha colocación y por cuenta del Originador, el valor correspondiente a la Cartera Hipotecaria transferida, al Fideicomiso de Garantía.**

Durante el presente período aún no se ha emitido ni colocado Títulos Valores por lo que esta instrucción aún no aplica.

**1.7. Pagar los títulos valores y pagar con recursos del Fideicomiso de Titularización los Gastos de Constitución y los Gastos de Operación.**

Durante el presente período, la Fiduciaria ha realizado los pagos de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar	1,958.19
Transferencia a la cuenta de reserva de intereses del Fid. en Garanté	0.00
Pago total por la comisión de administración	0.00
Pago total por custodia	0.00
Pago total por Agente de Manejo	10,609.37
Pago Impuestos	0.00
Pago Gastos Bancarios	39.18
Pago Gastos varios (suministros y legales)	208.68

**1.8. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización, en especial los Documentos Relacionados.**

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha suscrito los siguientes contratos:

- Administración y Servicio de Cartera Hipotecaria con CTH de fecha 14 de septiembre del 2016.
- Transferencia de Créditos con garantía hipotecaria con CTH de fecha 14 de septiembre del 2016.
- Custodia con CTH de fecha 14 de septiembre del 2016.
- Cesión de Derechos de Retribución con con CTH y el BID de fecha 14 de septiembre del 2016.
- Contrato de Delegación de Facultades con CTH de fecha 05 de octubre del 2016.

**1.9. Otorgar poderes, delegar atribuciones, facultades y nombrar agentes, mandatarios o representantes, siempre que dicha delegación no esté expresamente prohibida al Agente de Manejo y lo hubiere aprobado por escrito el BID, mientras ostente la calidad de Beneficiario.**

Durante el presente período el Fideicomiso no ha otorgado ningún poder ni ha nombrado agentes, mandatarios o representantes.

**1.10. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, del BID, mientras ostente la calidad de Beneficiario, o del Comité de Vigilancia.**

Durante el presente período, el Fideicomiso no ha realizado ninguna inversión con los recursos que mantiene el Fideicomiso de Titularización.

**1.11. Recibir e imputar pagos**

Durante el presente período, el Fideicomiso no ha recibido ninguna instrucción para realizar pagos a Inversionistas, debido a que el Fideicomiso se encuentra en la etapa de Acumulación.

**1.12. Pagar comisiones, gastos, indemnizaciones e impuestos.**

Durante el presente período, el Fideicomiso ha realizado los pagos únicamente por concepto de Agente de Manejo por un monto de \$10,609.37.

**1.13. Actuar como Representante Legal del Fideicomiso como sujeto procesal, pudiendo otorgar para ello Procuraciones Judiciales.**

Durante el presente periodo no se ha otorgado Procuraciones Judiciales debido a que el Fideicomiso no posee cartera en demanda judicial.

**1.14. Contratar servicios de asesoría legal cuando, a su juicio, éstos sean requeridos.**

Durante el presente período, no se ha contratado servicios de asesoría legal, toda vez que el fideicomiso no lo ha requerido.

**1.15. Contratar servicios de contabilidad, bajo su responsabilidad, cuando, a su juicio, éstos sean requeridos.**

Durante el presente período, no se ha contratado servicios de contabilidad externa, ya que el Agente de Manejo cuenta con el personal adecuado para dichas funciones.

**1.16. Contratar seguros.**

Con corte a la presente rendición de cuentas, los seguros que mantiene el Fideicomiso dentro de sus registros son los siguientes:

FIDEICOMISO	CREDITOS ACTIVOS	INCENDIO			DESCRAVAMEN		
		DISPONIBLES	VENCIDOS/ND	NO ASEGURABLES	DISPONIBLES	VENCIDOS/ND	NO ASEGURABLES
FIMECTH	9	186	186		186		

Detalle que se encuentra según Anexo No.02.

**1.17. Suscribir cualquier modificación a los términos y condiciones de cualquier contrato de crédito, dentro de lo definido en este Contrato de Constitución, su Reglamento de Gestión y los Documentos Relacionados.**

Durante el presente período, no se ha suscrito modificaciones de los contratos de Crédito Hipotecario.

- 1.18. Verificar que la Cartera Hipotecaria vendida al Fideicomiso de Titularización mantenga los estándares y características establecidos en el "AE".**

Durante el presente período CTH ha verificado que la cartera adquirida cumple con los criterios de Elegibilidad de acuerdo a lo establecido en el Anexo de Especificaciones.

- 1.19. Mientras el BID sea Beneficiario, deberá consultarle sobre los asuntos ajenos al curso ordinario del Fideicomiso de Titularización, y, en particular, aquellos específicamente indicados en este Contrato de Fideicomiso, y obtener la correspondiente aprobación previa y escrita.**

Durante el presente período, no ha sido necesario requerir instrucciones a la BID, ya que se ha manejado dentro del curso ordinario del Fideicomiso.

- 1.20. Cuando el Originador, por mora o por fallas formales, deba sustituir o recomprar Cartera Hipotecaria del Fideicomiso de Titularización, el precio al que el Fideicomiso de Titularización venderá tal Cartera Hipotecaria será aquel definido en el "AE".**

Durante el presente período, el Fideicomiso no ha realizado ninguna sustitución o recompra de Cartera Hipotecaria.

- 1.21. Devolver al Originador los intereses devengados de la Cartera Hipotecaria y el flujo correspondiente a dicho interés que, aun formando parte del Activo del Fideicomiso de Titularización, el Originador tiene derecho a recibir.**

Cumplida.- Durante el presente período, el Fideicomiso ha realizado la devolución de los intereses devengados por la Cartera Hipotecaria que aún formando parte del Activo del Fideicomiso, el Originador tiene derecho a recibir por un monto total de \$569,037.48.

- 1.22. Aceptar la cesión al BID de los derechos del Originador precedentes de la compraventa de Cartera Hipotecaria al Fideicomiso de Titularización por el Originador.**

Cumplido.- Con fecha 14 de septiembre del 2016, la fiduciaria aceptó y tomó registro de la cesión de derechos de Retribución del Originador al Fideicomiso de Garantía suscrito el 17 de noviembre del 2010 con la Fiduciaria Zion Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., para garantizar la suma adeudada por los desembolsos que el BID otorgue al Originador.

- 1.23. La terminación de la Etapa de Acumulación será decidida por el Agente de Manejo, sujeto a un plazo máximo de treinta (36) meses contados a partir de la fecha de la primera transferencia de Cartera Hipotecaria al**

## Fideicomiso de Titularización.

Toda vez que la primera compra se realizó con fecha 14 de septiembre del 2016, la etapa de acumulación culminará con fecha 14 de septiembre del 2019.

- 1.24. **La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la normativa secundaria, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.**

Cumplida.- De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La presente rendición de cuentas corresponde al período del 26 de agosto del 2016 al 10 de agosto del 2017.

A partir del presente año la Rendición de Cuentas del Fideicomiso Mercantil CTH9 se entregará los meses de septiembre con corte al mes de agosto de cada año.

### 1.25. Créditos Cancelados.

Durante el presente período se cancelaron 10 créditos según Anexo No.03.

## 2. ETAPA DE TITULARIZACIÓN

Durante el presente período, la Fiduciaria no ha dado cumplimiento con las instrucciones dadas en la cláusula novena, décima, toda vez que el Fideicomiso se encuentra en Etapa de Acumulación.

## 3. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LA CARTERA TITULARIZADA

La Cartera Hipotecaria titularizada es de propiedad de FIMECTH9 y fue adquirida por compra al Originador. La cartera hipotecaria que se encuentra en custodia de CTH S.A., luego de las pre-cancelaciones que se han producido, a la presente fecha se mantiene en un número de 186 créditos hipotecarios, según Anexo No.04.

## 4. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2017.

## 5. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Toda vez que este fideicomiso es un Fideicomiso de Titularización inscrito en el Registro del Mercado de Valores y, en virtud de lo dispuesto en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, la contratación de una firma auditora es obligatoria.

Para la auditoría a los Estados Financieros del año 2017, el fideicomiso gestionará la contratación de una firma auditora una vez que tengamos la respuesta del Ente de Control en respuesta de la Consulta realizada el 23 de agosto 2017 según Anexo No.05, ya que al no existir títulos emitidos dicha Auditoría no aplicaría.

## 6. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN

Durante el periodo de esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con lo estipulado en el contrato del Fideicomiso.

Una vez transcurridos 8 días calendario, a partir de la fecha de entrega de esta Rendición de cuentas, se dará por aceptada la misma.

