

FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9, FIMUPI 9

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

Del 1 de septiembre 2016 al 31 de Agosto del 2017

INFORME DE GESTIÓN FIDUCIARIA Y RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

Nombre del Fideicomiso Mercantil:	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9, FIMUPI 9
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	24 de agosto del 2012
Sustitución Fiduciaria:	Con fecha 01 de septiembre 2015 Anefi sustituyó a CTH como Agente de Manejo para ejercer la Representación Legal del Fideicomiso.
Registro Único de Contribuyentes:	1792390648001
Constituyente u Originador:	Mutualista Pichincha
Beneficiario:	Mutualista Pichincha
Duración:	Hasta el día en que el último pago de capital de cada Clase de los Títulos Valores es exigible y que se encuentra determinado en los títulos emitidos y en el Prospecto de Oferta Pública.
Administrador Fiduciario:	ANEFI S.A.

OBJETO:

Desarrollar un proceso de titularización acorde con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, adquirir créditos respaldados con garantía hipotecaria, emitir valores de contenido crediticio, y con el producto de la emisión pagar el precio pactado por la compra de los créditos.

1. A continuación las actividades más relevantes que se han gestionado durante el presente período, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9, FIMUPI 9.

1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el presente contrato.

1.2. Pagar con recursos del Fideicomiso de Titularización los Gastos de Constitución y los Gastos de Operación.

Cumplida.- Durante el presente periodo la fiduciaria ha cancelado con los recursos del Fideicomiso los gastos generados de operación del mismo.

1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.

Cumplida.- Durante el presente periodo la fiduciaria ha celebrado los siguientes contratos:

- Auditoria Externa en el mes de septiembre 2016

1.4. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, según el caso, del Beneficiario o el Comité de Vigilancia.

La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada diariamente en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en Mutualista Pichincha.

1.5. Preparar información y ponerla a disposición de los INVERSIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en los términos constantes en el REGLAMENTO DE GESTIÓN.

Cumplida.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Gestión se ha proporcionado a los inversionistas con una periodicidad mensual en la página web del Agente de Manejo sobre el comportamiento de los créditos hipotecarios que garantizan la emisión e información necesaria para calcular el pago de los Títulos Valores a través del Reporte de Pagos y Declaración de Pago de Títulos.

Adicionalmente, la fiduciaria entrega mensualmente la información requerida en la Ley de Mercado de Valores; y la información contable del fideicomiso tanto a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros como al Servicio de Rentas Internas.

1.6. Asamblea de Inversionistas.

Durante el presente periodo se ha llevado a cabo dos asambleas.

CONSULTA / ACTIVIDADES	DECISIÓN TOMADA
1. Con fecha 30 de marzo del 2017 se da a conocer para resolver lo siguiente: Análisis y resolución de juicios	Los miembros de la Asamblea de Inversionistas resuelven que Mutualista Pichincha recompre los créditos que

declarados en abandono y Revisión sobre créditos no demandados y ubicación de documentación legal.	constan como juicios declarados en abandono, créditos no demandados y ubicación de documentación legal en el término de 15 días hábiles.
2. Con fecha 23 de mayo del 2017 se da a conocer para resolver la Elección y Designación de los miembros del Comité de Vigilancia.	Los miembros de la Asamblea de Inversionistas resuelven designar a los siguientes miembros del Comité de Vigilancia: Clase A2, Clase A3, Clase A4, Clase A5 a Banco Pichincha C.A.

1.7. Comité de Vigilancia.

Durante el presente período no se ha llevado a cabo cuatro Comités de Vigilancia según el siguiente detalle:

CONSULTA / ACTIVIDADES	DECISIÓN TOMADA
1. Con fecha 21 de febrero 2017 se solicitó la aprobación de la reestructuración del crédito de los deudores Palacios Alcivar Baltazara Elizabeth y Pilacuan Cadena Juan Carlos	Con fecha 01 de marzo 2017 se aprobó la reestructuración del crédito de los deudores.
2. Con fecha 09 de marzo 2017 se solicitó la aprobación de acuerdo de pagos de los deudores Tapia Urquiza Galo Rodrigo y Sagbay Monteros Zaydha Judith	Con fecha 15 de marzo 2017 se aprobó el acuerdo de pagos solicitada.
3. Con fecha 31 de mayo 2017 se solicitó la aprobación de acuerdo de pagos de los deudores Trujillo Sorroza Karina Marina	Con fecha 06 de junio 2017 se aprobó el acuerdo de pagos solicitada.
4. Con fecha 30 de agosto 2017 se solicitó autorización por declaratoria de propiedad horizontal - FIMUPI 9 (Silva Escobar Alexis Napoleon)	Con fecha 05 de septiembre 2017 se aprobó dicha consulta.

1.8. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la Codificación de

Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario Principal, mientras sea Beneficiario del Fideicomiso de Titularización, de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.

Cumplido.- De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La última rendición de cuentas fue entregada el 15 de septiembre del 2016 con corte al 31 de agosto del 2016, la cual fue entregada a Mutualista Pichincha.

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de septiembre 2016 al 31 de agosto del 2017, es así que se cumple con dicha instrucción.

1.9. Créditos Cancelados.

Durante el presente período se cancelaron 102 créditos según Anexo No.01.

1.10. Recompra Créditos

Durante el presente período y por decisión de la Asamblea de Inversionistas se aprobó la recompra de las siguientes operaciones:

CRÉDITO	FECHA DE APROBACIÓN
Belcazar Falcones Lenin Edelberto	30 de marzo del 2017
Caiza Morales Segundo Rene	30 de marzo del 2017
Chuez Bravo Jither Domingo	30 de marzo del 2017
Cuenca Sarango Monfilia	30 de marzo del 2017
Fuentes Villanueva Maria Veronica	30 de marzo del 2017
Loaiza Torres Celinda Beatriz	30 de marzo del 2017
Lucas Mantuano Genny Margarita	30 de marzo del 2017
Menendez Macias Gabriel Eduardo	30 de marzo del 2017
Palacios Alcivar Baltazara Elizabeth	30 de marzo del 2017
Patiño Jumbo Mirian Liliana	30 de marzo del 2017
Quispe Totoy Nancy Ximena	30 de marzo del 2017
Ramos Lopez Santiago David	30 de marzo del 2017
Vinueza Arindia Nancy Judith	30 de marzo del 2017

Por lo cual con fecha 20 de abril del 2017 se acreditó a la cuenta del Fideicomiso la suma total de Trescientos ochenta y siete mil ochocientos catorce dólares con 06/100 (USD 387,814.06), producto de dicha transacción.

Con fecha 01 de agosto 2017 se recibió el Informe de Custodia de la cartera que ha salido de la custodia de CTH y el estado de los procesos legales de acuerdo al Anexo No.02.

1.11. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias.

Durante el presente período se entregó la documentación legal para inicio de la demanda judicial de 21 créditos por incumplimiento de obligaciones de los deudores hipotecarios según Anexo No.03.

1.12. Pago a inversionistas.

Durante el presente período se realizaron oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta presentado por CTH S.A. en calidad de Agente de Pago.

1.13. Seguros

Con corte a la presente rendición de cuentas, los seguros que mantiene el Fideicomiso dentro de sus registros son los siguientes:

FIDEICOMISO	CREDITOS ACTIVOS	INCENDIO			DESGRAVAMEN		
		DISPONIBLES	VENCIDOS/ND	NO ASEGURABLES	DISPONIBLES	VENCIDOS/ND	NO ASEGURABLES
FIMEPP*	9	589	586	2	587	1	1

Detalle que se encuentra según Anexo No.04

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LA CARTERA TITULARIZADA

La Cartera Hipotecaria titularizada es de propiedad de FIMUPI9 y fue adquirida por compra al Originador. La cartera hipotecaria que se encuentra en custodia de CTH, luego de las pre-cancelaciones y recompras que se han producido, a la presente fecha se mantuvo en un número de 589 créditos hipotecarios según Anexo No.05.

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2017.

4. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Toda vez que este fideicomiso es un Fideicomiso de Titularización inscrito en el Registro del Mercado de Valores y, en virtud de lo dispuesto en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, la contratación de una firma auditora es obligatoria.



Administradora de
Negocios Fiduciarios

Para la auditoría a los Estados Financieros del año 2017, el fideicomiso contratará a la empresa Deloitte & Touche Ecuador Cía. Ltda. para que realice la auditoría externa del mismo.

5. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN

Durante el periodo de esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con lo estipulado en el contrato del Fideicomiso.

Una vez transcurridos 8 días calendario, a partir de la fecha de entrega de esta Rendición de cuentas, se dará por aceptada la misma.

Quito, a los 20 días del mes de septiembre del 2017.

