

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH8

RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

Del 01 de Octubre 2018 al 30 de Septiembre del 2019

1 de 7

QUITO Dirección : Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy Alfaro, Edificio Cuarzo 5to piso, of 503
PBX: (+593) 2-332 4400

GUAYAQUIL Dirección : Av. Francisco de Orellana, Edificio World Trade Center, torre B, piso 7 of. 708
PBX: (+593) 4-390 6673

INFORME DE GESTIÓN FIDUCIARIA Y RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

Nombre del Fideicomiso Mercantil:	Fideicomiso Mercantil CTH8
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	14 de Septiembre del 2015
Registro Único de Contribuyentes:	1792616131001
Constituyente u Originador:	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Beneficiario:	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Duración:	Una vez que se haya cumplido la completa redención de los títulos valores o hasta que se presente alguna condiciones estipulados en contrato.
Administrador Fiduciario:	ANEFI S.A.

OBJETO: La finalidad de este fideicomiso mercantil es desarrollar un proceso de titularización de cartera de HIPOTECARIA acorde a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores.

1. A continuación las actividades más relevantes que se han gestionado durante la presente Etapa de Acumulación:

- 1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.**

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el presente contrato.

- 1.2. Realizar, con recursos del Fideicomiso de Titularización y de conformidad con la Cláusula de Prelación de Pagos, los pagos a los Inversionistas o Tenedores de los Títulos Valores, así como los Gastos de Operación y cualquier otra obligación de pago a la que haya lugar de conformidad con este Fideicomiso de Titularización, así como recibir e imputar pagos.**

Cumplida.- Durante el presente período la Fiduciaria ha cancelado con los recursos del Fideicomiso los gastos generados de operación del mismo.

1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha suscrito los siguientes contratos:

- Con fecha 01 de diciembre del 2018, se suscribió el Contrato de Prestación de Servicios para Calificación de Valores Productos de Fideicomiso Mercantil de Titularización de Cartera Hipotecaria.

1.4. Otorgar poderes, delegar atribuciones, facultades y nombrar agentes, mandatarios o representantes, salvo que dicha delegación esté expresamente prohibida al Agente de Manejo.

Durante el presente período, el fideicomiso no ha otorgado ningún poder, delegación de atribuciones, facultades y nombrar agentes, mandatarios o representantes.

1.5. Administrar e invertir la liquidez temporal, buscando en primer lugar la seguridad de la inversión de acuerdo y actuando de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Gestión, en el contrato de Administración de Cartera Hipotecaria en los lineamientos presentados al Comité de Vigilancia y sometidos al proceso de aprobación establecido para las decisiones de dicho comité, o por los lineamientos presentados a CAF, para su no objeción, mientras ostente la calidad de Beneficiario.

Durante el presente período, el fideicomiso no ha recibido ninguna instrucción para invertir la liquidez temporal.

1.6. Verificar que la Cartera Hipotecaria transferida al Fideicomiso de Titularización cumpla con los Criterios de Elegibilidad.

Durante el presente período CTH ha verificado que la cartera adquirida cumpla con los criterios de Elegibilidad de acuerdo a lo establecido en el Anexo de Especificaciones.

1.7. Contratar seguros que sean requeridos por el ente de control en relación con la cartera transferida.

Con corte a la presente rendición de cuentas, los seguros que mantiene el Fideicomiso dentro de sus registros son los siguientes:

FIDEICOMISO	CREDITOS ACTIVOS	INCENDIO			DESGRAVAMEN		
		DISP.	VENC/ND	NO ASEG.	DISP.	VENC/ND	NO ASEG.
FIMECTH	3	416	416		416		

Detalle que se encuentra según Anexo No.01

- 1.8. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la normativa secundaria, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.**

Cumplida.- De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La última rendición de cuentas fue entregada el 22 de octubre del 2018 a CTH S.A, Superintendencia de Compañías, Bolsa de Valores Quito y Bolsa de Valores Guayaquil.

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de Octubre del 2018 al 30 de septiembre del 2019, es así que se cumple con dicha instrucción.

- 1.9. Contratar servicios de asesoría legal cuando, a su juicio, éstos sean requeridos.**

Durante el presente período, no se ha contratado servicios de asesoría legal, toda vez que el fideicomiso no lo ha requerido.

- 1.10. Contratar servicios de contabilidad, bajo su responsabilidad, cuando, a su juicio, éstos sean requeridos.**

Durante el presente período, no se ha contratado servicios de contabilidad externa, ya que el Agente de Manejo cuenta con el personal adecuado para dichas funciones.

- 1.11. Cumplir con las obligaciones señaladas al Agente de Manejo, en representación del Fideicomiso, en cada uno de los Documentos Relacionados.**

Durante el presente período, el Agente de Manejo ha cumplido con las obligaciones señaladas en representación del Fideicomiso de acuerdo a lo estipulado en cada uno de los Documentos Relacionados.

- 1.12. Asamblea de Inversionistas**

Durante el presente período no se ha llevado a cabo Asamblea de Inversionistas

- 1.13. Comités de Vigilancia.**

Durante el presente período se ha llevado a cabo siete consultas a los miembros del Comité de Vigilancia de acuerdo al siguiente detalle:



Administradora de
Fondos y Fideicomisos

CONSULTA	RESOLUCIÓN
1. Con fecha 25 de septiembre 2018 se solicitó la aprobación del refinanciamiento del deudor Tapia Guachamin Maria Aurora del Pilar	Con fecha 1 de octubre del 2018 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
2. Con fecha 15 de noviembre 2018 se solicitó la aprobación del refinanciamiento del deudor Espin Zambrano Samuel Andres	Con fecha 28 de noviembre del 2018 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
3. Con fecha 30 de enero del 2019 se solicitó la aprobación del refinanciamiento del deudor Luna Castro Italia Efigenia	Con fecha 05 de febrero del 2019 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
4. Con fecha 27 de febrero del 2019 se solicitó la aprobación del refinanciamiento del deudor Gómez Gonzalez Hilda Alexandra	Con fecha 07 de marzo del 2019 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
5. Con fecha 28 de febrero del 2019 se solicitó la aprobación del refinanciamiento del deudor Gómez Burgos Mero Jully Alexandra	Con fecha 08 de marzo del 2019 se aprobó el refinanciamiento solicitado.