Quito, a los 20 días del mes de septiembre del 2017.

Atentamente,



Dra. Ma. Fernanda Rocha  
**APODERADA ESPECIAL**



Ing. Erika Pérez  
**ADMINISTRADOR FIDUCIARIO**



ANEXO 1 AL CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE 2016, EN RELACIÓN CON EL FIDECOMISO MERCANTIL CTH 9  
TRANSFERENCIA DE CARTERA HIPOTECARIA - LIQUIDACIÓN DE COMPRAVENTA DE CARTERA HIPOTECARIA

De CTH A FIMECTH9  
Fecha: 14-09-2016  
Precio: 100.00000%  
Moneda: USD

N°	Deudor	Número Operación Originador	Saldo de Capital	Última Cuota Cancelada			Días Trans.	Tasa Actual	Intereses Devengado	Mora	Total a Desembolsar
				Núm. Cuota	Fecha Vencimiento						
1	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EDELINA	0900044116	12,450.31	124	19-08-2016		26	10.78	96.98	0.00	12,547.29
2	ALOMOTO HERNANDEZ JUAN ORLANDO	2016004975	47,346.79	4	04-09-2016		10	10.78	141.80	0.00	47,488.59
3	ALVARADO CERDAN TELEMACO ALBERTO	2016004982	64,841.34	3	23-08-2016		22	10.78	427.24	0.00	65,268.58
4	ALVAREZ BENAVIDES MARY YOLANDA	2015004817	56,370.16	15	22-08-2016		23	10.78	388.24	0.00	56,758.40
5	ALVAREZ JIMENEZ PABLO VLADIMIR	2014003487	65,749.56	26	08-09-2016		6	10.78	118.14	0.00	65,867.70
6	AMANTA ACHINA SEGUNDO MANUEL	1300036438	3,185.72	131	15-08-2016		30	10.78	28.50	0.00	3,214.22
7	ARROYAVE LOOR JOSE LUIS EDUARDO	3100044895	4,616.55	124	12-09-2016		2	10.78	2.76	0.00	4,619.31
8	AVILES MATEUS LUIS ERNESTO	0700038151	5,646.30	130	25-08-2016		20	10.78	33.80	0.00	5,680.10
9	AYALA LEIVA GLADYS GIOVANNA	0800042934	11,407.67	125	17-08-2016		28	10.78	95.78	0.00	11,503.43
10	BALLADARES SALCEDO PABLO RENE	2016004995	30,025.73	3	24-09-2016		0	10.78	0.00	0.00	30,025.73
11	BARROS RAMOS ERMEL ANIBAL	3400038734	5,608.43	129	25-08-2016		20	10.78	33.60	0.00	5,642.03
12	BOLAÑOS SALGADO FRANKLIN EDMUNDO	0200045405	9,732.59	121	01-07-2016		75	10.78	216.45	2.33	9,951.37
13	CABRERA CHAMBA JUDITH MARISOL	2000045504	10,319.72	122	15-08-2016		30	10.78	92.70	0.00	10,412.42
14	CAIZA GUAMBO PAULO IVAN	3400040522	2,893.60	128	28-08-2016		17	10.78	14.79	0.00	2,908.59
15	CAMPUZANO MORA DOLORES CECILIA	2016005008	50,663.21	1	20-08-2016		25	10.78	379.25	0.00	51,042.46
16	CARABALI HECTOR MILTON	2700043243	5,439.70	125	11-09-2016		3	10.78	4.89	0.00	5,444.59
17	CASTILLO MUÑOZ JUAN CARLOS	2016004846	40,277.31	12	20-08-2016		25	10.78	301.50	0.00	40,578.81
18	CASTILLO VALENZUELA CELINA DEL CARMEN	2700034329	6,262.36	133	17-08-2016		28	10.78	52.64	0.00	6,315.00
19	CARRION JARAMILLO CARLOS ALBERTO	2000034584	6,989.86	131	02-07-2016		74	10.78	149.86	2.95	7,142.67
20	CASTAÑEDA MORALES NARCISA ROXANA	2016004911	45,879.30	7	27-08-2016		18	10.78	247.32	0.00	46,126.62
21	CASTILLO VERA MARIANA DE JESUS	2016005013	69,900.92	1	20-08-2016		25	10.78	523.25	0.00	70,424.17
22	CASTRO SILVA WILLIAM MANUEL	2013001571	40,251.09	36	27-08-2016		18	10.78	216.90	0.00	40,467.99
23	CEDEÑO ZAMBRANO CESAR LEONARDO	2014003532	36,831.52	24	18-08-2016		27	10.78	297.81	0.00	37,129.33
24	CEPEDA ARIAS KARINA GABRIELA	2016004921	57,484.12	6	23-08-2016		22	10.78	378.62	0.00	57,862.74
25	CEVALLOS SOLIS MILTON ULISES	2008-015995	17,304.78	91	25-06-2016		81	10.78	403.59	12.13	17,720.50
26	CHALEN ENRIQUEZ SORAYA SANDS	2016004978	36,354.05	3	23-08-2016		22	10.78	239.58	0.00	36,593.63
27	CHANG VILLA KAREM MARIELINA	2016004942	36,290.32	5	22-08-2016		23	10.78	250.01	0.00	36,540.33
28	CHANGOTASIG YUPANGUI VICTOR FABIAN	2015004873	21,527.24	9	05-09-2016		9	10.78	58.05	0.00	21,585.29
29	CHAVEZ BELTRAN GONZALO EDUARDO	2014003474	43,487.19	25	23-07-2016		53	10.78	676.22	0.92	44,164.33
30	CHAVEZ OCHOA LOURDES MARIBEL	3000039696	9,371.73	129	07-09-2016		7	10.78	19.67	0.00	9,391.40
31	CHEVEZ BAQUERIZO DIANA OFELIA	F4R30	46,988.31	51	28-08-2016		17	10.78	239.19	0.00	47,227.50
32	COBO GRANDA JOSE LUIS	2015004900	30,436.92	9	21-09-2016		0	10.78	0.00	0.00	30,436.92
33	CONTRERAS MORALES MARCOS VINICIO	2016004986	53,101.97	3	25-08-2016		20	10.78	318.00	0.00	53,419.97
34	CONTRERAS OROZCO KETTY ODILIA	2015003709	35,774.94	17	24-08-2016		21	10.78	224.91	0.00	35,999.85
35	CORDOVA ALVAREZ RODOLFO ADALBERTO	2016004933	51,928.98	5	14-08-2016		31	10.78	466.50	0.00	52,395.48
36	CORONEL LOPEZ MARIA CONSTANZA	2016004998	69,016.37	2	22-08-2016		23	10.78	475.41	0.00	69,491.78
37	CORONEL RODRIGUEZ EVELYN SOLANGE	2016004941	82,384.43	5	23-08-2016		22	10.78	542.74	0.00	82,927.17
38	CORRAL VENEGAS IDA CAROLINA	CT212	13,848.23	122	14-09-2016		0	10.78	0.00	0.00	13,848.23
39	CORTEZ FIGUEROA MARGOTH CRISTINA	2016004928	74,783.19	5	25-07-2016		51	10.78	1,118.60	1.14	75,902.93
40	COTALLAT MOREIRA JORGE MANUEL	2010-018811	20,428.74	73	20-08-2016		25	10.78	135.76	0.00	20,564.50
41	CRANDRA EDGAR RICARDO	2016005017	60,301.51	0	22-08-2016		23	10.78	541.71	0.00	60,843.22
42	DE SAAVEDRA LAURA CLEOFE	0900040422	8,066.36	128	05-09-2016		9	10.78	21.78	0.00	8,088.14
43	DUQUE TOGRA DORIS PATRICIA	3000039700	9,371.73	129	07-09-2016		7	10.78	19.67	0.00	9,391.40
44	DURAN MONCAYO KARINA CONSUELO	1200029752	11,568.89	138	22-09-2016		23	10.78	79.58	0.00	11,648.17
45	ECHVERRIA VACA ROSA VICENTA DEL CARMEN	2700041783	4,800.61	127	10-09-2016		4	10.78	5.76	0.00	4,806.37
46	ENCALADA CRESPO SILVIA LORENA	3000042246	16,834.32	126	22-08-2016		23	10.78	115.92	0.00	16,950.24
47	ERAZO AVELLAN CHRISTIAN ELVIN	2014003601	53,255.03	22	28-08-2016		17	10.78	271.15	0.00	53,526.18
48	ESPINOZA GUEVARA WILSON EDUARDO	3400034734	5,640.19	133	25-08-2016		20	10.78	33.80	0.00	5,673.99
49	ESTRELLA ARMIJOS LINDA EDITH	2016004977	59,556.61	4	12-09-2016		2	10.78	35.66	0.00	59,592.27
50	ESTUPIÑAN ANGULO MERCEDES MARCELA	2014003442	34,257.67	27	19-08-2016		26	10.78	266.76	0.00	34,524.43
51	ESTUPIÑAN SANCHEZ CARLOS FERNANDO	2015004899	35,694.76	8	21-08-2016		24	10.78	256.56	0.00	35,951.32
52	FALCONES VANEGAS JOHNNY ELIAS	2016004945	22,628.37	5	28-08-2016		17	10.78	115.26	0.00	22,743.63
53	FLORES BERMEJO JORGE LUIS	2600045066	17,795.35	123	18-08-2016		27	10.78	143.91	0.00	17,939.26
54	FLORES CARRASCO SILVIA DEL PILAR	3400045288	8,640.71	123	25-08-2016		20	10.78	51.80	0.00	8,692.51
55	FLORES MAYA MARIA DORINDA	2015004813	68,337.95	15	25-08-2016		20	10.78	409.20	0.00	68,747.15
56	GALINDO RODRIGUEZ EDGAR NESTOR	3000040446	21,415.62	128	27-08-2016		18	10.78	115.38	0.00	21,531.00
57	GARAY GONZALEZ ERIKA GERALDINE	2016004922	93,612.83	6	23-08-2016		22	10.78	616.66	0.00	94,229.49
58	GARCIA LOPEZ YORI RUBI	3100043859	7,780.23	124	15-08-2016		30	10.78	69.90	0.00	7,850.13
59	GARCIA VERA PEDRO ALFREDO	2014003529	65,909.01	24	25-08-2016		20	10.78	394.80	0.00	66,303.81
60	GERMAN BAYAS VERONICA CECIBEL	2015003730	54,803.78	16	22-08-2016		23	10.78	377.43	0.00	55,181.21
61	GERMAN GARCIA SUSY ISABEL	2013001369	20,792.55	41	06-09-2016		8	10.78	49.84	0.00	20,842.39
62	GONZALEZ BRICEIDA AUXILIADORA	2500045706	8,780.74	121	09-07-2016		67	10.78	174.67	1.51	8,956.92
63	GONZALEZ LOPEZ GENOVEVA ALEXANDRA	2014003655	28,735.27	20	23-08-2016		22	10.78	189.20	0.00	28,924.47
64	GONZALEZ SANCHEZ EDGAR VINICIO	1200032595	7,874.21	135	03-09-2016		11	10.78	25.96	0.00	7,900.17
65	GUANO TOPON IVAN BERNABE	1400038954	12,319.52	131	03-09-2016		11	10.78	40.59	0.00	12,360.11
66	GUAYPACHA CEPANA NORMA JEANNETH	3400044647	9,657.54	123	15-08-2016		30	10.78	86.70	0.00	9,744.24
67	GUEDES RODRIGUEZ HUMBERTO EMILIO	2016004958	43,115.34	4	22-08-2016		23	10.78	296.93	0.00	43,412.27
68	GUERRERO LIMONES MELVA GIOCONDA	2011-020945	25,725.08	56	24-07-2016		52	10.78	390.91	2.01	26,118.00