Atentamente



Dra. Ma. Fernanda Recha
APODERADA ESPECIAL



Ing. Erika Pérez
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO

**ANEXO No.01
FIDEICOMISO MERCANTIL FIMUPI9
DETALLE DE CARTERA CANCELADA
AL 31 DE AGOSTO 2017**

Reporte de Cancelados

No.	Número de Crédito	CLIENTE	C.I.	FECHA CANCELACION
1	1400158280	Agila Palacios Enmanuel Enrique	1102867510	19-jun-17
2	0500142198	Aguirre Moreno Carlos Enrique	1705272217	15-mar-17
3	1400229826	Albuja Ayala Carmita De Las Mercedes	1704990975	27-sep-16
4	3400140238	Alvarez Oviedo Lola Paulina	0603225004	05-oct-16
5	3000177158	Angamarca Quizhpi Manuel Antonio	0301330528	15-nov-16
6	2000086253	Armijos Cuenca Miguel Angel	1101510590	15-feb-17
7	0900246980	Avila Ramirez Pablo Edison	1309802575	20-sep-16
8	3000222980	Ayora Murillo Henry Aberroes	0105031231	21-nov-16
9	0300157699	Bazan Monserrate Elina Janeth	1204245797	29-sep-16
10	0500180475	Brito Perez Margarita Del Rocio	1705874301	30-nov-16
11	3400218255	Buñay Buñay Angel Fidel	0602939852	21-sep-16
12	0300190194	Burgos Silva Nancy Cecilia	1203996796	10-feb-17
13	0400164910	Caisaguano Ugsha María Pascuala	0501620983	16-dic-16
14	2700160913	Calderon Moran Henry Vinicio	1003287636	16-ago-16
15	3500147300	Callejas Chiriboga Patricio	1800018689	09-dic-16
16	2000220022	Calva Gomez Gloria Margarita	1102773171	19-sep-16
17	3600179606	Cambi Valenzuela John Vicente	0911028157	27-mar-17
18	3600208570	Campoverde Cabrera Oswaldo Leninn	0915879803	17-ene-17
19	0200225808	Campuzano Proaño Lourdes Lucia	1708145782	18-nov-16
20	3000233086	Canchigña Chacha Luis Efrain	0704265164	25-ago-17
21	3400242610	Carrion Salazar Concepcion Mercedes	0602488652	23-sep-16
22	1900218555	Carluche Guaman Rosa Balvina	1103199780	12-dic-16
23	3100132431	Casagualpa Pinan Gladys Celiana	0801375221	21-sep-16
24	3100099058	Cedeño Muñoz Javier Antonio	1309432936	05-abr-17
25	2000223183	Chacon Regalado Betty Isabel	1900218445	28-dic-16
26	1000176156	Chamba Armijos Marfa Piedad	0601314990	21-oct-16
27	0400222593	Chicaiza Carrera Jose Reimundo	0501608461	27-oct-16
28	0600235431	Chiriboga Falconi Maria Cristina	1712229424	29-dic-16
29	2500234718	Choez Rodriguez Antonio Ignacio	1306134485	03-oct-16
30	1900239503	Cisneros Mantilla Rodolfo Enrique	1708029572	26-sep-16
31	0900082927	Collaguazo Caiza Nelson Augusto	1703710507	22-sep-16
32	2100232543	Coronado Sopa Hernan Rodrigo	1710377498	30-ene-17
33	0100225105	Cuesta Barba Nancy De Las Mercedes	1705003877	06-mar-17
34	3600198800	Drouet Zambrano Norma Italia	0910881275	15-mar-17
35	3000181163	Encalada Arias Javier Fabian	0103079596	12-feb-17
36	0500213753	Fabara Landazuri Milton Mauricio	1801664135	18-nov-16
37	3000171236	Flor Guambo Ines Magdalena	0102639812	21-feb-17
38	2000190615	Flores Carmen Maria	1101463279	13-jun-17
39	0400162617	Gallo Esquivel Angel Rolando	0502597214	24-mar-17
40	3100121171	Ganchozo Bazurto Julio Enrique	1302709330	22-mar-17
41	2600235094	Garcia Mero Antonio Andres	1308397544	02-sep-16
42	1900219762	Gonzalez Ortuño Segundo Ramon	1709849653	06-jun-17
43	2800170328	Gonzalez Rodriguez Andres Efrain	0301064341	14-oct-16
44	0400209361	Guaman Guaman Segundo Xavier	1717282873	23-ago-17
45	3500235352	Guananga Cardenas Pablo Patricio	1802511921	05-sep-16
46	0300214588	Guilcaso Cruz Rosa Mery	1708117831	17-jul-17
47	3000190624	Heras Campoverde Cristobal Isaac	0102925914	05-oct-16
48	3500147153	Herdoiza Holguin Alvaro Jose	1801504034	09-dic-16

49	0900221997	Ibarra Macias Mayra Magdalena	1721458402	29-dic-16
50	3200179608	Jami Vargas Diego Mauricio	0603122664	27-mar-17
51	3100222542	Jaramillo Ocampo Fausto Hector Antonio	1800723163	20-jun-17
52	0900223185	Leon Peñarreta Maria Lucia	1102580048	23-mar-17
53	2500183199	Lopez Piloso Ramona Piedad	1302656309	13-feb-17
54	2700188624	Lopez Salgado Germania Del Rocio	1001473261	15-may-17
55	3000144010	Lucero Taza Jose Pedro	1400343719	16-feb-17
56	2800165939	Matute Cordero Angel Rodrigo	0300337441	15-ago-16
57	3000205231	Maurad Zhicay Miguel Angel	0103880159	16-jun-17
58	3500150570	Mejia Lopez Mirian Rosio	1802497949	09-mar-17
59	0600199077	Mendieta Aguirre Gladis Maria	1100594363	25-may-17
60	0400239115	Mendoza Vilca Luis Fabian	0501633366	20-sep-16
61	2700180042	Meneses Burbano Constantino Napoleon	0400775730	12-jun-17
62	3100195024	Mera Ponce Javier Mauricio	1308889805	16-jun-17
63	0900184083	Moreira Zambrano Limber Reinaldo	1306911171	26-jul-17
64	3300144021	Moreno Garces Ana Maria	0908774649	31-ago-17
65	3300172005	Mosquera Veloz Fanny Maria	0911463958	14-oct-16
66	0500243089	Ochoa Tandazo David Apolonio	1712262417	21-feb-17
67	3000207765	Ordoñez Guerrero Aurelio Rodrigo	1400624621	26-sep-16
68	3600182123	Orellana Arzube Silvia Cumanda	0905964847	04-ago-16
69	2800186690	Ortega Gualpa Lucia Dolores	0301555371	18-ene-17
70	3500190127	Ortiz Alvarez Luz Angelica	1802494631	14-jul-17
71	2800223933	Padilla Padilla Gladys Patricia	1721356142	27-mar-17
72	1900223941	Palacios Arguello Carol Elizabeth	1715605901	05-ago-17
73	3500228518	Palate Supe Francisco	1802563609	30-jun-17
74	3500218497	Paredes Sevilla Maria Esperanza	1708095664	26-sep-16
75	3300151713	Pico Rodriguez Joffre Mauricio	0920647492	17-ago-16
76	3100175827	Pionce Pico Williams Fernando	1308999291	30-jun-17
77	1400236137	Pozo Ochoa Rita Katherine	0921939336	10-mar-17
78	0400207774	Puco Llano Angel Rodrigo	1705048849	03-oct-16
79	3000081741	Pugo Parra Elizabeth Juliana	0104309174	13-may-17
80	0400175407	Quishpe Martinez Cesar Ruben	0501418461	18-abr-17
81	2600167366	Reyes Pincay Arecio Milton	1304772062	17-nov-16
82	1000263536	Rios Solis Viviana Fernanda	1206487645	06-oct-16
83	2500223938	Rivera Sornoza Antonia Lucia	1309994497	03-oct-16
84	2600225095	Rodriguez Mero Iralda Grimaneza	1713868188	28-dic-16
85	2000190626	Salinas Calero Romel Bizmark	1102458914	09-ago-16
86	2000210932	Sanchez Tapia Orlando Agustin	1103407605	21-nov-16
87	2500208957	Sequeira Bustamante Maria Elena	0909496374	16-ene-17
88	3300223179	Solis Moncayo Betty Angelica	0908213848	14-ago-17
89	1900230548	Stern Salinger Rolf	1701852665	17-may-17
90	2800202615	Tenempaguay Altamirano Luis Ariosto	0300594173	08-sep-16
91	3000235648	Torres Garcia Victor Hugo	0103432977	12-ene-17
92	2700184572	Torres Paez Leonardo Enrique	1000939619	06-oct-16
93	0600090243	Toscano Reyes Hugo Patricio	1706787387	19-jul-17
94	3400167787	Valle Espinoza Ligia	0602884728	15-ago-16
95	0900235375	Vargas Bedoya Maria Del Carmen	0600268946	17-oct-16
96	0900203079	Vega Ortega Gladys Gardenia	1706168216	17-mar-17
97	3100164445	Velasquez Ortiz Maria Veronica	1308125788	31-ago-17
98	0300232251	Vizuet Villavicencio Ruben Mesias	0500776737	25-ago-17
99	2000197687	Yanangomez Yanangomez Fanny Victoria	1100771383	09-mar-17
100	3000226992	Yuquilema Yamasca Segundo Jose Manuel	0602648382	27-jun-17
101	0200173930	Zarabia Guanoluisa Victor Eduardo	0500762455	28-oct-16
102	3000245624	Zumba Zamora Washington Rodrigo	0102492055	01-feb-17