1.14. Créditos Cancelados.

Durante el presente período se cancelaron 53 créditos según Anexo No.02.

1.15. Recompra de créditos

Durante el presente período no se ha realizado ninguna recompra de créditos.

1.16. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias.

Durante el presente período se ha iniciado tres demandas judiciales por incumplimiento de obligaciones de los deudores hipotecarios de acuerdo al siguiente detalle:

Número de Cédula	Número de Crédito	DEUDOR	ESTADO ACTUAL
1706466495	2017005095	Escudero Ramos Hernan Alfonso	Se firmó un acuerdo de pagos.
0925023665	2013001505	Campoverde Porras Gianella Lissete	Proceso suspendido
0912144540	2014003449	Vera Perdomo Christian Giovanny	No se llegó a un acuerdo, previo al sorteo de árbitros, se dispone el pago de la tasa arbitral

1.17. Pago a inversionistas

Durante el presente período se ha realizado oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta, presentado por CTH S.A. Agente de Pago del Fideicomiso, en este período, según Anexo No.03.

1.18. Procuraciones Judiciales

Durante el presente período, la Fiduciaria ha otorgado las siguientes Procuraciones judiciales:

NOMBRE	FECHA OTORGAMIENTO	NOTARIA
Serrano Galárraga Ana Belén	11/6/2018	Décimo Octava

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

A continuación se detalla los valores de los Bienes Fideicomitados:

Detalle de Bienes Fideicomitados	Valoración (USD)
Banco Centrar del Ecuador	210.277,40
Produbanco	125.838,24
Activos Financiero	1.346.112,38
Activos no Financieros	9.858.192,41
Total de Bienes Fideicomitados	11.540.420,43

PASIVO	Valoración (USD)
PASIVO CORRIENTE	2.268.535,54
PASIVO NO CORRIENTE	9.270.884,89
Total de Bienes Fideicomitados	11.539.420,43

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.



Administradora de
Fondos y Fideicomisos

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 30 de septiembre 2019.

4. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Contratar auditoría externa, en caso de que así lo prevea la Ley.

Para la Auditoría Externa de los Estados Financieros del año 2018 se procedió a contratar a la firma auditora Moore Stephens.

El Informe a los Estados Financieros del año 2018 fue entregado al Constituyente el 26 de septiembre del 2019, el cual se presentó sin salvedad alguna.

5. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil CTH7, la Fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.

6. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN

Durante el periodo de esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con lo estipulado en el contrato del Fideicomiso.

Una vez transcurridos 8 días calendario, a partir de la fecha de entrega de esta Rendición de cuentas, se dará por aceptada la misma.

Quito, a los 28 días del mes de octubre del 2019.