Pag. #1

**ANEXO 1 AL CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE 2016, EN RELACIÓN CON EL FIDECOMISO MERCANTIL CTH 9  
TRANSFERENCIA DE CARTERA HIPOTECARIA - LIQUIDACIÓN DE COMPRAVENTA DE CARTERA HIPOTECARIA**

De CTH A FIMECTH9  
Fecha: 14-09-2016  
Precio: 100.00000%  
Moneda: USD

N°	Deudor	Número Operación Originador	Saldo de Capital	Última Cuota Cancelada		Días Trans.	Tasa Actual	Intereses Devengado	Mora	Total a Desembolsar
				Núm. Cuota	Fecha Vencimiento					
69	GUERRERO PICO GABRIELA ESPERANZA	2500041963	9,748.92	126	16-08-2016	29	10.78	84.68	0.00	9,833.60
70	GUEVARA TOBAR PABLO RAUL	2700045523	11,199.98	123	10-09-2016	4	10.78	13.40	0.00	11,213.38
71	HERNANDEZ DELGADO AMERICA ESPERANZA	2014003602	32,950.48	22	28-08-2016	17	10.78	167.79	0.00	33,118.27
72	INTRIAGO MERA JESUS ESTEBAN	2016004915	59,141.87	7	28-08-2016	17	10.78	301.07	0.00	59,442.94
73	JARA AREVALO GLENDY MARILU	2016005011	50,553.62	1	20-08-2016	25	10.78	378.50	0.00	50,932.12
74	JIMENEZ CHUÑO LUIS ROGELIO	3400041779	6,340.37	128	22-08-2016	23	10.78	43.70	0.00	6,384.07
75	JIMENEZ GUERRA JUAN CARLOS	3200030873	5,750.77	136	08-08-2016	37	10.78	63.52	0.20	5,814.49
76	JIMENEZ JARRIN JUAN ROBERTO	2008-015458	11,405.06	93	15-07-2016	61	10.78	201.46	3.81	11,610.13
77	LALAMA FLORES ROBERT VINICIO	0800043801	9,986.35	124	12-08-2016	33	10.78	5.92	0.06	9,992.33
78	LEON CASTRO JACINTO GABRIEL	2015004860	43,517.87	10	23-08-2016	22	10.78	286.68	0.00	43,804.53
79	LEON SAMANIEGO DALILA CONCEPCION	3000035922	11,638.76	132	10-09-2016	4	10.78	13.96	0.00	11,652.72
80	LITARDO BUSTAMANTE MARILUZ JACINTA	2015004836	25,576.07	12	22-07-2016	54	10.78	230.06	0.48	25,806.61
81	LIZARAZO TAMAYO JORGE DAVID	2016004999	33,049.23	2	27-08-2016	18	10.78	178.20	0.00	33,227.43
82	LLIVE GUAMBA JUAN GUILLERMO	2016004950	47,275.06	4	22-08-2016	23	10.78	325.68	0.00	47,600.74
83	LOAYZA AVILES JOHNNY CHRISTIAN	2016004994	33,876.23	2	15-08-2016	30	10.78	304.20	0.00	34,180.43
84	LOOR ZAMBRANO JONNI RAMON	2016004951	33,280.92	4	22-08-2016	23	10.78	229.31	0.00	33,510.23
85	LOPEZ DURAN MIRIAM PATRICIA	2014003454	8,683.48	26	27-07-2016	49	10.78	45.36	1.48	8,730.32
86	LOPEZ DURAN JOEL CARLOS	3000027154	20,849.84	142	10-09-2016	4	10.78	24.96	0.00	20,874.80
87	LOPEZ ZAMBRANO IVAN ALEXANDER	2016004925	26,760.19	6	25-08-2016	20	10.78	160.20	0.00	26,920.39
88	LUCAS SABANDO WALTER RAMON	2014003536	11,261.45	24	28-08-2016	17	10.78	57.29	0.00	11,318.74
89	LUCIN LEON LUIS KLEBER	2012-028769	20,230.50	44	28-07-2016	48	10.78	284.25	0.42	20,515.17
90	MACHADO GRIJALVA ANITA JANETH	0200047292	9,100.60	119	04-07-2016	72	10.78	187.46	6.56	9,294.62
91	MACIAS SAN CLEMENTE MARIA JACQUELINE	0300029562	9,089.79	138	14-08-2016	31	10.78	84.38	0.00	9,174.17
92	MARIÑO VALLEJO JUAN FRANCISCO	2007-014130	3,382.24	110	03-09-2016	11	10.78	11.11	0.00	3,393.35
93	MARTILLO TUMBACO GUILLERMO LUIS	2016004917	86,162.05	6	19-08-2016	26	10.78	670.80	0.00	86,832.85
94	MARTINEZ BURBANO FELIX RENE	2500042152	8,894.70	126	21-08-2016	24	10.78	63.84	0.00	8,958.54
95	MEJIA QUEZADA JOHNNY BENITO	3000045260	20,339.58	123	25-08-2016	20	10.78	121.80	0.00	20,461.38
96	MENA VACA ALBA ROCIO	0200032869	6,561.66	135	08-09-2016	6	10.78	11.76	0.00	6,573.42
97	MENDEZ MARIDUEÑA JAVIER ANDRES	2015004891	84,416.25	8	16-08-2016	29	10.78	733.12	0.00	85,149.37
98	MENDEZ TEYNS JOHN CARLOS	2016004939	18,952.83	5	24-08-2016	21	10.78	119.28	0.00	19,072.11
99	MENDOZA GARCIA MARIA DE LOURDES	2014003643	27,168.63	21	09-09-2016	5	10.78	40.70	0.00	27,209.33
100	MENDOZA ZAMBRANO JORGE ISAAC	2016005007	43,328.42	1	19-08-2016	26	10.78	337.22	0.00	43,665.64
101	MERCHAN PLUA LEONOR MARIA NATALIA	3100045982	4,622.27	122	21-08-2016	24	10.78	33.12	0.00	4,655.39