ANEXO No.02
FIDEICOMISO MERCANTIL FIMLUPHS
DETALLE DE CUSTODIA

Numero de Crédito	CLIENTE	FECHA EGRESO	SALDO AL 30/JUN/17	CIUDAD	ESTADO
3000228244	Aguiar Mosquera Orlando Ivan	26-nov-15	73,891.04	GUAYMA	CLIENTE CUMPLIENDO PLAN DE PAGOS. LOS DOCUMENTOS SERAN ENTREGADOS A FABRICA FLORES EL 19-07-2017 PARA ENVIAR A CUSTODIA DE CTH
0400206919	Arbi Guzman Gabriel Eduardo	12-abr-16	10,280.80	LATAUNDA	Suspendido según informe de Fideicia
0400107316	Arino Jacome Ruth Angelica	20-jul-15	27,135.11	LATAUNDA	DECISION CONCLUIDA SE ENTREGA AL AB. LIQUIDACIONE SPARA INICIO DE DEMANDA
0300049482	Afiasco Trujillo Franklin Orlando	23-mar-17	7,485.57	GUAYMA	Ejecución fideicomiso de garantía, primera notificación simple
3100214409	Arguindy Chica Maria Marcela	26-nov-15	26,091.00	PORTOBUELO	Ejecución fideicomiso de garantía, primera notificación notarial
1000209470	Buitrago Jimenez Doris Elena	12-abr-16	59,312.31	GUAYMA	17 AGOSTO 2016 ACUERDO TRANSACCIONAL APROBADO
0500206505	Calderon Lopez Rita Mirari	26-nov-15	74,480.50	AMARITO	A LA ESPERA QUE PONGAN EN CONOCIMIENTO LA LIQUIDACION DE COSTAS PROCESALES
3500168265	Clemente Montero Fanny Clemencia	13-ene-15	28,076.50	GUAYMA	ACUERDO TRANSACCIONAL APROBADO
1400217133	Castro Villarreal Andrea Margoth	26-mar-16	14,771.72	GUAYMA	Se ha realizado el embargo, se inscribió el mismo, se encuentra ordenado se che a demandada mediante providencia de 27 de junio del 2017.
3900230836	Freire Insuaño Diana Blanca	12-abr-10	19,998.40	GUAYMA	18 NOV 2015 APRUEBAN ACTA TRANSACCIONAL
3500131423	Galarrza Barrionuevo Omar Vinicio	26-sep-14	22,275.84	AMARITO	SE SOLICITA AL AB. QUE ENTREGUE LOS DOCUMENTOS A Fabrika Forex para devolver a CTH
2000151465	García Cordova Monica Del Carme	22-mar-17	30,065.35	LOJA	acuerdo transaccional aprobado 07 de 2015
0600163879	García Herrera Jhesenia Maibela	19-nov-13	35,530.10	SANTO DOMINGO	SE IMPLIÓ LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
0900109894	Guano Guaboa Eiza Fabiola	26-sep-14	34,314.81	SANTO DOMINGO	ACUERDO TRANSACCIONAL APROBADO 11 ABRIL 2017
2500110010	Guerra Guerra Andrea Del Pilar	26-nov-15	27,580.71	WARTA	Realizado embargo, inscrito en el registro de bienes raíces. Solicitado oficiar a instituciones para determinar ubicación de cuentas. Entregada cédulas
2600205744	Lucas Holgun Gladys Ramona	09-oct-13	9,063.88	WARTA	DR. PALMA INFORMA QUE MUTUALISTA SOLICITO ARCHIVO DEL PROCESO
2600161010	Macias Vilaverde Ronald Javier	26-oct-16	4,473.89	WARTA	31 AGOSTO 2016 ACUERDO TRANSACCIONAL APROBADO
2500195497	Manzaba Ponce Mirella Mariela	10-dic-13	11,489.12	WARTA	Ejecución fideicomiso de garantía, primera notificación simple
0600186224	Marcillo Ordoñez Martha Cecilia	04-may-15	57,974.80	GUAYMA	AB. REALIZANDO LA INSCRIPCIÓN DE CESIONES
2000172078	Martínez Pinado Giovanna Karina	22-mar-17	15,180.38	LOJA	Arbitraje
3600184100	Mesa Rivera Henry Augusto	27-may-13	53,203.69	GUAYMA	Realizado embargo, inscrito embargo. Sentencia a favor de FIMLUPHS
2500224139	Mendoza Intrigo Augusto	26-nov-15	20,259.37	WARTA	Ejecución fideicomiso de garantía, primera notificación simple
3100187194	Molina Reyes Veronica Manuel	26-nov-15	31,898.44	PORTOBUELO	DECISION CONCLUIDA SE ENTREGA AL AB. LIQUIDACIONE SPARA INICIO DE DEMANDA
0600179686	Narango Castillo Bolívar Eudoro	23-mar-17	11,461.71	GUAYMA	08/06/2017 Mandamiento de ejecución. Se contra traslado con la liquidación. Vase a pagar a la acreedora 114.080.86
0300187640	Oña Vilanova Jessica Soraya	13-ene-15	88,533.84	GUAYMA	20/06/2017 posesión del predio avaluador.
0500174732	Perezgo Veloz Miro Mercedes	20-jul-15	527.95	SANTO DOMINGO	Sentencia de 22 de septiembre del 2016, se presenta escrito pidiendo se le conceda un término de 72 hora para que se paguen los demandados
3600223212	Pemales Hernández Luis William	12-abr-18	14,280.10	GUAYMA	27 ABRIL 2017 AUTOS PARA SENTENCIA.
3600226346	Pazmiño Rumbaoe Ruth Susana	04-may-15	52,298.94	GUAYMA	ACUERDO TRANSACCIONAL APROBADO 17 OCT 2016
2500186896	Piasso Flores Paulo Isidoro	20-jul-15	23,081.25	WARTA	13 ABRIL 2017 SE ADJUNTA OFICIO MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
2500183400	Purica Holgun Carlos Eduardo	09-oct-13	15,431.47	WARTA	CESIONES INSCRITAS ABOGADO TIENE TODOS LOS DOCUMENTOS Y LIQUIDACIONES PARA INICIAR DEMANDAS
0100181192	Quatropé Carrer Carlos Wilson	22-mar-17	8,675.42	GUAYMA	CESIONES INSCRITAS SOLICITANDO CERTIFICADOS PARA INICIAR DEMANDA
0400234068	Rosero Morales Veronica Fernanda	23-mar-17	31,337.86	LATAUNDA	05/06/2017 Concordia - EL OFICIO SOLICITADO POR LA PARTE INTERESADA ES ENTREGADO EN LA VENTANILLA DE INGRESO DE CAUSAS DEL UNIDAD JUDICIAL EN GUAYMA
0300182156	Ruiz Morales Monts Jose	26-nov-15	14,527.77	GUAYMA	03/05/2017 Mandamiento de ejecución. Aprobado informe pericial y mandan a pagar \$24,556.51 valor al que asciende la liquidación
0300180060	Salcedo Norante Ernesto Guillermo	09-oct-13	15,221.14	GUAYMA	Se ordena un providencia de fecha 21 de junio del 2017, se proceda al embargo, inscripción en el Registro de la Propiedad, y se che a los demandados en Guayma.
3300123903	Sanchez Molas Belsy Karina	26-ene-15	43,279.75	GUAYMA	

0900184018	Sarmiento Ordóñez María Alejandra	13-ene-15	7.599.55	SAVIO DOMINGO	04/07/2017 posesión pardo evaluador
2900229607	Sandoz Toro Jorge Emilio	12-ago-16	10.575.82	SENA	DOLORES FIGUEROA CONFIRMARÁ POSESIÓN DE DOCUMENTOS HASTA MIÉRCOLES 19:07
2000230287	Tapia Urquiza Gato Rodrigo	25-mar-14	41.825.01	SENA	20/06/2017 Providencia. se dispensa que el acreedor señale el valor por el que se realiza la subrogación de acuerdo al contrato de préstamo con amortización gradual que es base de la presente acción. 30/06/2017 escrito
3000165800	Tenán Mosquera Beren Maribel	22-mar-17	16.182.24	CUBICA	SE ENTREGO AL ABOGADO DOCUMENTOS PARA INSCRIBIR CESIONES
3300136183	Torales Reyes Tanya Rosalinda	28-ene-15	10.022.83	QUAVACA	Se procedió al embargo y se inscribió el mismo, providencia de fecha 22 de junio del 2017, se ordeno en suerte razón de comparencia. Posible acuerdo de pago.
2900186017	Valencia Macías José Antony	25-mar-14	30.285.02	SENA	Arbitraje
3500142236	Valejo Pico Marco Hamán	25-ago-14	6.166.95	QUAVACA	Supuesto escrito el 14 de junio instando se dicte sentencia.
0300182777	Vargas Mena Marco Raúl	18-nov-13	40.157.23	QUAVACA	20/04/2017 providencia general. No se otorga lo solicitado por cuanto en auto que antecede se encuentra provido. Se ordena que el pardo tube el informe a la plataforma
4400082882	Villavicencio Luis Rodrigo	12-may-18	18.100.71	SENA	29 NOV 2018 ACUERDO TRANSACCIONAL APROBADO.
2900188137	Zamorano Zamorano Azucena Elizabeth	24-jun-14	26.895.14	SENA	Arbitraje
3000234384	Zúñiga Ojeda Margoth Jenny	26-nov-16	43.385.63	CUBICA	Cifretrax
3300225624	Zúñiga Lozano Andrés Ricardo	22-mar-17	15.612.70	QUAVACA	Cesiones

ANEXO No.03
FIDEICOMISO MERCANTIL FIMUPI9
DETALLE DE CARTERA: EN DEMANDA JUDICIAL
AL 31 DE AGOSTO 2017

No.	CRÉDITO	NOMBRE	EGRESO
1	3900120715	Alvarez Zambrano Yunion Hermenegildo	15-ago-17
2	3200155472	Andrade Cruz Jose David	15-ago-17
3	0200049492	Añasco Tinajero Franklin Orlando	22-mar-17
4	3400085305	Buñay Tenemaza Segundo Alfonso	15-ago-17
5	2000246580	Cadena Torres Tarcia De Las Mercedes	04-ago-17
6	2700173465	Camilo Espin William Alfredo	15-ago-17
7	3300203353	Espinoza Triviño Hector Hugo	15-ago-17
8	2000131466	Garcia Cordova Monica Del Cisne	22-mar-17
9	3600155672	Hernandez Navarez Myrian Jacqueline	04-ago-17
10	0900073277	Jacome Rubio Edgar Wellington	15-ago-17
11	2000194231	Madrid Torres Segundo Miguel	15-ago-17
12	2000172078	Martinez Pineda Geovanna Karina	22-mar-17
13	3100237213	Mero Cedeño Jonny Ecuador	04-ago-17
14	0600179656	Naranjo Castillo Bolivar Eudoro	22-mar-17
15	2000221731	Prado Enriquez Jose Xavier	04-ago-17
16	3600127677	Quiroga Medina Gladys Betsabe	15-ago-17
17	0100181192	Quishpe Canar Carlos Wilson	22-mar-17
18	0400234068	Rosero Morales Veronica Fernanda	22-mar-17
19	3000165600	Teran Mosquera Balron Marcelo	22-mar-17
20	1400184580	Villota Freire Christian David	04-ago-17
21	3300223624	Zuñiga Lozano Andres Ricardo	22-mar-17