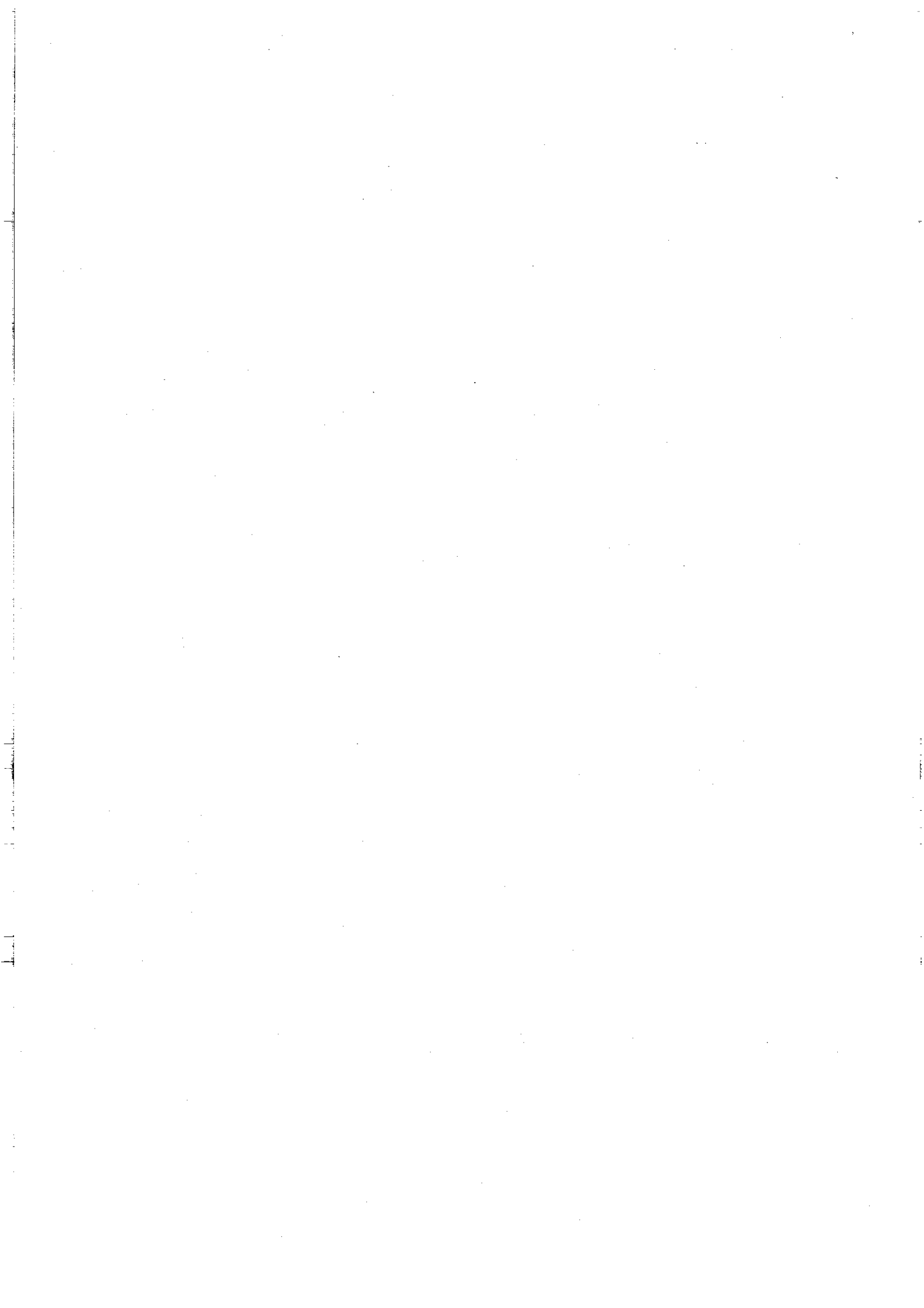
Atentamente,

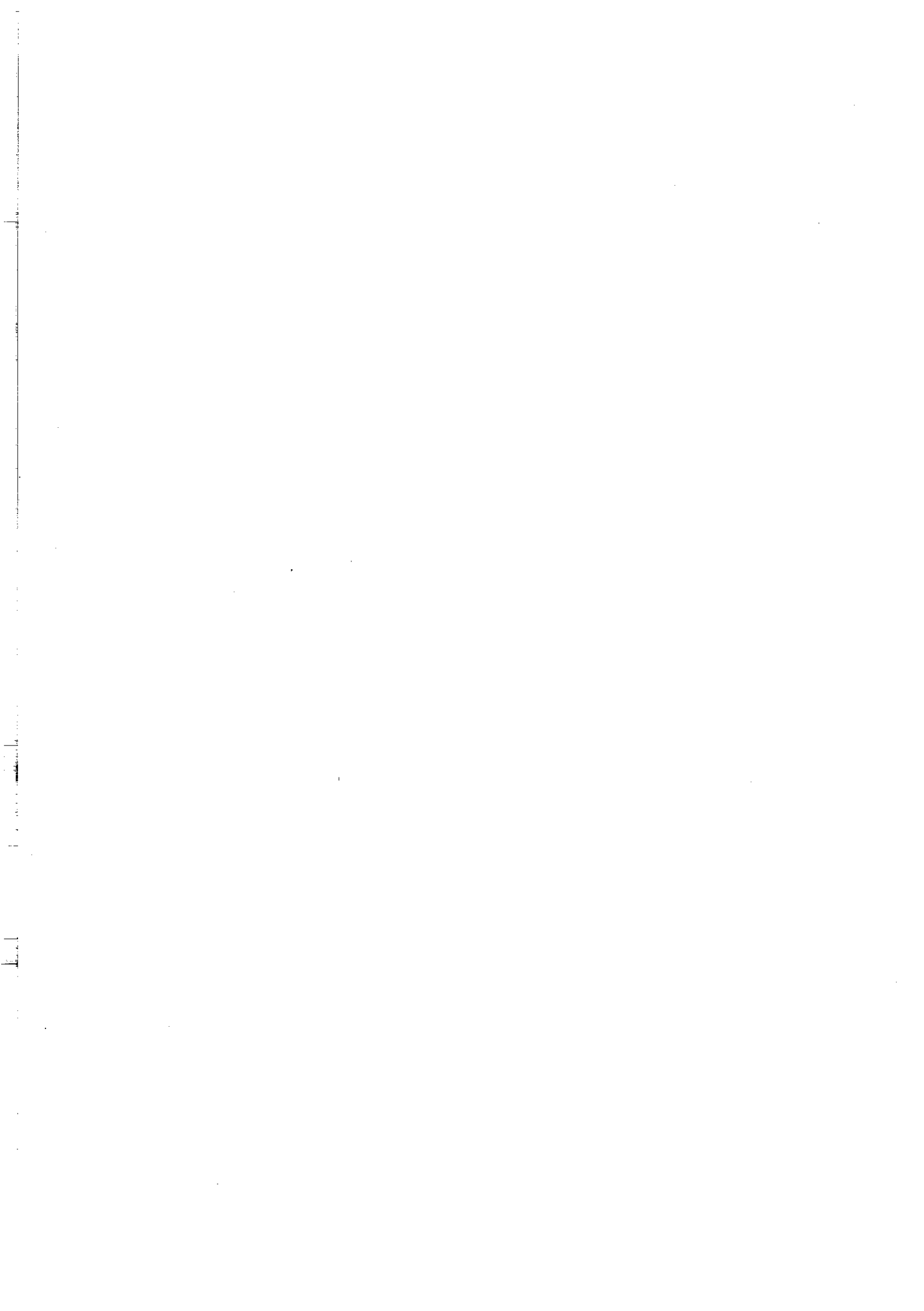


Ma. Fernanda Rocha
APODERADA ESPECIAL



Gabriela Montaña
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO





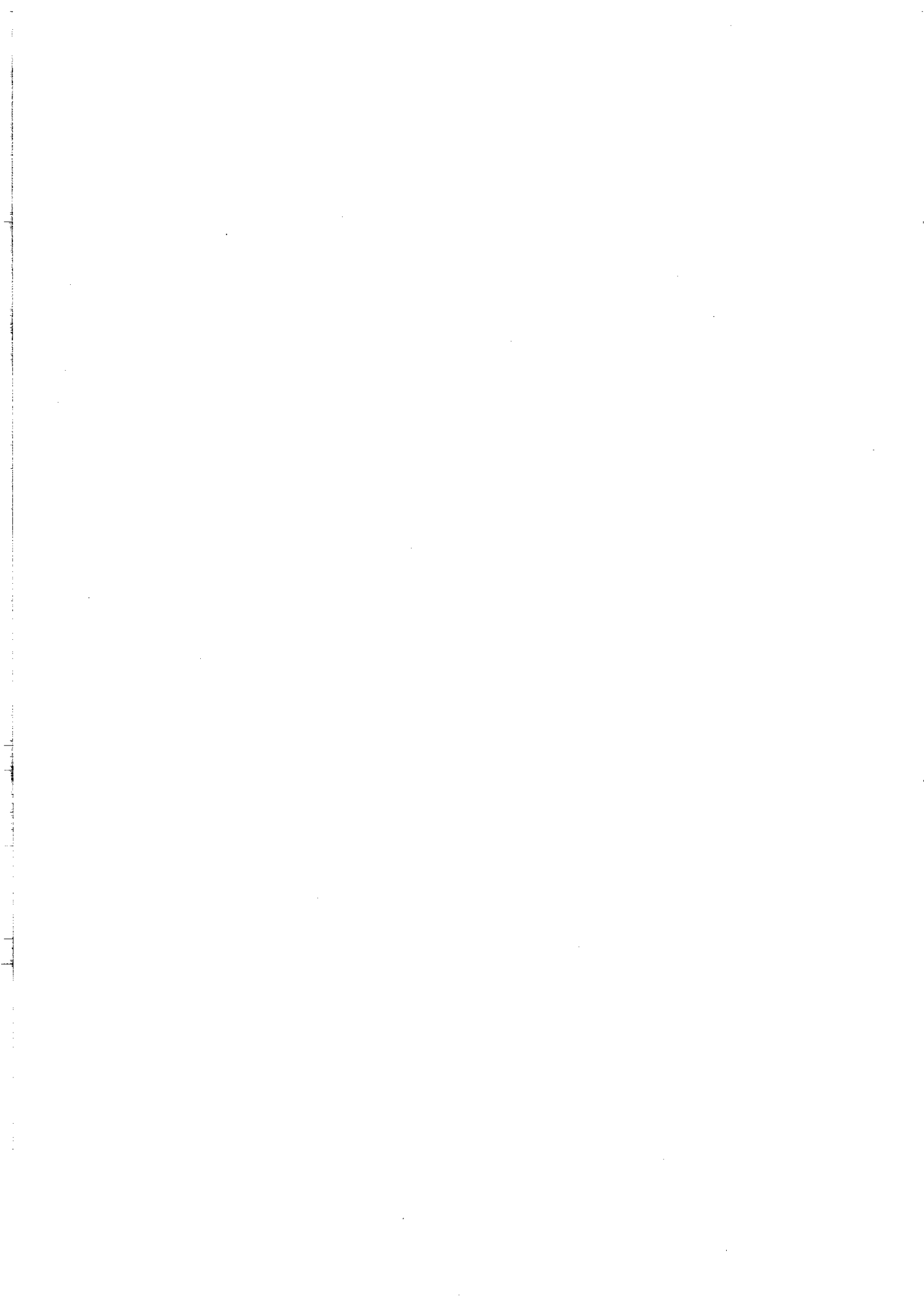


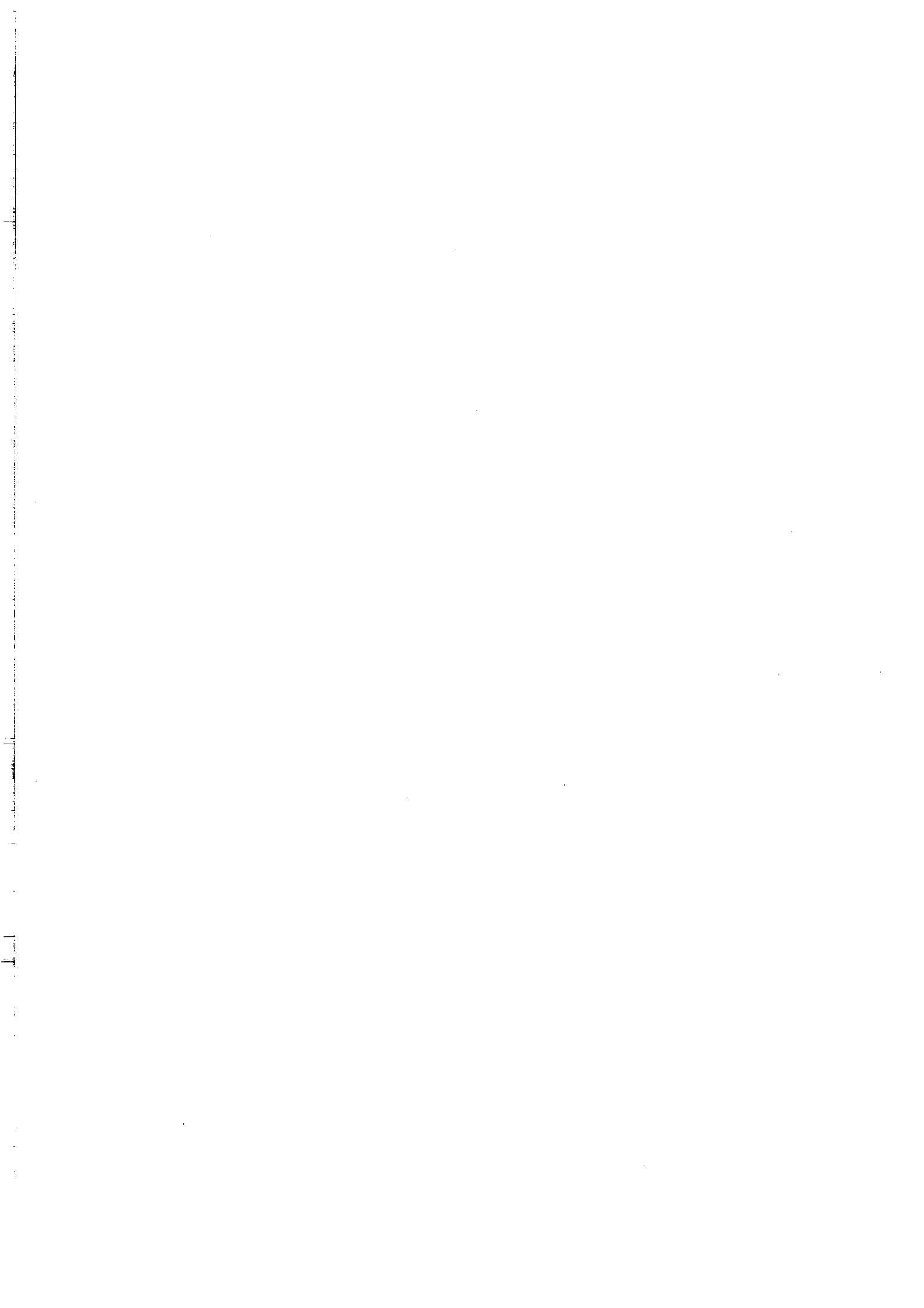


Table with columns for name, number, status, date, and various identifiers. It lists names such as Macchiado Terence Nelson Alejandro, Manrique Alicia Gloria Leticia, Manrique Camila Julia Francisca, etc., along with their corresponding IDs and dates.

Table with columns for name, number, status, date, and various identifiers. It lists names such as Macchiado Terence Nelson Alejandro, Manrique Alicia Gloria Leticia, Manrique Camila Julia Francisca, etc., along with their corresponding IDs and dates.