102	MIÑAN VELA MARIA PIEDAD	2016005003	48,200.29	2	12-09-2016	2	10.78	28.86	0.00	48,229.15
103	MOLINA IGLESIAS CECILIA DE LA NUBE	3000029986	5,428.01	137	23-08-2016	22	10.78	35.86	0.00	5,463.87
104	MONCAYO CUELLO ERCILIA NELLY	3400041044	8,667.74	127	25-08-2016	20	10.78	52.00	0.00	8,719.74
105	MORA QUEVEDO PAULA ANDREA	2016004983	79,432.90	2	23-07-2016	53	10.78	1,235.63	1.29	80,669.82
106	MORENO BAÑO DOLORES VICTORIA	2016004935	50,691.65	6	17-09-2016	0	10.78	0.00	0.00	50,691.65
107	MOSCOSO GALLEGOS JOSE LUIS	2016004997	44,141.76	2	24-08-2016	21	10.78	277.62	0.00	44,419.38
108	MUYON ROCHE EDWIN JOSE	2014003644	41,492.48	21	09-09-2016	5	10.78	62.10	0.00	41,554.58
109	NARANJO COBOS BRENDA ELIZABETH	2016004992	41,556.51	3	07-09-2016	7	10.78	87.08	0.00	41,643.59
110	NARVAEZ MORENO FANNY CECILIA	2000041874	9,271.15	126	16-08-2016	29	10.78	80.62	0.00	9,351.77
111	NAVARRETE VILLAFUERTE OLGA PAMELA	2014003554	45,260.65	23	15-08-2016	30	10.78	406.50	0.00	45,667.15
112	NEGRETE MORENO SILVIA YOLANDA	2700041804	6,051.83	127	09-09-2016	5	10.78	9.05	0.00	6,060.88
113	OCHOA SARABIA XIOMARA ROXANA	2016004912	53,016.07	7	27-08-2016	18	10.78	285.84	0.00	53,301.91
114	OUEDA PINCAY MARIELA ALEXANDRA	2016004959	100,641.83	3	27-07-2016	49	10.78	1,445.36	1.35	102,088.34
115	ONOFRE INTRIAGO HECTOR ASISCLO	0300041146	10,353.97	126	24-07-2016	52	10.78	64.68	0.48	10,419.13
116	ORDENANA NARANJO HENRY XAVIER	2015003703	57,898.78	17	18-08-2016	27	10.78	468.18	0.00	58,366.96
117	ORDOÑEZ RAMIREZ ALICIA DEL CARMEN	1200018776	5,058.66	155	01-09-2016	13	10.78	19.63	0.00	5,078.29
118	ORDOÑEZ ZAMBRANO NINOSKA YACENIA	2016004924	26,597.11	6	25-08-2016	20	10.78	159.20	0.00	26,756.31
119	ORTIZ BARRIGA PAOLA KATHALINA	2016005019	24,180.90	0	26-08-2016	19	10.78	137.56	0.00	24,318.46
120	ORTIZ VALVERDE HECTOR VICENTE	0400043732	2,776.40	124	22-08-2016	23	10.78	19.09	0.00	2,795.49
121	PALACIOS JIMENEZ ADRIANA ELIZABETH	2015003687	80,906.51	19	06-09-2016	8	10.78	193.84	0.00	81,100.35
122	PALMA MOLINA JUAN JEHOVA	2016004920	44,882.93	6	23-08-2016	22	10.78	295.68	0.00	45,178.61
123	PAMBABAY NARANJO JORGE LUIS	3400039758	7,131.94	128	20-08-2016	25	10.78	53.50	0.00	7,185.44
124	PANTOJA MUÑOZ SILVIA GUADALUPE	1200042316	10,387.03	125	24-07-2016	52	10.78	65.31	0.02	10,452.36
125	PARDO NARVAEZ LUIS ENRIQUE	3000042984	4,430.57	125	17-08-2016	28	10.78	37.24	0.00	4,467.81
126	PAREDES CATOTA SENOVIA EDNA	1200041817	11,389.29	127	10-09-2016	4	10.78	13.64	0.00	11,402.93
127	PAZ CRUZ JOSE EDUARDO	1000046214	19,338.24	121	15-08-2016	30	10.78	173.70	0.00	19,511.94
128	PAZAN PERALTA ELENA ROSALIA	2014003441	41,864.05	27	21-08-2016	24	10.78	300.96	0.00	42,165.01
129	PENAHERRERA JARAMILLO GALO EDUARDO	0400029263	6,901.87	138	10-08-2016	35	10.78	8.24	0.05	6,910.16
130	PESANTES CALLE LUIS ERNESTO	2014002572	35,509.84	30	28-07-2016	48	10.78	498.52	1.41	36,009.77
131	PINCAY AYALA FRANCISCO ADALBERTO	0300030136	6,327.28	137	08-08-2016	37	10.78	49.01	0.23	6,376.52
132	PINEDA GONZALES CECIL ELENA	3000039707	9,793.73	129	07-09-2016	7	10.78	20.51	0.00	9,814.24
133	PLASENCIA GUERRERO JAIME SANTIAGO	0700040957	4,904.16	128	13-09-2016	1	10.78	1.47	0.00	4,905.63
134	PRECIADO CARBACHE RICARDO EDUARDO	2015004895	30,684.49	9	10-09-2016	4	10.78	36.76	0.00	30,721.25
135	PUIG JARA EDUARDO PAUL	2014003459	34,757.83	28	13-09-2016	1	10.78	10.41	0.00	34,768.24
136	RAMIREZ VALENCIA LEONOR ENRIQUETA MARIA	0900037652	9,069.74	131	11-09-2016	3	10.78	8.16	0.00	9,077.90

**ANEXO 1 AL CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE 2016, EN RELACIÓN CON EL FIDECOMISO MERCANTIL CTH 9  
TRANSFERENCIA DE CARTERA HIPOTECARIA - LIQUIDACIÓN DE COMPRAVENTA DE CARTERA HIPOTECARIA**

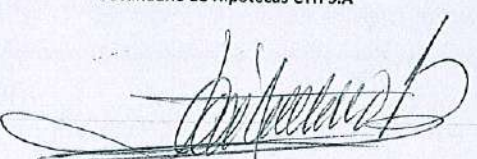
De CTH A FIMECTH9  
Fecha: 14-09-2016  
Precio: 100.00000%  
Moneda: USD