ANEXO No.05
FIDEICOMISO MERCANTIL FINUPIS
DETALLE DE CARTERA ACTIVA
AL 31 DE AGOSTO 2017

no	Cédula	Número de Crédito	Cliente	Riesgo	Abonos	Saldo por Vencer	Saldo Vencido	Saldo que no devengó intereses	Saldo Total	Interés acumulado por Cobrar
218	0101625218	3000194173	ABAD CHAVEZ CARMEN E	33,489.11	-	33,489.11	-	-	33,489.11	290.58
315	1726657067	0600121591	ACERO GOMEZ JOHN HA	43,330.09	-	43,330.09	-	-	43,330.09	90.79
533	1000657978	2700228790	ACIHS SCACCO FERNAN	31,246.30	-	31,246.30	-	-	31,246.30	102.96
206	1733864786	1400244719	ACOSTA CEVALLOS RAUL	11,619.47	-	11,619.47	-	-	11,619.47	21.18
528	1712611746	1000214657	ACOSTA LOAIZA RODRIG	22,526.05	-	22,526.05	-	-	22,526.05	94.36
540	0601429906	3400225954	AGUIA SACA FELICIANO	11,102.42	-	11,102.42	-	-	11,102.42	13.28
499	1800105279	0900202628	AGUIRRE MORENO DANI	67,949.78	-	67,949.78	-	-	67,949.78	345.78
203	0102474839	3000228244	AGUIRRE MOSQUERA OR	72,026.97	0.29	72,027.26	2,456.33	69,570.93	72,028.66	6,588.83
217	1703578520	2000167578	AGUIRRE PARDO ANGEL	27,316.41	-	27,316.41	-	-	27,316.41	138.63
552	070374307	3000227015	AGUIRRE TOLEDO ANIBA	35,870.66	-	35,870.66	-	-	35,870.66	118.14
81	1714700643	0900112305	AGUIRRE VILLARREAL MA	7,179.27	-	7,179.27	-	-	7,179.27	21.43
182	1708884398	3200068172	AZAGA VILLACIS EUGENI	22,556.32	-	22,556.32	-	-	22,556.32	575.42
338	1703662843	3500152374	ALARCON CALDERON LU	61,140.33	-	61,140.33	-	-	61,140.33	402.60
388	0907712128	3300187864	ALARCON CHAVEZ LUIS E	33,857.48	-	33,857.48	-	-	33,857.48	423.69
348	1702811759	0300215466	ALAVA MENA DARWIN EL	24,501.11	-	24,501.11	-	-	24,501.11	322.54
185	1900204122	1000060115	ALBA CABRERA NARCIZA	525.05	-	525.05	-	-	525.05	5.40
86	1712424603	0600234941	ALBAN TAPIA MARIA CRIS	36,430.48	-	36,430.48	-	-	36,430.48	228.00
532	0905308551	3600233614	ALCOSER QUINEROS MA	236.57	-	236.57	-	-	236.57	0.91
319	1718698178	3200179644	ALMEIDA TROYA GALO P	8,722.68	-	8,722.68	-	-	8,722.68	54.81
415	0809109808	3900156748	ALONSO BARCOA VERONI	40,071.78	-	40,071.78	-	-	40,071.78	335.72
242	1722328283	0700129306	ALONSO FERRERA DIAN	34,497.00	-	34,497.00	-	-	34,497.00	216.72
40	1802154804	3600162706	ALTAMIRANO MOGOLLON	10,638.81	-	10,638.81	-	-	10,638.81	131.87
402	1718248303	1000169306	ALVARADO CUEVA EIRCA	19,618.46	-	19,618.46	-	-	19,618.46	162.62
442	0519884366	3100179112	ALVARADO QUITO KARIN	8,234.76	-	8,234.76	-	-	8,234.76	63.96
296	0513766814	3800128883	ALVAREZ CAGUA JORGE	10,079.78	-	10,079.78	-	-	10,079.78	38.79
18	0501513281	0400234048	ALVAREZ VARGAS REINA	430.16	-	430.16	-	-	430.16	2.52
6	1711284107	3900120715	ALVAREZ ZAMBRANO YU	28,912.80	-	28,912.80	2,508.91	26,323.89	28,912.80	4,881.00
126	0501592596	0400208019	AMBI GUAMAN GABRIEL E	10,260.90	-	10,260.90	5,171.82	5,089.08	10,260.90	2,025.92
69	0502351216	0400107516	ANDINO JACOME RUTH A	26,907.68	-	26,907.68	189.34	26,736.34	26,907.68	755.80
469	1710900013	3200165472	ANDRADE CRUZ JOSE DA	22,549.63	-	22,549.63	810.90	21,738.73	22,549.63	1,739.82
215	1710690750	0200233583	ANDRADE PAREDES TAN	81,639.99	-	81,639.99	-	-	81,639.99	634.14
134	1714953757	2700129900	ANDRANGO ANDRANGO	4,651.33	-	4,651.33	-	-	4,651.33	60.00
414	1711976274	0800199003	ANDRANGO ROBALINO A	5,662.36	-	5,662.36	-	-	5,662.36	19.23
312	0100116405	3000163201	ANGAMARCA WACAS UZ	44,881.17	-	44,881.17	-	-	44,881.17	120.87
5	1706372990	0200045482	ANASCO TINAJERO FRAN	7,465.57	-	7,465.57	7,465.57	-	7,465.57	308.26
161	0602895749	3400231760	APUGILLON GUAMAN JOF	8,327.69	-	8,327.69	-	-	8,327.69	121.58
378	0603343524	3400236342	APUGILLON GUAMAN MAE	16,853.22	-	16,853.22	-	-	16,853.22	151.20
147	1307442265	2600246400	ARAGUNDY CUADROS NE	5,294.66	-	5,294.66	-	-	5,294.66	45.82
482	1311765586	3100214409	ARAGUNDY CHICA MARIA	25,061.06	-	25,061.06	333.26	25,322.90	25,061.06	1,141.82
21	1705892117	0500148194	ARBOLEDA BATALLAZ FR	86,457.37	-	86,457.37	-	-	86,457.37	600.18
196	1308150288	2800196524	ARCENTALES MENEZES F	8,292.70	-	8,292.70	-	-	8,292.70	64.48
681	0813189403	3600236126	ARELANDO BURGOS JOE	17,448.49	-	17,448.49	-	-	17,448.49	151.38
126	0301581809	2900139723	ARGUDO CABRERA NANI	13,723.25	-	13,723.25	-	-	13,723.25	36.80
162	0801110034	3400224089	ARIAS CALERO DANILO Y	12,498.40	-	12,498.40	-	-	12,498.40	108.46