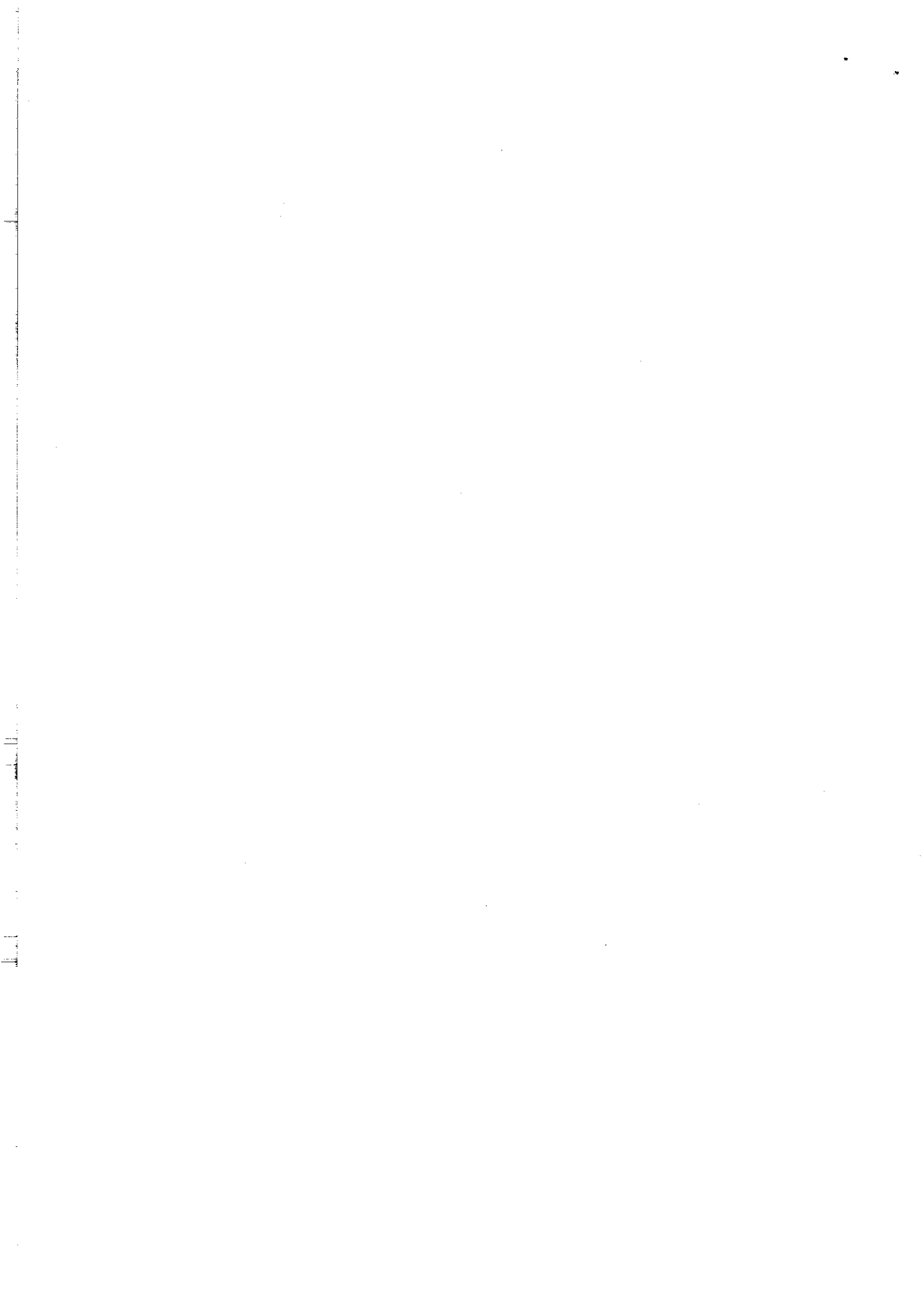




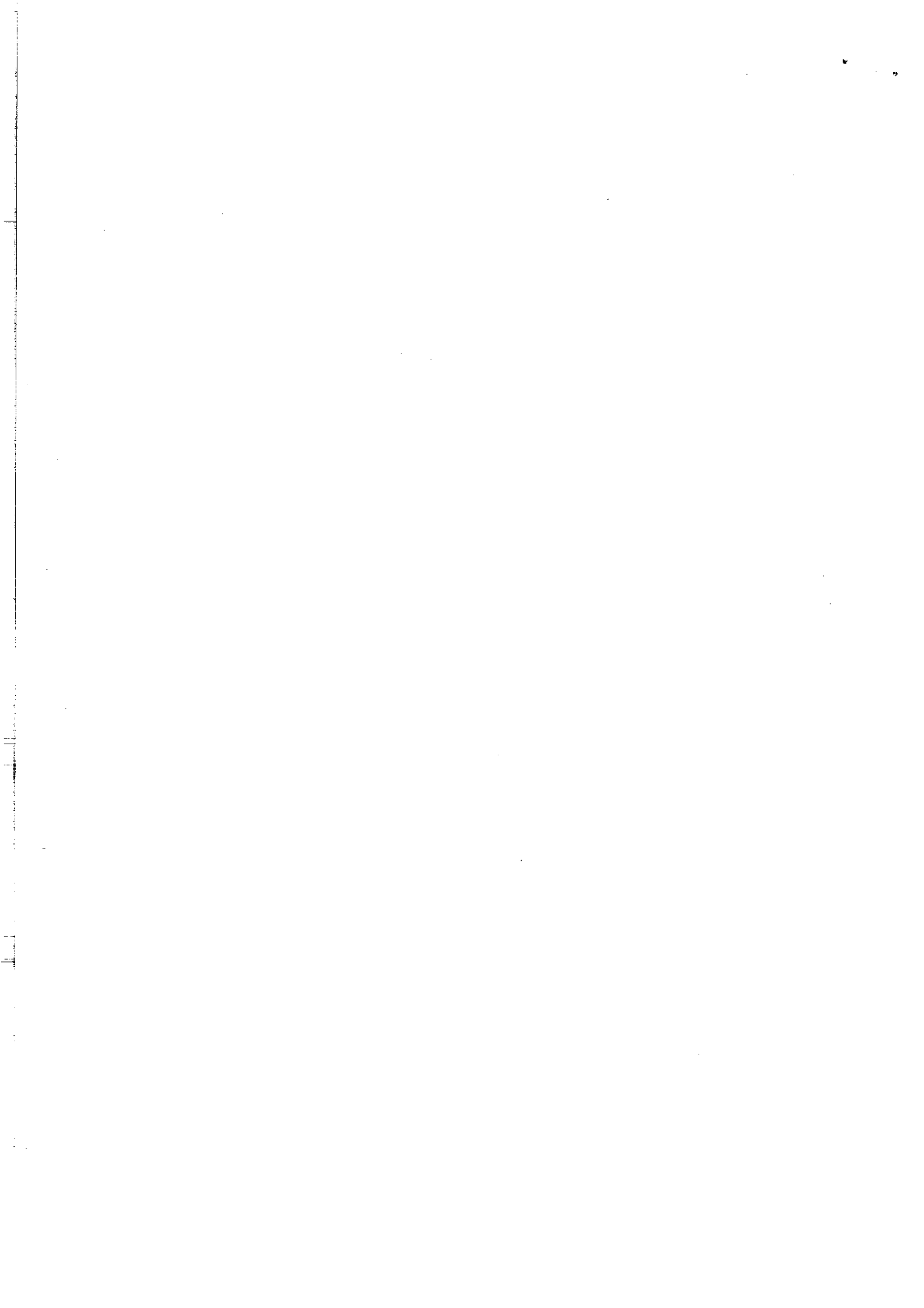


FIDEICOMISO MERCANTIL CTH8**Créditos cancelados****Anexo Nro. 2**

Nro.	Deudor	Operación N°	Observaciones
1	ZUMBA FAICAN DIANA PATRICIA	3400032506	
2	ALVAREZ VASQUEZ JOSE DANIEL	1100025239	
3	SILVA BRIONES JORGE LUIS	2014003556	
4	RAMIREZ BURGOS JESSICA VERONICA	2013-029126	
5	SALAZAR HERRERA PATRICIA XIMENA	0100032222	
6	LANA SAAVEDRA HECTOR ENRIQUE	3500033847	
7	BUSOLIN LOIC REMI	2015004879	
8	ZAMBONINO NAVAS MERY NOEMI	0400033946	
9	VERDEZOTO GONZALEZ FERNANDO MAURICIO	0500033221	
10	HERRERA ROBALINO GINO ANGELITO	1200025221	
11	CARPIO VALAREZO MARIA DOLORES	2014003468	
12	PULLAS ORDONEZ PATRICIA ALEXANDRA	1200023715	
13	LEON VEINTIMILLA JAIRO RAFAEL	2000038053	
14	SOLMS ASPIAZU NATALIE	2014001945	
15	ARROBA DELGADO CITA BEATRIZ	2016004943	