N°	Deudor	Número Operación Originador	Saldo de Capital	Última Cuota Cancelada		Días Trans.	Tasa Actual	Intereses Devengado	Mora	Total a Desembolsar
				Núm. Cuota	Fecha Vencimiento					
137	RAMONES LOPEZ LEONOR	2015004864	85,723.59	10	28-08-2016	17	10.78	436.39	0.00	86,159.98
138	RAMOS TAMAYO MARLON CHARLES	2016004954	26,990.29	4	22-08-2016	23	10.78	185.84	0.00	27,176.13
139	REDROBAN ANDINO MARTHA	3400044979	9,559.32	123	16-08-2016	29	10.78	82.94	0.00	9,642.26
140	REINADO MIRANDA JAIRON FRANCISCO	2016005015	44,351.61	1	28-08-2016	19	10.78	252.32	0.00	44,603.93
141	REINOSO SANCHEZ JIMMY GENARO	2016004937	96,921.88	5	22-08-2016	23	10.78	667.46	0.00	97,589.34
142	REINOSO VILLAVICENCIO NELSON DOMINGO	1400018708	12,277.53	155	26-08-2016	19	10.78	69.92	0.00	12,347.45
143	REZABALA REZABALA AIDA ESPERANZA	2600043185	4,982.89	125	24-08-2016	21	10.78	31.29	0.00	4,994.18
144	RIVADENEIRA LOPEZ FRANCISCO XAVIER	0500045400	31,101.90	123	02-09-2016	12	10.78	111.72	0.00	31,213.62
145	RIVERA CASTRO DANNY ALEXANDER	2500042296	13,306.69	126	10-09-2016	4	10.78	15.92	0.00	13,322.61
146	RIVERA HERNANDEZ RUBEN BOLIVAR	2014003475	43,356.95	26	23-08-2016	22	10.78	285.56	0.00	43,642.51
147	RODRIGUEZ ALVARADO LINDA FATIMA	2015004826	56,655.83	14	16-08-2016	29	10.78	492.13	0.00	57,147.96
148	RODRIGUEZ FAJARDO MARY KARINA	2016004987	76,162.85	3	24-08-2016	21	10.78	479.01	0.00	76,641.86
149	RODRIGUEZ UTRERAS BYRON PATRICIO	0100036119	22,335.85	132	06-09-2016	8	10.78	53.52	0.00	22,389.37
150	ROMERO CARDENAS VERONICA JOHANNA	2015004806	40,319.93	16	14-09-2016	0	10.78	0.00	0.00	40,319.93
151	SALLEMA NAZARENO GLENDA ESMERALDA	2015004875	83,999.58	10	12-09-2016	2	10.78	50.30	0.00	84,049.88
152	SALAZAR VALENCIA ZOILA ROSALIA	0200048301	23,167.36	122	05-09-2016	9	10.78	62.45	0.00	23,229.82
153	SEBASTIAN TANDAZO ROSA MARIA	3000045472	17,827.43	123	01-09-2016	13	10.78	69.42	0.00	17,896.85
154	SOLIS OBANDO JOSE EVELIO	2015003714	24,275.29	17	23-08-2016	22	10.78	159.94	0.00	24,435.23
155	SOLIS ARAUJO MIGUEL ALEJANDRO	2016004947	78,535.52	5	13-09-2016	1	10.78	23.52	0.00	78,559.04
156	SUAREZ CORDOVA JEFFERSON KLEVER	3000046120	11,336.50	122	26-08-2016	19	10.78	64.41	0.00	11,400.91
157	SUMBA VASQUEZ EDNA INDIRA	0100045398	10,791.69	122	15-08-2016	30	10.78	96.90	0.00	10,888.59
158	TARCO CALAPAQUI KLEVER ALFREDO	0400046294	15,287.97	121	13-08-2016	32	10.78	4.53	0.05	15,292.55
159	TERAN SUAREZ ROMAN JOSE LUIS	0900044432	26,782.51	124	02-09-2016	12	10.78	96.24	0.00	26,878.75
160	TOALONGO TOALONGO ALEXANDRA ESPERANZA	2015004863	37,436.12	10	22-08-2016	23	10.78	257.83	0.00	37,693.95
161	TRIVIÑO MEZA LUCAS ELIAS	2013001632	63,877.76	34	28-08-2016	17	10.78	325.21	0.00	64,202.96
162	UZHO VALLADOLID MARTHA BEATRIZ	2013001442	23,352.11	39	23-08-2016	22	10.78	153.78	0.00	23,505.89
163	VACA JATIVA MARIA ANGELITA	2700039024	24,427.82	128	03-09-2016	42	10.78	305.74	1.57	24,735.13
164	VALDEZ ALMEIDA MARCOS ANTONIO	2016004985	47,834.38	3	28-08-2016	19	10.78	272.08	0.00	48,106.46
165	VALENCIA CARDENAS HELIO ARTURO	2016005000	38,078.35	2	24-08-2016	21	10.78	239.40	0.00	38,317.75
166	VANEGAS PESANTEZ JHON PABLO	3000027443	8,496.45	141	20-08-2016	25	10.78	63.50	0.00	8,559.95
167	VASQUEZ ESPINOZA JONNY GONZALO	2014003514	45,747.42	25	28-08-2016	17	10.78	232.90	0.00	45,980.32
168	VELASCO TRIANA ADRIANA MARINA	0300042757	6,167.12	128	10-09-2016	4	10.78	7.40	0.00	6,174.52
169	VELIZ PENAFIEL JORGE WASHINGTON	2016004934	81,388.68	5	21-08-2016	24	10.78	584.88	0.00	81,973.56
170	VELOZ HARO NEIL AMSTRONG	3400033262	22,813.54	132	26-06-2016	81	10.78	545.16	8.83	23,367.53
171	VERA ALVARADO WELLINGTON LEONEL	2016004940	66,642.07	5	22-08-2016	23	10.78	459.08	0.00	67,101.15
172	VERA AVILA KATTYA PAMELA	2014003549	56,100.16	24	12-09-2016	2	10.78	33.60	0.00	56,133.76
173	VERA MEJIA MARIO JOSE	2600045792	10,320.86	122	14-08-2016	31	10.78	95.81	0.00	10,416.67
174	VERA VERA MIGUEL ANGEL	2016004996	60,385.50	2	21-08-2016	24	10.78	433.92	0.00	60,819.42
175	VERA ZAMBRANO MARIA CATALINA	2016004938	26,355.42	5	24-08-2016	21	10.78	165.69	0.00	26,521.11
176	VIERA ROMERO GERMAN ROBERTO	2014003563	35,658.66	23	15-08-2016	30	10.78	323.03	0.00	36,281.69
177	VILLALBA TOAPANTA JUAN ARTURO	1200043572	11,724.57	125	07-09-2016	7	10.78	24.57	0.00	11,749.14
178	VILLALBA LOZANO JACKSON DANIEL	2014003411	36,362.51	28	15-08-2016	30	10.78	326.66	0.00	36,689.17
179	VILLARREAL RODRIGUEZ CECIBEL DEL CARMEN	0300039237	9,381.23	128	05-08-2016	40	10.78	25.29	0.02	9,406.54
180	WANG LEI	2016004910	57,610.40	6	22-07-2016	54	10.78	913.36	1.02	58,524.78
181	YUGCHA CARPIO BLANCA ROSA	2015004896	38,550.76	8	17-08-2016	28	10.78	323.12	0.00	38,873.88
182	YULAN VALVERDE PRAXIDA ESBELTA	2016004944	41,929.81	5	28-08-2016	17	10.78	213.52	0.00	42,143.33
183	YUNGA TENEGUZNAY MARCO LEONARDO	2016005001	30,791.96	2	07-09-2016	7	10.78	64.54	0.00	30,856.50
184	ZAPATA VENEGAS ROCIO DE LOS ANGELES	1200043280	10,145.19	125	28-08-2016	17	10.78	51.68	0.00	10,196.87
			5,752,476.78				1,983.52	37,298.58	52.12	5,789,827.46

Para constancia y ratificación de todo lo estipulado, las partes suscriben el anexo de transferencia de cartera hipotecaria, en dos ejemplares de igual valor y tenor.

Corporación de Desarrollo de Mercado  
Secundario de Hipotecas CTH S.A

FIDECOMISO MERCANTIL CTH9

  
José Andino Burbano  
Presidente Ejecutivo CTH S.A.

  
José Samaniego Ponce  
Gerente General ANEFI S.A.













ANEXO No.03  
FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9  
DETALLE DE CARTERA: CANCELADOS  
AL 31 DE AGOSTO 2017

Reporte de cancelados

No.	Operación N°	Deudor	Fecha de Cancelación
1	2007-014130	MARIÑO VALLEJO JUAN FRANCISCO	28-ago.-17
2	2015003687	PALACIOS JIMENEZ ADRIANA ELIZABETH	30-jun.-17
3	1200029752	DURAN MONCAYO KARINA CONSUELO	8-mar.-17
4	3000046120	SUAREZ CORDOVA JEFFERSON KLEVER	10-ene.-17
5	2015003714	SEGURA OBANDO JOSE EVELIO	16-dic.-16
6	0300039237	VILLARREAL RODRIGUEZ CECIBEL DEL CARMEN	15-dic.-16
7	2700041804	NEGRETE MORENO SILVIA YOLANDA	25-nov.-16
8	2600045066	FLORES BERMEO JORGE LUIS	1-nov.-16
9	3000035922	LEON SAMANIEGO DALILA CONCEPCION	24-oct.-16
10	3400034734	ESPINOZA GUEVARA WILSON EDUARDO	16-sep.-16