52	06500672978	0400219743	GALLARDO BEDON ANIBA	4.156.06	-	4.156.06	-	-	4.166.06	-	4.166.06	32.24
251	1713780398	0600186644	GAONA PALACIOS CARL	10.707.83	-	10.707.83	-	-	10.707.83	-	10.707.83	83.20
506	1308881033	3100229103	GARCIA CASQUETE ROB	6.053.50	-	6.053.50	-	-	6.053.50	-	6.053.50	47.06
96	1302480973	2900233816	GARCIA CEDENO LUCIA E	6.714.13	-	6.714.13	-	-	6.714.13	-	6.714.13	167.66
337	1103000467	2000131466	GARCIA CORDOVA MONI	29.645.61	-	29.645.61	76.05	6.639.06	6.714.13	6.639.06	63.22	
306	1709880090	0500178148	GARCIA CRESPO JUAN F	10.641.78	-	10.641.78	-	-	10.641.78	-	10.641.78	92.69
41	1712300990	0900189879	GARCIA HERRERA JHESSE	34.525.61	-	34.525.61	-	-	34.525.61	-	34.525.61	289.57
45	0601280134	3400224083	GARCIA JARA ELIZABETH	32.905.17	-	32.905.17	-	-	32.905.17	-	32.905.17	609.78
469	1205784786	0300193819	GARCIA NUÑEZ DORIS MI	10.706.96	-	10.706.96	-	-	10.706.96	-	10.706.96	215.34
400	1722926639	1200196016	GARCIA VARGAS WILHEM	31.651.78	-	31.651.78	-	-	31.651.78	-	31.651.78	246.22
425	1308101235	0300189485	GARCIA ZAMBRANO EDIS	6.492.50	-	6.492.50	-	-	6.492.50	-	6.492.50	21.34
260	1712111010	0400202849	GAROFALO ESTRADA AN	31.540.85	-	31.540.85	-	-	31.540.85	-	31.540.85	28.32
360	0603003934	3400170703	GAVIDIA VILACROS PABO	46.736.62	-	46.736.62	-	-	46.736.62	-	46.736.62	363.74
190	1601966616	1000202025	GAVILANES BELANCOUR	33.974.70	-	33.974.70	-	-	33.974.70	-	33.974.70	305.10
281	0612550788	3600102668	GOMEZ CARNO GERARDO	11.726.63	-	11.726.63	-	-	11.726.63	-	11.726.63	104.40
170	1301666247	3100231604	GOMEZ CEDENO ALBERT	45.611.95	-	45.611.95	-	-	45.611.95	-	45.611.95	286.65
07	0102781406	3000234044	GOMEZ SINCHI AIDA CAR	2.941.77	-	2.941.77	-	-	2.941.77	-	2.941.77	60.37
418	0101780941	3000210910	GOMEZ SINCHI JULIO RO	40.891.64	-	40.891.64	-	-	40.891.64	-	40.891.64	342.72
185	0605322368	1200182478	GONZALEZ ARIAS RAMIR	23.439.43	-	23.439.43	-	-	23.439.43	-	23.439.43	178.30
231	0703344498	3000140932	GONZALEZ BERRAZUELA	26.317.65	-	26.317.65	-	-	26.317.65	-	26.317.65	219.82
213	0900747991	2800188691	GONZALEZ CORONEL MA	26.165.79	-	26.165.79	-	-	26.165.79	-	26.165.79	33.72
261	0302966189	2900236364	GONZALEZ ENCALADA M	37.258.67	-	37.258.67	-	-	37.258.67	-	37.258.67	267.60
296	1312364522	3100240124	GONZALEZ MACIAS MARI	14.656.97	-	14.656.97	-	-	14.656.97	-	14.656.97	121.80
227	0909013229	3300087963	GONZALEZ RAMIREZ MER	28.883.18	-	28.883.18	-	-	28.883.18	-	28.883.18	692.44
369	0905225371	3300180427	GOYA CASTRO PATRICIA	76.667.69	-	76.667.69	-	-	76.667.69	-	76.667.69	68.76
346	0301654607	3000163993	GUALPA NAULA MILTON	23.603.85	-	23.603.85	-	-	23.603.85	-	23.603.85	70.30
324	0301135620	2800162180	GUAMAN MOROCHO WANI	27.350.64	-	27.350.64	-	-	27.350.64	-	27.350.64	165.42
395	0380716851	3800214422	GUAMAN MOROCHO WANI	42.303.24	-	42.303.24	-	-	42.303.24	-	42.303.24	189.90
587	1109554386	2000293509	GUAMAN QUEZADA DION	8.026.63	-	8.026.63	-	-	8.026.63	-	8.026.63	95.70
74	1001277810	2700169453	GUAMAN YANCHA GUANO	64.714.07	-	64.714.07	-	-	64.714.07	-	64.714.07	348.94
62	1706189873	0900203154	GUANAMA VELASCO MA	12.849.13	-	12.849.13	-	-	12.849.13	-	12.849.13	216.96
116	1706982902	0200219773	GUANIN RODRIGUEZ LUI	46.735.02	-	46.735.02	-	-	46.735.02	-	46.735.02	342.25
143	0601769894	0200024305	GUANO CISNEROS MARC	3.974.52	-	3.974.52	-	-	3.974.52	-	3.974.52	13.08
291	1706107443	0900168964	GUANO GUALPA ELISA FA	33.624.79	-	33.624.79	687.32	33.127.47	33.624.79	687.32	1.622.94	
104	1704764875	2100179098	GUANAJA PENIA VICENTE	6.632.45	-	6.632.45	-	-	6.632.45	-	6.632.45	63.04
314	0910765625	2500110010	GUERRA GUERRA ANDRE	8.181.27	-	8.181.27	-	-	8.181.27	-	8.181.27	38.85
116	1001906005	2700208778	GUERRA MONTENEGRO	27.267.97	-	27.267.97	-	-	27.267.97	-	27.267.97	443.66
33	1713678181	0900240198	GUERRA PRADO JAVIER	63.692.98	-	63.692.98	-	-	63.692.98	-	63.692.98	417.66
604	0300309282	0900218229	GUILLEN EDELINA	4.818.56	-	4.818.56	-	-	4.818.56	-	4.818.56	30.24
611	0602492549	0400020401	GUSH-CASHO TERCERO	3.392.67	-	3.392.67	-	-	3.392.67	-	3.392.67	24.24
77	1706245438	3200167688	GUITERREZ CASTELO FH	24.690.45	-	24.690.45	-	-	24.690.45	-	24.690.45	147.80
90	0101693119	3000169486	GUZMAN AL VAREZ JORGE	42.474.16	-	42.474.16	-	-	42.474.16	-	42.474.16	228.78
118	1704773807	1400120530	GUZMAN MIRANDA ROCI	262.91	-	262.91	-	-	262.91	-	262.91	2.77
463	0602787178	3400160164	GUZMAN YUJTA GIOVANN	17.612.49	-	17.612.49	-	-	17.612.49	-	17.612.49	83.84
263	0907609739	0300223984	HARO BERMEO CHRISTIA	27.207.24	-	27.207.24	-	-	27.207.24	-	27.207.24	244.20
109	1901504042	3500145727	HERDIOZA HOL GUIN EST	2.286.59	-	2.286.59	-	-	2.286.59	-	2.286.59	13.40
386	0901102482	3600166972	HERNANDEZ NELYAREZ M	41.650.13	-	41.650.13	80.67	41.789.46	41.650.13	80.67	947.36	
209	0900629471	0600122078	HERNANDEZ TORRES EL	21.637.59	-	21.637.59	-	-	21.637.59	-	21.637.59	763.84
98	0501632064	0400222032	HERRERA BANDA WALTER	7.812.34	-	7.812.34	-	-	7.812.34	-	7.812.34	36.29
280	1602715068	3600254828	HIDALGO ALMEIDA IVAN I	35.245.26	-	35.245.26	-	-	35.245.26	-	35.245.26	52.75
51	1705729677	2600192141	HIDALGO CARLOSAMA C	12.076.42	-	12.076.42	-	-	12.076.42	-	12.076.42	101.08
186	0605154064	3300165090	HIDALGO GALDOS CARLO	49.080.67	-	49.080.67	-	-	49.080.67	-	49.080.67	426.01