16	FARFAN VELEZ PUBLIO FRANCISCO	2014003535	
17	WILKINS JEAN CAROL	2014003508	
18	PROANO QUINDE JULIO CESAR	200023761	
19	SERRANO DIAZ LUIS OSWALDO	9257-00	
20	PROAÑO ORTIZ DIANA JEANETTE	3500046168	
21	ORDONEZ GUAMAN ROSA HORTENCIA	2000203097	
22	MONTALVO MERA MARIA AUGUSTA	FTR20	
23	CHERREZ MANOBANDA ERICKA VANESSA	2015003699	
24	DAVILA BERMUDEZ CARLOS ALFONSO	0200029982	
25	RIVAS MERO HUGO FERNANDO	2015003721	
26	MONCADA SOTO ILMO	2015003725	
27	VACA VACA JANNET MARGARITA	2014003393	
28	ARBOLEDA GONZALEZ MAYRA ELIZABETH	2016004923	
29	CALIZ MANOSALVAS PABLO ALBERTO	2015003688	
30	LOPEZ HERNANDEZ RITA MARCELA	2014003477	
31	COBOS JURADO ESTHER ROSARIO	2013001676	
32	CAZAR MIRANDA LENI CECILIA	3500031914	
33	SALAZAR LASTRA DARWIN ROMEO	500020342	
34	NOBOA CERCADO AMERICA GABRIELA	2014003444	