DF	Credito	TIPO PRECIO	Originador	Cédula	Número de Crédito	Deudor	INDICE MORA		Cartera Yencia	Cartera no devenga	VERDADERO
							0.00%	-7.77			
1	1.00	PROM	ACIREALE S.A.	0909748535	2016005076	AGUAYO UBILLA RUTH MARIKA	5,754,919.86	0.00%	-	-	-
2	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1305647693	0900044116	ALCIVAR ZAMBRANO MARIA EDELINA	26,443.64	-	64.39	26,443.64	-
3	1.00	PROM	ROSETO MERA JORGE DAVID	1706288030	2016004975	ALOMOTO HERNANDEZ JUAN ORLANDO	9,678.76	-	242.49	9,678.76	-
4	1.00	PROM	LA HIPOTECARIA	0901554752	2014003487	ALVAREZ JIMENEZ PABLO VLADIMIR	44,768.86	-	244.98	44,768.86	-
5	1.00	PROM	MEISTERBLUE S.A.	0919349399	2016003646	ALVAREZ MOSCOSO MARIA BELEM	63,456.39	-	217.92	63,456.39	-
6	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1713593380	1300036438	AMANTA ACHINA SEGUNDO MANUEL	38,016.21	-	54.71	38,016.21	-
7	1.00	PROM	DALDRY S.A.	1100656669	2016005069	ARAUJO ALEJANDRO MARIANA DE JESUS	2,329.45	-	57.42	2,329.45	-
8	1.00	MP3 / 100%	MUTUALISTA PICHINCHA	0601531411	3400037711	ARMUJOS SALAZAR JULIO CESAR	14,371.56	-	75.33	14,371.56	-
9	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1302268980	3100044895	ARROYAVE LOOR JOSE LUIS EDUARDO	239.79	-	239.79	5,645.35	-
10	1.00	PROM	Mutualista Pichincha	1709676264	0800042934	AYALA LEIVA GLADYS GIOVANNA	2,868.36	-	225.42	2,868.36	-
11	1.00	PROM	CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM	1204919386	2014003428	BADILLO GARCIA RODOLFO JAVIER	9,373.66	-	177.96	9,373.66	-
12	1.00	PROM	FERRICOMP S.A.	0912272095	2016005053	BAIDAL CHICA EFRAIN FREDDY	39,565.61	-	141.05	39,565.61	-
13	1.00	CTH	CTH S.A.	1707217723	2016004695	BALLADARES SALCEDO PABLO RENE	48,578.06	-	240.96	48,578.06	-
14	1.00	PROM	CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM	0908363336	2016005055	BARZOLA MACIAS XAVIER ALFREDO	29,223.53	-	76.23	29,223.53	-
15	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1102406988	2000045504	CABRERA CHAMBA JUDITH MARISOL	73,992.17	-	182.24	73,992.17	-
16	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0601880586	3400040322	CAIZA GUAMBO PAULO IVAN	8,600.06	-	150.46	8,600.06	-
17	1.00	MP4 / 100%	Mutualista Pichincha	1706579230	0200045960	CAJAS CADENA JOSE ALEJANDRO	1,406.39	-	258.17	1,406.39	-
18	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1709059107	0200047192	CALI GUAMAN MARIA ROSA	20,348.49	-	356.00	20,348.49	-
19	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1000787554	2700043243	CARABALI HECTOR MILTON	16,448.95	-	273.16	16,448.95	-
20	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0912643582	2016005010	CARABALI MENDEZ YADIRA CECIBEL	4,554.65	-	84.10	4,554.65	-
21	1.00	PROM	CIUDAD SANTIAGO S.A. SANTICITY	1707498703	2015004846	CARRILLO MUÑOZ JUAN CARLOS	45,195.41	-	116.54	45,195.41	-
22	1.00	MP2 / 100%	MUTUALISTA PICHINCHA	1001523300	2700034329	CARRILLO VALENZUELA CELINA DEL CARMEN	38,970.90	-	114.30	38,970.90	-
23	1.00	PROM	DEVISO S.A.	0916513740	2016004911	CASTAÑEDA MORALES NARCISA ROXANA	4,904.46	-	118.81	4,904.46	-
24	1.00	PROM	DEVISO S.A.	0915655146	2013001571	CASTRO SILVA WILLIAM MANUEL	44,596.80	-	121.87	44,596.80	-
25	1.00	PROM	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS SHYRIS IN	1307183833	2014003532	CEDENO ZAMBRANO CESAR LEONARDO	38,513.89	-	151.99	38,513.89	-
26	1.00	PROM	CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM	0924221989	2016004921	CEPEDA ARIAS KARINA GABRIELA	35,456.93	-	120.27	35,456.93	-
27	1.00	PROM	MEISTERBLUE S.A.	0911985703	2016004978	CHALEN ENRIQUEZ SORAYA SANDS	55,743.05	-	152.33	55,743.05	-
28	1.00	CTH	CTH S.A.	1706889126	2015004873	CHANGOTASIG YUPANGUI VICTOR FABIAN	35,289.63	-	98.13	35,289.63	-
29	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0921953477	2014003474	CHAVEZ BELTRAN GONZALO EDUARDO	18,586.20	-	279.48	18,586.20	-
30	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1203596893	3000039696	CHAVEZ OCHOA LOURDES MARIBEL	41,844.76	-	-	-	-
31	1.00	PROM	FIMECTH	1203119777	F4R30	CHEVEZ BAQUERIZO DIANA OFELIA	7,695.31	-	159.31	7,695.31	-
32	1.00	PROM	MEISTERBLUE S.A.	0923108443	2015004900	COBO GRANDA JOSE LUIS	43,192.29	-	332.13	43,192.29	-
33	1.00	MP4 / 100%	Mutualista Pichincha	1003064969	2700055556	CONFORME PASTAS JOSE LUIS	29,566.50	-	82.71	29,566.50	-
34	1.00	PROM	FERRICOMP S.A.	0917384000	2016004986	CONTRERAS MORALES MARCOS VINICIO	67.45	-	67.45	5,036.91	-
35	1.00	PROM	FERRICOMP S.A.	0913155149	2015003709	CONTRERAS ORGOZO KETTY ODILIA	51,547.21	-	136.03	51,547.21	-
36	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0901760116	2016004933	CORDOVA ALVAREZ RODOLFO ADALBERTO	34,545.38	-	214.20	34,545.38	-
37	1.00	PROM	FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	0911202158	2016004998	CORONEL LOPEZ MARIA CONSTANZA	49,543.69	-	208.70	49,543.69	-
38	1.00	MM	CTH S.A.	1708634116	CT212	CORRAL VENEGAS IDA CAROLINA	63,083.63	-	519.07	63,083.63	-
39	1.00	PROM	MONEYFAST S.A.	0906383895	2012-027127	CORREA CORNELIO ISAIAS	11,742.51	-	200.10	11,742.51	-
40	1.00	CTH	CTH S.A.	1711057313	2017005086	CORREA ESPINOSA FREDDY FERNANDO	31,185.80	-	154.53	31,185.80	-
41	1.00	PROM	ROSETO MERA JORGE DAVID	1714193375	2016005017	DIAZ ANDRADE EDGAR RIGARDO	52,751.84	-	268.81	52,751.84	-
42	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	1004508111	2014003590	DUARTE SOSA ERIKA MARGO	58,594.37	-	149.36	58,594.37	-
43	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1704634946	0900040422	DUQUE SAAVEDRA LAURA CLEOPE	46,174.83	-	150.95	46,174.83	-
44	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0103153193	3000039700	DUQUE TOGRA DARIS PATRICIA	6,658.03	-	139.83	6,658.03	-
45	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1000740140	2700041783	ECHVERRIA VACA ROSA VICENTA DEL CARMEN	7,695.31	-	150.31	7,695.31	-
46	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0102134749	3000042246	ENCALADA CRESPO SILVIA LORENA	268.77	-	77.77	268.77	-
47	1.00	PROM	CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM	0916918907	2014003601	ERAZO AVELLAN CHRISTIAN ELVIN	13,762.38	-	168.31	13,762.38	-
48	1.00	CTH	CTH S.A.	1701435255	2016005057	ERAZO RIOS FRANCISCA CUMANDA	51,483.91	-	233.74	51,483.91	-
49	1.00	PROM	LOTEPEC S.A.	1201664610	2016005014	ESCOBAR OLIVO SANDRA PATRICIA	44,590.32	-	233.74	44,590.32	-
							30,829.20	-	525.36	30,829.20	-