514	1808691659	3502004126	PILLA PILLANA EDWIN BL	31,887.08	-	-	-	31,887.08	-	31,887.08	200.34
357	130781643	2600188986	PILOSO FLORES PAULIO I	22,867.54	-	-	-	22,867.54	-	22,867.54	437.01
328	1308579033	3300136169	PIN WARRA PAMELA	8,707.94	-	-	-	8,707.94	-	8,707.94	70.11
488	0904222053	3400209466	PINDUISACA SINICHE LINA	16,260.75	-	-	-	16,260.75	-	16,260.75	140.94
448	0103842015	3000182487	PLASENCA DOMINGUEZ	13,428.95	-	-	-	13,428.95	-	13,428.95	48.24
375	1102876707	2000182263	POMA SANCHEZ FRANCIS	17,666.39	-	-	-	17,666.39	-	17,666.39	115.72
42	1714826605	0300234077	PONCE ESPINOZA IVES R	16,893.64	-	-	-	16,893.64	-	16,893.64	39.76
482	1311843249	2500183400	PONCE HILGUIN CARLO	15,431.47	-	-	-	15,431.47	-	15,431.47	6,843.78
241	1308266458	0600187871	PONCE OLMEDO JOSE A	11,210.93	-	-	-	11,210.93	-	11,210.93	67.10
584	1901348994	3500231046	PONCE SANCHEZ MIRIAM	25,835.64	-	-	-	25,835.64	-	25,835.64	166.04
135	0908276224	3400182986	POVEDA CARTAGENA SA	52,794.04	-	-	-	52,794.04	-	52,794.04	282.60
247	0200468692	0600171237	PRADO AMBATO WARRA A	10,896.46	-	-	-	10,896.46	-	10,896.46	66.60
240	1102873584	2000221731	PRADO ENRIQUEZ JOSE	44,190.42	-	-	-	44,190.42	-	44,190.42	3,946.28
142	1002122059	2700225328	PRADO LOPEZ BERTHA N	40,864.61	-	-	-	40,864.61	-	40,864.61	514.25
36	1702816694	0500088263	PRONAO GUERRERO EDI	21,912.86	-	-	-	21,912.86	-	21,912.86	170.95
377	0601488324	0300029783	QUEVEDO MEDINA HOLG	61,523.45	-	-	-	61,523.45	-	61,523.45	1,212.21
607	0908370017	3600223184	QUILUE YUNJIN JORGE RI	10,230.42	-	-	-	10,230.42	-	10,230.42	16.12
555	0903284456	3000230668	QUIJOSACA LILIU LINA SF	5,326.11	-	-	-	5,326.11	-	5,326.11	91.65
282	1722312228	0500023374	QUILUMBA GARCIA CRIS	5,502.96	-	-	-	5,502.96	-	5,502.96	23.70
276	1724816416	2700180446	QUINTEROS JAZMIN KAT	6,264.20	-	-	-	6,264.20	-	6,264.20	16.83
22	1708831659	1000218910	QUIROGA BERRIOS GON	101,619.09	-	-	-	101,619.09	-	101,619.09	243.96
335	0908846605	3600127677	QUIROGA MEDINA GLADY	53,181.66	-	-	-	53,181.66	-	53,181.66	1,306.83
538	1204566129	3600231502	QUIROZ NAVARRO ANG	12,547.82	-	-	-	12,547.82	-	12,547.82	83.16
348	1711066333	0100181182	QUISHPE CANAR CARLO	8,875.42	-	-	-	8,875.42	-	8,875.42	83.16
17	1708333091	0400237448	QUISHPE PACHACAMA H	35,602.61	-	-	-	35,602.61	-	35,602.61	117.26
359	1802360225	3500145018	QUISPE LIMA ARCOS LUIS	36,286.98	-	-	-	36,286.98	-	36,286.98	271.50
340	0301441664	2800135410	QUITO TAMAY MANUEL A	62,626.78	-	-	-	62,626.78	-	62,626.78	187.60
548	1103397647	0600239066	RAMIREZ GOMEZ MIGUEL	56,630.33	-	-	-	56,630.33	-	56,630.33	86.89
2	1600101727	3500105808	RAMIREZ HERNANDEZ W	28,013.18	-	-	-	28,013.18	-	28,013.18	243.02
304	0602094210	3400181173	RAMOS CENTENO MILTO	5,670.20	-	-	-	5,670.20	-	5,670.20	27.04
82	1001756669	2700059706	REALPE SOLANO SEGUN	409.66	-	-	-	409.66	-	409.66	0.48
202	1712340543	1900222278	REASCOS CLAVIJO SONN	36,829.45	-	-	-	36,829.45	-	36,829.45	287.30
15	0901386767	0400247847	REMACHE QUISHPE MAR	20,488.34	-	-	-	20,488.34	-	20,488.34	110.34
421	1002630638	2700182068	REMACHE REMACHE LUI	7,829.55	-	-	-	7,829.55	-	7,829.55	26.07
106	1714194246	1000181970	REYES CELLI MARIA VERG	58,216.63	-	-	-	58,216.63	-	58,216.63	278.89
479	0916230410	3300222579	REYES FRANCO MARIA F	12,194.22	-	-	-	12,194.22	-	12,194.22	36.60
420	1708960114	0300245170	REYES HIDALGO EDGAR	16,045.75	-	-	-	16,045.75	-	16,045.75	406.79
539	0919300094	3600235986	RIVADENEIRA ZAMBRAN	19,805.80	-	-	-	19,805.80	-	19,805.80	178.80
477	1308701659	2500181848	RIVAS GARCIA JUAN CAR	6,832.20	-	-	-	6,832.20	-	6,832.20	66.32
91	1302307690	3100183616	RIVAS MACIAS GLADIS W	3,869.10	-	-	-	3,869.10	-	3,869.10	4.60
107	1712482447	1200142213	RIVERA ABLAS NANCY EL	3,231.62	-	-	-	3,231.62	-	3,231.62	13.44
288	1718374751	2100237022	RIVERA CAHICA NANCIN RY	9,379.62	-	-	-	9,379.62	-	9,379.62	266.29
159	1704853227	3200184246	RIVERA LOPEZ NANCY M	823.84	-	-	-	823.84	-	823.84	20.40
287	0102676266	3000174236	RIVERA ULLAURI FAUSTO	29,316.22	-	-	-	29,316.22	-	29,316.22	264.33
474	1712728546	1200205730	RODRIGUEZ ALVAREZ NA	25,481.47	-	-	-	25,481.47	-	25,481.47	99.09
280	1202462676	3800035860	RODRIGUEZ CABEZAS BR	22,439.66	-	-	-	22,439.66	-	22,439.66	461.05
78	0401081981	0700237605	RODRIGUEZ GER HILDA E	9,747.54	-	-	-	9,747.54	-	9,747.54	40.74
30	1802320401	0800230841	RODRIGUEZ MEDINA IRIN	57,866.14	-	-	-	57,866.14	-	57,866.14	242.48
145	1302264659	2600187867	RODRIGUEZ MOCHERA TI	5,330.97	-	-	-	5,330.97	-	5,330.97	26.44
229	0901585441	4400231189	RODRIGUEZ ROSERO MA	20,853.19	-	-	-	20,853.19	-	20,853.19	37.08
11	1203179606	0300240763	RODRIGUEZ VILLEGAS G	15,754.68	-	-	-	15,754.68	-	15,754.68	169.90
163	0402880088	2700176178	ROJAS GUERRERO MARI	13,014.26	-	-	-	13,014.26	-	13,014.26	23.34
431	1103489095	2000180644	ROJAS LUNA FAUSTO ISA	55,147.15	-	-	-	55,147.15	-	55,147.15	390.20

318	0602063982	3400118697	ROLAN MACHADO GARIB	25 611 85	-	25 611 96	-	25 611 96	-	25 611 96	-	25 611 96	-	397 77
109	1713102358	0900234308	ROLDAN NEVARO SAND	11 021 42	-	11 021 42	-	11 021 42	-	11 021 42	-	11 021 42	-	23 10
19	1707823041	1900237629	ROMO SOLINES ALFONSO	29 224 85	-	29 224 85	-	29 224 85	-	29 224 85	-	29 224 85	-	347 34
268	0817278681	3600099578	ROSENTHAL BENITES CH	42 485 30	-	42 485 30	-	42 485 30	-	42 485 30	-	42 485 30	-	330 46
385	0813801002	3300198041	ROSEIRO MORALE GALO E	12 812 21	-	12 812 21	-	12 812 21	-	12 812 21	-	12 812 21	-	11 49
583	0502139813	0400234068	ROSERO MORALES VENG	31 179 90	-	31 179 90	-	31 179 90	-	31 179 90	-	31 179 90	-	1 388 27
424	1708272171	1200205448	ROYALINO TOVAR NELLY	11 932 23	-	11 932 23	-	11 932 23	-	11 932 23	-	11 932 23	-	88 26
440	0400461378	2700177150	RUEDA CALCEDO HUGO N	7 887 49	-	7 887 49	-	7 887 49	-	7 887 49	-	7 887 49	-	7 08
433	1712761987	0900162166	RUZ JIMENEZ WILLIAN M	30 461 91	-	30 461 91	-	30 461 91	-	30 461 91	-	30 461 91	-	149 82
311	1722168761	0300162166	RUZ MORALES MARIA JO	14 012 50	-	14 012 50	-	14 012 50	-	14 012 50	-	14 012 50	-	107 20
182	1708609443	0700227324	SALAZAR ESCOBAR BLAN	31 588 75	-	31 588 75	-	31 588 75	-	31 588 75	-	31 588 75	-	103 85
189	1707478457	1000198033	SALAZAR RAMON VALER	38 458 47	-	38 458 47	-	38 458 47	-	38 458 47	-	38 458 47	-	324 30
406	0814817980	3900178870	SALAZAR VELASQUEZ GU	13 884 82	-	13 884 82	-	13 884 82	-	13 884 82	-	13 884 82	-	91 52
428	1200637088	0900180090	SALCEDO MORANTE ERN	14 881 71	-	14 881 71	-	14 881 71	-	14 881 71	-	14 881 71	-	230 78
279	0514430111	0900196775	SALINAS CEDENO GILBER	7 307 92	-	7 307 92	-	7 307 92	-	7 307 92	-	7 307 92	-	65 40
432	1900224344	3000172088	SALLINAS CUESTA MARIA	68 728 04	-	68 728 04	-	68 728 04	-	68 728 04	-	68 728 04	-	343 88
199	0602469108	3400177168	SALTOS AGUILAR WILSON	17 888 49	-	17 888 49	-	17 888 49	-	17 888 49	-	17 888 49	-	80 25
96	1900310928	2000140763	SAMANIEGO AGUIRRE VI	8 115 06	-	8 115 06	-	8 115 06	-	8 115 06	-	8 115 06	-	69 04
20	1702135383	2500204152	SAN MARTIN DELGADO H	5 281 84	-	5 281 84	-	5 281 84	-	5 281 84	-	5 281 84	-	40 82
289	0812051022	3600174798	SANCHEZ CEPEDA MARIE	79 142 02	-	79 142 02	-	79 142 02	-	79 142 02	-	79 142 02	-	684 69
409	1713994508	1200188434	SANCHEZ LOPEZ NORMA	34 382 84	-	34 382 84	-	34 382 84	-	34 382 84	-	34 382 84	-	349 59
277	2000026594	3300128603	SANCHEZ MIELES BETSY	43 279 75	-	43 279 75	-	43 279 75	-	43 279 75	-	43 279 75	-	6 272 51
176	1708827161	0600179377	SANCHEZ RIVAS CARLOS	17 434 51	-	17 434 51	-	17 434 51	-	17 434 51	-	17 434 51	-	130 50
210	1307604940	3100192138	SANCHEZ VERA GUIDON	7 881 01	-	7 881 01	-	7 881 01	-	7 881 01	-	7 881 01	-	31 55
244	1308819984	2500083485	SANCHEZ ZAMBRANO DI	3 187 76	-	3 187 76	-	3 187 76	-	3 187 76	-	3 187 76	-	10 34
494	1717560393	0900184078	SANMARTIN CHOCNEZ M	7 568 95	-	7 568 95	-	7 568 95	-	7 568 95	-	7 568 95	-	1 968 38
417	1002779779	2700186853	SANTACRUZ PARRILLA JUV	6 733 71	-	6 733 71	-	6 733 71	-	6 733 71	-	6 733 71	-	28 14
99	1711018394	1900224368	SANTANA RAMIREZ JEAN	17 227 57	-	17 227 57	-	17 227 57	-	17 227 57	-	17 227 57	-	157 80
177	1301616932	2500228607	SANTOS TORO JORGE ER	10 575 62	-	10 575 62	-	10 575 62	-	10 575 62	-	10 575 62	-	1 953 03
43	0501138333	0900148009	SEGOVIA BORNILLA MARIA	30 880 31	-	30 880 31	-	30 880 31	-	30 880 31	-	30 880 31	-	600 29
281	0907434884	3300102531	SEGUERA CEVALLOS MAR	32 432 32	-	32 432 32	-	32 432 32	-	32 432 32	-	32 432 32	-	667 23
274	1100215995	2000235834	SEMINARIO CUENCA HER	41 888 18	-	41 888 18	-	41 888 18	-	41 888 18	-	41 888 18	-	75 18
406	0902432298	3300208052	SERRANO LOGRONO GO	9 007 88	-	9 007 88	-	9 007 88	-	9 007 88	-	9 007 88	-	18 83
464	0913682703	3300184058	SIANCHAY PALMA VICTO	34 207 14	-	34 207 14	-	34 207 14	-	34 207 14	-	34 207 14	-	307 20
81	0301485754	2800178171	SIGUENZA HIDALGO KATI	28 481 96	-	28 481 96	-	28 481 96	-	28 481 96	-	28 481 96	-	770 58
101	1713212908	0100158403	SILVA ESCOBAR AL EXIST	26 875 37	-	26 875 37	-	26 875 37	-	26 875 37	-	26 875 37	-	24 12
676	1803019413	3500231244	SILVA ORTEGA EDWIN GI	33 615 48	-	33 615 48	-	33 615 48	-	33 615 48	-	33 615 48	-	473 88
371	1706861220	0100246159	SIMBANA USHUA MARIA	3 850 66	-	3 850 66	-	3 850 66	-	3 850 66	-	3 850 66	-	20 08
667	0502335588	3400223989	SINCHIE LEON GABRIEL	3 271 74	-	3 271 74	-	3 271 74	-	3 271 74	-	3 271 74	-	32 23
830	0103446268	3000215982	SINCHITTO JESUS EFRA	68 921 76	-	68 921 76	-	68 921 76	-	68 921 76	-	68 921 76	-	268 15
512	1714285137	1000210701	SISA SANDOVAL EDGAR	18 291 66	-	18 291 66	-	18 291 66	-	18 291 66	-	18 291 66	-	87 52
228	1713865248	1000242805	SOLIS MEJIA VERONICA G	68 831 18	-	68 831 18	-	68 831 18	-	68 831 18	-	68 831 18	-	873 34
187	0800628969	0200150736	SORRIA SARRIA VICTOR M	17 892 40	-	17 892 40	-	17 892 40	-	17 892 40	-	17 892 40	-	63 48
423	0201684785	0900241026	SORRIA VELASCO EDGAR	22 043 21	-	22 043 21	-	22 043 21	-	22 043 21	-	22 043 21	-	109 50
102	0502308762	0400224090	SOUSA SANTANA FLAVIO F	5 287 87	-	5 287 87	-	5 287 87	-	5 287 87	-	5 287 87	-	41 08
551	17038827947	2100221737	SOTO LOPEZ PEDRO LUIS	52 887 78	-	52 887 78	-	52 887 78	-	52 887 78	-	52 887 78	-	156 48
459	1714447718	2100189908	SUAREZ NAVARRETE GE	20 088 92	-	20 088 92	-	20 088 92	-	20 088 92	-	20 088 92	-	148 07
310	0302173523	2900179507	SUMBA LEMA MARIA FER	86 282 17	-	86 282 17	-	86 282 17	-	86 282 17	-	86 282 17	-	614 46
489	0810733558	3900188628	TALLEDO DELGADO SENI	40 377 18	-	40 377 18	-	40 377 18	-	40 377 18	-	40 377 18	-	60 46
286	0300603973	2800113783	TAMAYO LEMA JOSE MANU	47 085 88	-	47 085 88	-	47 085 88	-	47 085 88	-	47 085 88	-	5 919 99
501	1802907145	2800191830	TAMAYO QUIROGA MARI	06 323 71	-	06 323 71	-	06 323 71	-	06 323 71	-	06 323 71	-	412 42
201	1708217153	0900108826	TAPIA AGUILAR SACA MAIDA	14 283 22	-	14 283 22	-	14 283 22	-	14 283 22	-	14 283 22	-	69 32
305	0903423099	3400240171	TAPIA ORTIZ MONICA TER	41 421 07	-	41 421 07	-	41 421 07	-	41 421 07	-	41 421 07	-	37 17