35	TARIRA MACIAS ORLY ALBERTO	2008-015403	
36	CARRILLO CHAVEZ MIGUEL ANGEL	3400028686	
37	JIMENEZ VELA MAGDALENA DEL ROCIO	100018053	
38	CEVALLOS SOLIS MILTON ULISES	2008-015995	
39	RAMIREZ LEON ROXANA DEL ROCIO	2015003710	
40	SARMIENTO SAMANIEGO CRUZ GUADALUPE	3000038662	
41	ASANZA NOVILLO GUIDO FERNANDO ELISE	1100029935	
42	GARCIA LOPEZ MARIELA SALOME	300026811	
43	ALBUJA LOPEZ CARMEN LUCIA	3500037251	
44	CATTAN BALDA MIGUEL TEOFILO	2015003701	
45	MIRANDA GANCINO ILICH WLADIMIR	2013001640	
46	TALERO CRUZ SOFIA LILIAN	F4R4	
47	ROQUE CASTILLO FELIX YUBRINE	2015004831	
48	SUASTI ESPIN BOLIVAR EDUARDO	0700040750	
49	RUIZ CONSTANTE LOURDES VALERIA	0600031710	
50	GOMEZ GONZALEZ HILDA ALEXANDRA	2015003740	Refinanciamiento
51	LUNA CASTRO ITALIA EFIGENIA	2012-028069	Refinanciamiento
52	ESPIN ZAMBRANO SAMUEL ANDRES	2015004897	Refinanciamiento
53	GODOY ALVARADO CECILIA MARIA	2011-021066	Refinanciamiento



Liquidación de Pagos
ANEXO Nro.3

Fideicomiso	Título No.	Clase	Sorte	Valor Nominal	Saldo Capital	Pago No.	Fecha Corte	TPP	Tasa	Capital	Interés	Retención	Total	Tenedor	Liquidación No.	Fecha Pago
FIMECTH8		A1	1	4.820.000,00	4.820.000,00	1	31-01-2017	10,78%	6,50%	0,00	33.070,50	0,00	33.070,50	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2017
FIMECTH8		A1	1	4.000.000,00	4.000.000,00	1	31-01-2017	10,78%	6,50%	0,00	27.444,40	0,00	27.444,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-02-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	1	31-01-2017	10,78%	8,00%	0,00	53.115,28	0,00	53.115,28	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	1	31-01-2017	10,78%	8,50%	0,00	13.727,47	0,00	13.727,47	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	1	31-01-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.900,01	0,00	1.900,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-02-2017
FIMECTH8		A1	1	4.820.000,00	4.730.720,10	2	28-02-2017	10,78%	6,50%	88.279,90	26.108,49	0,00	115.388,39	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2017
FIMECTH8		A1	1	4.000.000,00	3.925.908,80	2	28-02-2017	10,78%	6,50%	74.091,20	21.866,80	0,00	95.958,00	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-03-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	2	28-02-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	2	28-02-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	2	28-02-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.500,01	0,00	1.500,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-03-2017
FIMECTH8		A1	1	4.730.720,10	4.662.740,75	3	31-03-2017	10,78%	6,50%	67.979,35	25.824,67	0,00	93.803,92	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-04-2017
FIMECTH8		A1	1	3.925.908,80	3.869.494,40	3	31-03-2017	10,78%	6,50%	56.414,40	21.265,20	0,00	77.679,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-04-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	3	31-03-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-04-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	3	31-03-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-04-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	3	31-03-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.500,01	0,00	1.500,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-04-2017
FIMECTH8		A1	1	4.662.740,75	4.582.678,46	4	30-04-2017	10,78%	6,50%	110.062,29	25.256,32	0,00	135.318,61	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2017
FIMECTH8		A1	1	3.869.494,40	3.778.156,40	4	30-04-2017	10,78%	6,50%	91.338,00	20.959,60	0,00	112.297,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-05-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	4	30-04-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	4	30-04-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	4	30-04-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.500,01	0,00	1.500,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-05-2017
FIMECTH8		A1	1	4.582.678,46	4.474.526,02	5	31-05-2017	10,78%	6,50%	78.152,44	24.660,57	0,00	102.813,01	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-06-2017
FIMECTH8		A1	1	3.778.156,40	3.713.299,60	5	31-05-2017	10,78%	6,50%	64.856,80	20.465,20	0,00	85.322,00	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-06-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	5	31-05-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-06-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	5	31-05-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-06-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	5	31-05-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.500,01	0,00	1.500,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-06-2017
FIMECTH8		A1	1	4.474.526,02	4.398.275,06	6	30-06-2017	10,78%	6,50%	76.250,95	24.236,89	0,00	100.487,84	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-07-2017
FIMECTH8		A1	1	3.713.299,60	3.650.020,80	6	30-06-2017	10,78%	6,50%	63.278,80	20.113,60	0,00	83.392,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-07-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	6	30-06-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-07-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	6	30-06-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-07-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	6	30-06-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.500,01	0,00	1.500,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-07-2017
FIMECTH8		A1	1	4.398.275,06	4.313.160,13	7	31-07-2017	10,78%	6,50%	85.114,93	23.823,81	0,00	108.938,75	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2017
FIMECTH8		A1	1	3.650.020,80	3.579.386,00	7	31-07-2017	10,78%	6,50%	70.634,80	19.770,80	0,00	90.405,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-08-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	7	31-07-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	7	31-07-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	7	31-07-2017	10,78%	5,00%	0,00	1.500,01	0,00	1.500,01	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-08-2017
FIMECTH8		A1	1	4.313.160,13	4.237.906,92	8	31-08-2017	10,78%	6,50%	75.253,21	23.363,02	0,00	98.616,24	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-09-2017
FIMECTH8		A1	1	3.579.386,00	3.516.935,20	8	31-08-2017	10,78%	6,50%	62.450,80	19.388,40	0,00	81.839,20	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-09-2017
FIMECTH8		A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	8	31-08-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-09-2017
FIMECTH8		A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	8	31-08-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-09-2017
FIMECTH8		Alpha	1	360.000,00	360.000,00	8	31-08-2017	10,78%	5,00%	0,00	31.774,97	0,00	31.774,97	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-09-2017