108	1.00	PROM	CORPORACION CELESTE S.A. CORPACEL	0603143389	2016004983	MORA QUEVEDO PAULA ANDREA	541.72	76,992.08
109	1.00	CTH	CTH S.A.	0915500789	2016004936	MORA VELIZ JHONY ROBERTO	116.46	43,118.16
110	1.00	PROM	PAYPOWER S.A.	0917131765	2014003433	MORAN ASPAZU BELGICA ELIZABETH	113.78	32,319.38
111	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0907820773	2016004935	MORENO BAÑO DOLORES VICTORIA	176.29	48,836.47
112	1.00	PROM	LOTEPEC S.A.	0915747927	2016004997	MOSCOSO GALLEGOS JOSE LUIS	233.62	41,471.62
113	1.00	PROM	AMBIENSA	0918495912	2014003644	MUTON ROCHE EDWIN JOSE	129.59	40,128.74
114	1.00	PROM	MEISTERBLUJE S.A.	1310500580	2016004992	NARANJO COBOS BRENDA ELIZABETH	105.51	40,446.23
115	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1101499554	2000041874	NARVAEZ MORENO FANNY CECILIA	148.02	7,379.34
116	1.00	PROM	ASISTENCIA TRIBUTARIA Y CONTABLE S.A. AS	0917757700	2014003554	NAVARETTE VILLAFUERTE OLGA PAMELA	146.05	43,591.42
117	1.00	PROM	CORPORACION CELESTE S.A. CORPACEL	13109901655	2016004939	OJEDA PINGAY MARIELA ALEXANDRA	517.94	97,434.83
118	1.00	PROM	CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM	0923300008	2015003703	ORDENANA NARANJO HENRY XAVIER	174.10	35,908.86
119	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1711769255	1200018776	ORDONEZ RAMIREZ ALICIA DEL CARMEN	198.35	2,971.42
120	1.00	PROM	FUJIOJANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	0911496065	2016004924	ORDONEZ ZAMBRANO NINOSKA YACENTA	148.79	24,896.55
121	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0300741097	2800040327	ORMAZA CARRASCO LUCILA FILOMENA	-	15,981.05
122	1.00	CTH	CTH S.A.	1705016332	2016005019	ORTIZ BARRIGA PAOLA KATHALINA	265.16	21,150.27
123	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0501033914	0400043732	ORTIZ VALVERDE HECTOR VICENTE	140.51	1,170.46
124	1.00	PROM	DISMEDSA CIA. LTDA.	0918200775	2017005136	PADILLA SAavedra FERNANDO DE JESUS	-42,012.94	42,012.94
125	1.00	MP2 / 100%	MUTUALISTA PICHINCHA	1707360390	2100045851	PADILLA SALAS SANDRA ELIZABETH	297.40	17,452.31
126	1.00	PROM	MEISTERBLUJE S.A.	0915125231	2016004920	PALMA MOLINA JUAN JEHOVA	118.94	43,523.51
127	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0200703395	3400039758	PAMBABAY NARANJO JORGE LUIS	237.72	5,767.33
128	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1102236518	3000042984	PARDO NARVAEZ LUIS ENRIQUE	184.51	9,447.65
129	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1711116465	1200041817	PARDES CATOTA SENOVA EDNA	224.63	39,296.61
130	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0907894166	2014003441	PAZAN PERALTA ELENA ROSALIA	152.22	5,261.25
131	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0501190136	0400029263	PENAHERRERA JARAMILLO GALO EDUARDO	287.22	31,969.06
132	1.00	PROM	FUJIOJANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	0904050538	2014002572	PESANTES CALLE LUIS ERNESTO	166.48	8,041.82
133	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1712182599	3000039707	PINEDA GONZALEZ CECIL ELENA	169.31	3,122.50
134	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1711670115	0700040957	PLASENCIA GUERRERO JAIME SANTIAGO	83.39	29,806.99
135	1.00	PROM	CIUDAD SANTIAGO S.A. SANCTICY	0914414875	2015004895	PRECIADO CARBACHE RICARDO EDUARDO	118.00	33,516.12
136	1.00	PROM	FANBERCELL SA	0924964224	2014003459	PUG JARA EDUARDO PAUL	123.54	49,590.12
137	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0906254178	2016005047	QUINDE FLORES CRUZ MARIANELA	238.33	73,799.38
138	1.00	PROM	FIDEICOMISO LA HERLINDA	0400476495	2016005062	RAMIREZ VALENCIA LEONOR ENRIQUETA MARIA	162.02	7,364.83
139	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0200808889	0900037652	RAMONES LOPEZ LEONOR	273.36	82,599.28
140	1.00	PROM	CORPORACION CELESTE S.A. CORPACEL	0905368601	2015004864	RAMOS TAMA YO MARLON CHARLES	146.84	25,311.99
141	1.00	PROM	FUJIOJANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	0926230533	2016004954	REDBOAN ANDINO MARTHA	142.51	7,930.55
142	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0600223903	3400044979	REINADO MIRANDA JAIRON FRANCISCO	231.54	41,705.24
143	1.00	PROM	PAYPOWER S.A.	0926184219	2016005015	REINOSO VILLAVICENCIO NELSON DOMINGO	485.72	6,726.02
144	1.00	PROM	CORPORACION SAMBORONDON S.A. CORSAM	0919529198	2016004937	REZABALA REZABALA AIDA ESPERANZA	150.07	4,308.20
145	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1707758148	1400018708	RIVERA CASTRO DANNY ALEXANDER	199.27	10,791.35
146	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0800637787	2600043185	RIVERA HERNANDEZ RUBEN BOLIVAR	144.99	41,699.77
147	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1707266225	0500045400	RODRIGUEZ ALVARADO LINDA FATIMA	164.53	54,775.29
148	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1309096814	2500042296	RODRIGUEZ MIZQUIRI JORGE EDUARDO	252.93	47,569.65
149	1.00	PROM	DISMEDSA S.A.	0914936182	2014003475	RODRIGUEZ URUVINA MIGUEL WILFRIDO	-	39,409.31
150	1.00	PROM	PAYPOWER S.A.	0906893854	2015004826	ROMERO CARDENAS VERONICA JOHANNA	409.26	18,029.14
151	1.00	CTH	CTH S.A.	091268280	2016005045	ROMERO COELLO MERCEDES OLIMPIA	184.95	38,373.65
152	1.00	MP4 / 100%	Mutualista Pichincha	1801638014	0200052795	ROMERO SANCHEZ JUAN CARLOS	240.33	31,381.26
153	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1708521115	0100036119	SALLEMA NAZARENO GLENDA EMERALDA	294.49	23,489.97
154	1.00	PROM	PAYPOWER S.A.	0921248092	2015004806	SALAZAR VALENCIA ZOILA ROSALIA	230.90	81,569.77
155	1.00	PROM	CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. I	0602939571	2013001633	SANCHEZ TANDAZO ROSA MARIA	334.76	19,644.61
156	1.00	MP4 / 100%	Mutualista Pichincha	1709630279	0200058377	SOJIS ARAUJO MIGUEL ALEJANDRO	263.40	15,055.66
157	1.00	PROM	CORPORACION CELESTE S.A. CORPACEL	0912652716	2015004875	SUMBA VASQUEZ EDNA INDIRA	429.39	74,017.02
158	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0601509698	0200046301	TARCO CALAPAQUI KLEYVER ALFREDO	313.28	8,993.39
159	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1102608708	3000045472	TERAN SUAREZ ROMAN JOSE LUIS	218.77	12,838.11
160	1.00	CTH	CTH S.A.	1710558006	2016004947	TIAMARCA CHICAIZA MARIA MARLENE	404.73	26,280.26
161	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1711075693	0100045398		5,033.27	
162	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	0501647093	0400046254			
163	1.00	MP3 / 100%	Mutualista Pichincha	1001335445	0900044432			
164	1.00	PROM	TANA PILACUAN EDISON MARCELO	1715238711	2017005126			





RECIBO DE TRÁMITE  
57104-0041-17  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS,  
VALORES Y SEGUROS

EXPEDIENTE: 48824 8/24/17 3:11 PM  
COMPAÑÍA:  
ANEFIS.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
TIPO DE TRÁMITE: COMUNICACIONES

\*Por favor consulta este recibo en [www.supersas.gob.ec](http://www.supersas.gob.ec)\*

Quito, 23 de agosto de 2017

Ingeniero  
**Carlos Echeverría Esteves**  
Director Regional de Mercado de Valores  
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros  
Presente.-

De mi consideración:

José Samaniego Ponce, en mi calidad de Gerente General de ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, comparezco con la siguiente consulta:

#### ANTECEDENTES

1. El artículo 21, sección III, capítulo I, Título XIII de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros determina los negocios fiduciarios que deben contar con auditoría externa, en los que se incluyen los que tienen la obligación de inscribirse en el Catastro Público del Mercado de Valores, entre ellos los fideicomisos de titularización.
2. El artículo 19, sección III, capítulo V, libro II de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros, determina:  
*Artículo 19.- Calificación de riesgo y auditoría externa: Toda emisión de valores provenientes de procesos de titularización deberá contar con calificación de riesgo y auditoría externa, **durante el período de vigencia de la emisión.** (El resaltado me pertenece)*
3. De conformidad con la estructura de los fideicomisos de titularización, específicamente de cartera hipotecaria, existen algunos procesos que contemplan una etapa de acumulación, en la que el fideicomiso compra cartera periódicamente al originador. Una vez que el monto de emisión se ha completado, se emiten los títulos; este período de acumulación toma alrededor de un año.
4. También existen procesos realizados bajo el Programa de Financiamiento de Vivienda de Interés Público, cuyas normas constan en la resolución 045-2015-F y sus reformas. En éste programa se ha establecido una etapa de acumulación en la que se generará la cartera a ser titularizada. Por la naturaleza del programa, los

costos involucrados se han reducido considerablemente, haciendo que cualquier gasto no programado altere la estructura, generando una pérdida para el fideicomiso y por ende para el tenedor de la clase subordinada.