37	1709087261	1900182723	YANEZ VEGA ELISA MAGD	33,469.11	-	33,469.11	-	-	33,469.11	-	33,469.11	270.54
536	0502644742	3000290138	VUNDA MENDOZA ALBA I	34,044.88	-	34,044.88	-	-	34,044.88	-	34,044.88	264.54
293	0502624958	3800129385	ZAMBONINO GUANOLUIS	8,433.72	-	8,433.72	-	-	8,433.72	-	8,433.72	67.50
92	1308157103	2800171226	ZAMBRANO BARRACOMA G	13,172.09	-	13,172.09	-	-	13,172.09	-	13,172.09	200.67
144	1305022244	3100165738	ZAMBRANO BERMUDEZ N	9,839.80	-	9,839.80	-	-	9,839.80	-	9,839.80	61.74
416	0301194395	3000182493	ZAMBRANO CAMPOVERD	32,353.43	-	32,353.43	-	-	32,353.43	-	32,353.43	220.50
139	0609735078	3100121594	ZAMBRANO CARRION BO	5,273.50	-	5,273.50	-	-	5,273.50	-	5,273.50	12.32
534	1310180000	3100216211	ZAMBRANO INTIRAGO IM	46,878.55	-	46,878.55	-	-	46,878.55	-	46,878.55	406.87
178	1305621023	2800185137	ZAMBRANO ZAMBRANO A	26,556.14	-	26,556.14	-	-	26,556.14	-	26,556.14	406.87
565	1308139803	3100236148	ZAMORA GARCIA KIMBE	13,633.73	-	13,633.73	-	4,114.86	22,481.26	-	26,596.14	10,942.54
262	1708537343	0500225542	ZAMORA VEGA LUIS GUS	58,352.50	-	58,352.50	-	-	58,352.50	-	58,352.50	77.52
392	0106233809	3000175228	ZHICAY LUCERO EDGAR	19,802.11	-	19,802.11	-	-	19,802.11	-	19,802.11	678.57
446	0104558851	3000224394	ZHIZINGO OJEDA MARCE	34,851.93	-	34,851.93	-	-	34,851.93	-	34,851.93	53.20
544	0814177480	3800223924	ZUNIGA LOZANO ANDRES	15,473.94	-	15,473.94	-	-	15,473.94	-	15,473.94	244.11
			TOTAL	14,702,582.77	2,156.95	13,004,346.74	126,287.97	1,569,781.21	14,700,495.92	275,034.85		

Periodicidad: DIARIA

Elaborado por: Danilo Galinas M.

Revisado por: Angel Murguideo

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 9, FIMUPI9
ESTADO DE SITUACION**

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJACOME

Fecha: 08-09-2017

Página: 1 de 3

Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Saldo
1	ACTIVO	16,120,134.23
101	ACTIVO CORRIENTE	2,366,979.16
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	266,831.98
101.01.02	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	266,831.98
101.01.02.01	MUT. PICHINCHA CTA. AH. 20763953	262,636.60
101.01.02.02	PRODUBANCO CTA CTE. 02005190459	14,298.38
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	2,093,144.20
101.02.06	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	2,093,144.20
101.02.06.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES	1,769,368.04
101.02.06.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	1,769,368.04
101.02.06.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR VENCER	1,633,056.00
101.02.06.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	190,304.01
101.02.06.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	298,951.80
101.02.06.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	382,088.21
101.02.06.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	804,318.27
101.02.06.01.02.04	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VENCIDA	126,297.97
101.02.06.01.02.04.01	DE 1 A 30 DIAS	14,465.43
101.02.06.01.02.04.02	DE 31 A 90 DIAS	16,925.06
101.02.06.01.02.04.03	DE 91 A 270 DIAS	37,006.20
101.02.06.01.02.04.04	DE 271 A 360 DIAS	12,999.85
101.02.06.01.02.04.05	DE 361 A 720 DIAS	28,379.47
101.02.06.01.02.04.06	DE MAS DE 720 DIAS	56,558.11
101.02.06.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	330,776.14
101.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS	228,031.47
101.02.05.02.02.01	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA INTERESES	177,604.79
101.02.05.02.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	26,801.87
101.02.05.02.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	27,364.88
101.02.05.02.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	36,656.87
101.02.05.02.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	82,078.47
101.02.05.02.02.10	CUENTAS POR COBRAR DELDORES CARTERA	1,426.46
101.02.05.02.02.10.01	CUENTAS POR COBRAR CARTERA	1,426.46
101.02.05.02.02.11	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR DE CARTERA	49,721.22
101.02.05.02.18	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	101,746.67
101.02.05.02.18.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE CREDITOS	101,746.67
102	ACTIVOS NO CORRIENTES	12,763,155.07
102.08	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	12,763,155.07
102.08.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	12,763,155.07
102.08.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS 360 DIAS	11,371,279.65
102.08.03.04	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA INTERESES MAS 360 DIAS	1,391,875.42
TOTAL ACTIVO		16,120,134.23
2	PASIVO	16,110,134.23
201	PASIVO CORRIENTE	2,894,411.22
201.06	PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	2,894,072.24
201.06.03	VALORES DE TITULARIZACION	2,816,748.79

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 9, FIMUPI9**

ESTADO DE SITUACION

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJACOME

Fecha: 09-09-2017

Página: 2 de 3

Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Saldo
201.06.03.02	VALORES EMITIDOS	2,818,746.79
201.06.03.02.03	TCIMUPI9 CLASE A2	2,818,746.79
201.09.03	INTERESES POR PAGAR	36,326.45
201.09.03.01	INTERESES ORDINARIOS POR PAGAR	36,326.45
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	338.08
201.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	338.08
201.07.01.01	"IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, 100%"	45.69
201.07.01.06	2% RETENCION EN LA FUENTE	262.62
201.07.01.08	6% RETENCION EN LA FUENTE	30.67
202	PASIVO NO CORRIENTE	12,494,723.01
202.06	PORCION NO CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS	12,494,723.01
202.05.03	VALORES DE TITULARIZACION	10,392,048.81
202.05.03.03	TCIMUPI9 CLASE A2	4,442,048.81
202.05.03.04	TCIMUPI9 CLASE A3	2,600,000.00
202.05.03.05	TCIMUPI9 CLASE A4	3,149,000.00
202.05.03.08	TCIMUPI9 CLASE A5	1,000.00
202.05.05	INTERESES POR PAGAR	2,072,674.20
202.05.05.01	RENDIMIENTO CLASE A5 - ETAPA AMORTIZACION	2,072,674.20
TOTAL PASIVO		16,118,134.23
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.04	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000.00
301.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS	1,000.00
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,000.00
Utilidad:		0.00
Pasivo + Patrimonio+Utilidad:		16,120,134.23

Código	Cuenta	Saldo
900.01	CUENTAS DE ORDEN DELDORAS	21,718,662.79
900.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	20,848,597.98
900.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	20,848,597.98
900.01.01.01.01	GARANTIA DE CARTERA - DOCUMENTOS	20,848,597.98
900.01.04	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DELDORAS	870,264.81
900.01.04.03	CARTERA DE CREDITO EN DEMANDA JUDICIAL	698,978.67
900.01.04.04	"INTERESES, COMISIONES E INGRESOS EN SUSPENSO"	173,286.14
900.01.04.04.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	173,286.14
900.02	ACREEDORAS POR EL CONTRA	21,718,662.79
900.02.01	ACREEDORAS POR EL CONTRA	21,718,662.79
900.02.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER DE TERCEROS	20,848,597.98
900.02.01.03	CARTERA DE CREDITOS EN DEMANDA JUDICIAL	698,978.67
900.02.01.04	INTERESES EN SUSPENSO	173,286.14
900.04	ACREEDORAS	41,408,905.81
900.04.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	41,408,905.81
900.04.01.01	EN GARANTIA	41,408,905.81

FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 9, FIMUPI9
ESTADO DE SITUACION

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJACOME

Fecha: 08-09-2017

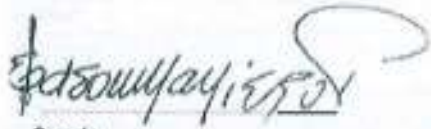
Página: 3 de 3

Nivel: Máximo

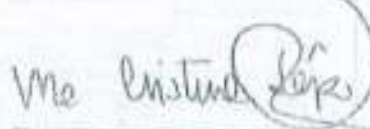
Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Saldo
900.04.01.01.04	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	41,458,905.81
900.05	DEUDORES POR EL CONTRA	41,458,905.81
900.05.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCEROS	41,458,905.81
TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0.00



Gerente



**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 9, FIMUPI9**

ESTADO DE RESULTADO

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KJAGONE

Fecha: 13-03-2017

Página: 1 de 2

Nivel: Máximo

Moneda del Proyecto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES

Código	Cuenta	Valor
4	INGRESOS	1,179,482.92
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,179,482.92
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	1,179,482.92
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	1,177,204.81
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	1,163,204.89
401.10.02.04	INTERESES DE MORSA	14,000.00
401.10.05	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	2,278.20
401.10.05.21	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FIN	2,278.20
401.11	OTROS INGRESOS ORDINARIOS	0.08
401.11.03	OTROS	0.08
401.11.03.02	OTROS	0.08
TOTAL		1,179,482.92
5	GASTOS	1,179,482.92
502	GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1,179,482.92
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	7,692.22
502.02.11	PROMOCION Y PUBLICIDAD	126.86
502.02.19	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O ME	4,496.42
502.02.20	"IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS"	250.00
502.02.28	SUMINISTROS Y MATERIALES	181.72
502.02.29	OTROS GASTOS	2,528.22
502.02.29.01	HONORARIOS AUDITORIA	2,570.64
502.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	48.00
502.02.29.99	OTROS GASTOS	8.57
502.03	GASTOS FINANCIEROS	1,171,800.70
502.03.01	INTERESES	1,036,812.83
502.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	1,036,812.83
502.03.01.01.02	INTERES CLASE A1	757.86
502.03.01.01.03	INTERES CLASE A2	370,867.23
502.03.01.01.04	INTERES CLASE A3	137,200.00
502.03.01.01.06	INTERES CLASE A4	166,362.86
502.03.01.01.07	RENDIMIENTO CLASE A3	373,904.78
502.03.02	COMISIONES	2,808.82
502.03.02.01	COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACION DE VALO	2,808.82
502.03.02.01.06	POR MANTENIMIENTO DE INSCRIPCION	2,808.82
502.03.03	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION	132,379.00
502.03.03.02	AGENTE DE MANEJO	4,830.00
502.03.03.04	TITULARIZACION	119,289.00
502.03.03.04.02	ADMINISTRACION DE CARTERA	90,046.87
502.03.03.04.03	AGENTE PAGADOR	6,417.40
502.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	6,204.89
502.03.03.04.05	OTROS	16,120.00
502.03.03.07	POR CALIFICACION DE RIESGO	7,890.00
TOTAL		1,179,482.92

Utilidad:	0.00
-----------	------

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA
PICHINCHA 9, FIMUPI9**

ESTADO DE RESULTADO

Fecha: 31-08-2017

Usuario: KACOMB

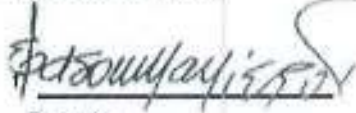
Fecha: 13-09-2017

Página: 2 de 2

Nivel: Máximo

Moneda del Producto: DOLARES

Moneda del Reporte: DOLARES



Gerente



Contador

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9
FIMUPI 9**

Con información al: 31 de agosto de 2017

1. Cuadro - Saldo Títulos Valores por clase

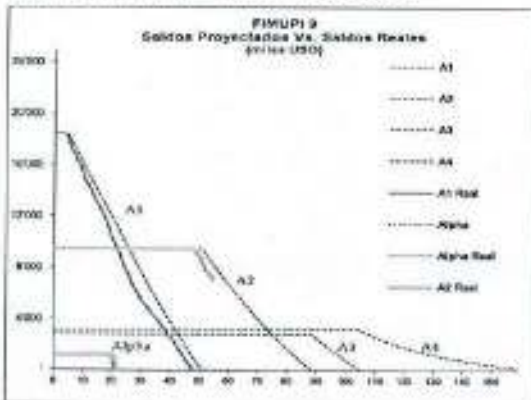
Clase	Saldo	Calificación
Alpha	Cancelado	
A1	Cancelado	
A2	7.060.795	AAA
A3	2.800.000	AA
A4	3.149.000	B+
A5	1.000	B+
Total	13.015.795	

*Calificación a agosto 2017

2. Cuadro - Calificación de la cartera que respalda la emisión

CALIFICACION CARTERA	
A1	9.755.834
A2	2.183.809
A3	1.084.574
B1	608.393
B2	134.351
C1	27.923
C2	110.000
D	403.829
E	391.606
Total	14.790.426

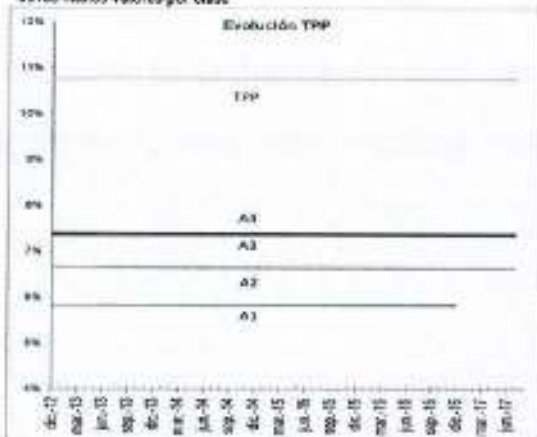
3. Gráfico - Saldos proyectados vs. Saldos Reales por clase



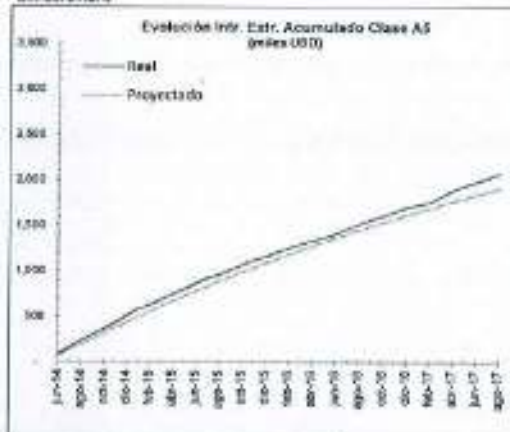
4. Cuadro - Evolución en porcentajes del Saldo de los Títulos Valores

Periodo	Saldo Capital		
	Alpha	A1	A2
sep-16	Cancelado	7,17%	100,00%
oct-16	Cancelado	5,07%	100,00%
nov-16	Cancelado	3,96%	100,00%
dic-16	Cancelado	1,55%	100,00%
ene-17	Cancelado	Cancelado	99,33%
feb-17	Cancelado	Cancelado	96,84%
mar-17	Cancelado	Cancelado	93,69%
abr-17	Cancelado	Cancelado	89,20%
may-17	Cancelado	Cancelado	82,80%
jun-17	Cancelado	Cancelado	80,42%
jul-17	Cancelado	Cancelado	77,12%
ago-17	Cancelado	Cancelado	74,72%

5. Gráfico - Evolución de las tasas de interés de los Títulos Valores por clase



6. Gráfico y datos estadísticos de la evolución del Interés Extraordinario



CFRAS	
a. Res. generado clase A5	2.672.674
b. Sin efectividad operado	755.435
c. Disponibilidad real	-