5. De igual forma, se presentan casos de procesos de titularización, en los que se han redimido en su totalidad los valores emitidos como consecuencia del proceso; sin embargo, no se procede con la terminación contractual, pues existen créditos en procesos de demanda judicial o en los que se requiere la inscripción de las garantías hipotecarias en el Registro de la Propiedad a favor del acreedor de tales activos. En estos casos, el fideicomiso ya no mantiene obligaciones vigentes en el mercado; es decir, se ha cumplido el objeto del fideicomiso mercantil y por ende las obligaciones con los inversionistas. Por tanto, consideramos que, una vez liquidados los títulos valores, no debería existir la obligatoriedad de contratar auditoría externa.
6. En los casos mencionados, con anterioridad a la emisión de los valores y una vez que estos hayan sido cancelados a los inversionistas en tiempo y forma, no existen obligaciones con el público.
7. Para la creación de un fideicomiso de titularización en el Sistema Integrado de Mercado de Valores, registro que debe realizarse una vez constituido el fideicomiso, se requieren los datos del contrato con auditor externo designado para la revisión del fideicomiso mercantil.

#### **CONSULTA**

Con los antecedentes expuestos, solicitamos a su autoridad, atienda a la siguiente consulta:

**¿Los procesos de titularización deben contar con un informe de auditoría externa, previamente a la emisión de los títulos valores o después que los títulos valores hayan sido redimidos en su totalidad? Específicamente: (1) ¿En los procesos de titularización en los que existe una etapa de acumulación, en la que el fideicomiso, únicamente, acumula cartera, sin que se emitan títulos en el mercado de valores; es necesario que en esta etapa se contrate auditoría externa? (2) ¿En los procesos de titularización en los que se han redimido en su totalidad los valores emitidos y se ha cumplido el objeto para el cual el fideicomiso fue creado, es necesario que se contrate auditoría externa?**



## OPINIÓN DEL CONSULTANTE

La exigencia de contar con auditoría externa para un fideicomiso de titularización viene dada, según lo indica la propia normativa, por la vigencia de la emisión. Por ello, consideramos que el requerimiento de auditoría externa, debe ser cumplido, de conformidad con la norma citada, durante el periodo de vigencia de la emisión, es decir desde la colocación de los valores y hasta su redención total.

Atentamente,

  
José Samaniego Ponce  
**Gerente General**  
**ANEFI S.A.**

Tipo y número de identificación	CC. 1706368840
Dirección	Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro
Número de Contacto	3324400
Correo Electrónico	<a href="mailto:samaniegoj@anefi.com.ec">samaniegoj@anefi.com.ec</a> <a href="mailto:penaherreras@anefi.com.ec">penaherreras@anefi.com.ec</a>



# FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9

## ESTADO DE SITUACION

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJACOME

Fecha: 08-09-2017

Página: 1 de 2

Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Saldo
1	ACTIVO	5,808,637.62
101	ACTIVO CORRIENTE	518,650.34
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	22,142.64
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	22,142.64
101.01.03.01	BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	22,142.64
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	497,407.70
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	497,407.70
101.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	465,731.78
101.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	465,731.78
101.02.05.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	465,731.78
101.02.05.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	42,444.47
101.02.05.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	75,722.40
101.02.05.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	111,409.65
101.02.05.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	236,155.26
101.02.06.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	31,675.92
101.02.06.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	6,274.20
101.02.06.02.02.11	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR DE CARTERA	1,058.18
101.02.06.02.02.20	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4,316.01
101.02.06.02.16	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	25,401.72
101.02.06.02.16.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE CREDITOS	25,401.72
102	ACTIVOS NO CORRIENTES	5,289,087.28
102.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	5,289,087.28
102.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	5,289,087.28
102.06.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS 360 DIAS	5,289,087.28
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5,808,637.62</b>
2	PASIVO	5,814,178.84
201	PASIVO CORRIENTE	5,814,178.84
201.03	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	5,789,827.46
201.03.01	LOCALES	5,789,827.46
201.03.01.03	OTRAS	5,789,827.46
201.03.01.03.01	OBLIGACIONES POR COMPRA DE CARTERA	5,789,827.46
201.06	PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	24,336.94
201.06.05	INTERESES POR PAGAR	24,336.94
201.06.05.02	INTERES DE CARTERA COMPRADA NO PAGADA	24,336.94
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	14.44
201.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	14.44
201.07.01.05	2% RETENCION EN LA FUENTE	14.44
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>5,814,178.84</b>
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.04	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000.00
301.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	1,000.00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1,000.00</b>

# FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9

## ESTADO DE SITUACION

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJACOME

Fecha: 08-09-2017

Página: 2 de 2

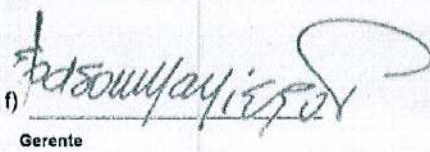
Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

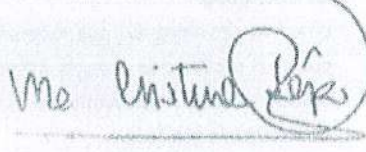
Moneda del Reporte: DOLARES

<b>Pérdida:</b>	<b>6,541.22</b>
<b>Pasivo + Patrimonio-Pérdida:</b>	<b>6,808,637.62</b>

Código	Cuenta	Saldo
900.01	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	7,466,709.39
900.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	7,466,709.39
900.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	7,466,709.39
900.01.01.01.01	GARANTIA DE CARTERA - DOCUMENTOS	7,466,709.39
900.02	ACREEDORAS POR EL CONTRA	7,466,709.39
900.02.01	ACREEDORAS POR EL CONTRA	7,466,709.39
900.02.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	7,466,709.39
900.04	ACREEDORAS	13,202,949.21
900.04.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	13,202,949.21
900.04.01.01	EN GARANTIA	13,202,949.21
900.04.01.01.04	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	13,202,949.21
900.05	DEUDORES POR EL CONTRA	13,202,949.21
900.05.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	13,202,949.21
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>		<b>0.00</b>

f) 

Gerente



# FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9

## ESTADO DE RESULTADO

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJACOME

Fecha: 12-09-2017

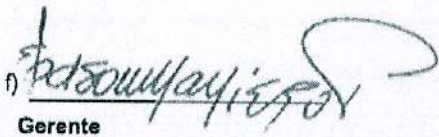
Página: 1 de 1

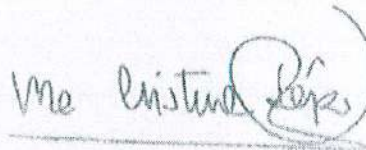
Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Valor
4	INGRESOS	413,183.13
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	413,183.13
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	413,183.13
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	413,183.13
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	412,700.74
401.10.02.04	INTERESES DE MORA	482.39
<b>TOTAL</b>		<b>413,183.13</b>
6	GASTOS	419,704.35
602	GASTOS	419,704.35
602.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	63.32
602.02.28	SUMINISTROS Y MATERIALES	49.00
602.02.29	OTROS GASTOS	14.32
602.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	14.32
602.03	GASTOS FINANCIEROS	419,641.03
602.03.01	INTERESES	413,183.13
602.03.01.02	OTROS INTERESES	413,183.13
602.03.01.02.01	INTERESES CARTERA COMPRADA NO PAGADA	413,183.13
602.03.03	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION	6,477.90
602.03.03.02	AGENTE DE MANEJO	6,477.90
<b>TOTAL</b>		<b>419,704.35</b>
<b>Perdida:</b>		<b>8,541.22</b>

  
Gerente

  
Me Cristina López