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 8

Liquidación de Pagos
ANEXO Nro.3

FIMECTH8	A1	1	4.237.906,92	4.129.841,07	9	30-09-2017	10,78%	6,50%	108.065,85	22.955,25	0,00	131.021,10	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-10-2017
FIMECTH8	A1	1	3.516.935,20	3.427.254,00	9	30-09-2017	10,78%	6,50%	89.681,20	19.050,00	0,00	108.731,20	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-10-2017
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	9	30-09-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-10-2017
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	9	30-09-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-10-2017
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	9	30-09-2017	10,78%	5,00%	0,00	25.954,81	0,00	25.954,81	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-10-2017
FIMECTH8	A1	1	4.129.841,07	4.088.751,91	10	31-10-2017	10,78%	6,50%	61.089,16	22.370,10	0,00	83.459,26	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-11-2017
FIMECTH8	A1	1	3.427.254,00	3.376.557,60	10	31-10-2017	10,78%	6,50%	50.696,40	18.564,40	0,00	69.260,80	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-11-2017
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	10	31-10-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-11-2017
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	10	31-10-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-11-2017
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	10	31-10-2017	10,78%	5,00%	0,00	14.360,54	0,00	14.360,54	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-11-2017
FIMECTH8	A1	1	4.088.751,91	3.963.108,59	11	30-11-2017	10,78%	6,50%	105.643,31	22.038,97	0,00	127.682,28	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-12-2017
FIMECTH8	A1	1	3.376.557,60	3.288.895,80	11	30-11-2017	10,78%	6,50%	87.670,80	18.289,60	0,00	105.960,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-12-2017
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	11	30-11-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-12-2017
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	11	30-11-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-12-2017
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	11	30-11-2017	10,78%	5,00%	0,00	35.486,28	0,00	35.486,28	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-12-2017
FIMECTH8	A1	1	3.963.108,59	3.858.625,84	12	31-12-2017	10,78%	6,50%	104.482,66	21.465,83	0,00	125.948,49	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-01-2018
FIMECTH8	A1	1	3.288.895,80	3.202.179,20	12	31-12-2017	10,78%	6,50%	86.707,60	17.814,80	0,00	104.522,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-01-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	12	31-12-2017	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-01-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	12	31-12-2017	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-01-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	12	31-12-2017	10,78%	5,00%	0,00	19.115,96	0,00	19.115,96	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-01-2018
FIMECTH8	A1	1	3.858.625,84	3.748.027,18	13	31-01-2018	10,78%	6,50%	110.598,76	20.900,97	0,00	131.499,72	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2018
FIMECTH8	A1	1	3.202.179,20	3.110.396,00	13	31-01-2018	10,78%	6,50%	91.783,20	17.345,20	0,00	109.128,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-02-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	13	31-01-2018	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	13	31-01-2018	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	13	31-01-2018	10,78%	5,00%	0,00	34.348,14	0,00	34.348,14	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-02-2018
FIMECTH8	A1	1	3.748.027,18	3.632.997,40	14	28-02-2018	10,78%	6,50%	115.029,78	20.307,84	0,00	135.337,62	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2018
FIMECTH8	A1	1	3.110.396,00	3.014.935,60	14	28-02-2018	10,78%	6,50%	95.460,40	16.948,00	0,00	112.308,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-03-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	14	28-02-2018	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	14	28-02-2018	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	14	28-02-2018	10,78%	5,00%	0,00	23.538,38	0,00	23.538,38	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-03-2018
FIMECTH8	A1	1	3.632.997,40	3.563.160,90	15	31-03-2018	10,78%	6,50%	69.836,50	19.678,61	0,00	89.515,11	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-04-2018
FIMECTH8	A1	1	3.014.935,60	2.956.980,00	15	31-03-2018	10,78%	6,50%	57.955,60	16.330,80	0,00	74.286,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-04-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	15	31-03-2018	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-04-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	15	31-03-2018	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-04-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	15	31-03-2018	10,78%	5,00%	0,00	22.808,05	0,00	22.808,05	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-04-2018
FIMECTH8	A1	1	3.563.160,90	3.492.541,15	16	30-04-2018	10,78%	6,50%	70.619,75	19.300,24	0,00	89.919,99	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2018
FIMECTH8	A1	1	2.956.980,00	2.898.374,40	16	30-04-2018	10,78%	6,50%	58.605,60	16.016,80	0,00	74.622,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-05-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	16	30-04-2018	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	16	30-04-2018	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	16	30-04-2018	10,78%	5,00%	0,00	49.002,41	0,00	49.002,41	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-05-2018
FIMECTH8	A1	1	3.492.541,15	3.413.028,99	17	31-05-2018	10,78%	6,50%	79.512,17	18.918,02	0,00	98.430,19	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-06-2018

Liquidación de Pagos
ANEXO Nro.3

FIMECTH8	A1	1	2.898.374,40	2.832.389,20	17	31-05-2018	10,76%	6,50%	65.965,20	15.699,80	0,00	81.684,80	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-06-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	17	31-05-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-06-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	17	31-05-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-06-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	17	31-05-2018	10,76%	5,00%	0,00	10.426,99	0,00	10.426,99	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-06-2018
FIMECTH8	A1	1	3.413.028,99	3.326.896,55	18	30-06-2018	10,76%	6,50%	86.132,44	18.487,11	0,00	104.619,55	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-07-2018
FIMECTH8	A1	1	2.832.389,20	2.760.910,00	18	30-06-2018	10,76%	6,50%	71.479,20	15.342,00	0,00	86.821,20	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-07-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	18	30-06-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-07-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	18	30-06-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-07-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	18	30-06-2018	10,76%	5,00%	0,00	37.257,08	0,00	37.257,08	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-07-2018
FIMECTH8	A1	1	3.198.898,56	3.198.898,56	19	31-07-2018	10,76%	6,50%	127.997,99	18.020,53	0,00	146.018,53	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2018
FIMECTH8	A1	1	2.760.910,00	2.654.687,60	19	31-07-2018	10,76%	6,50%	106.222,40	14.954,80	0,00	121.177,20	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-08-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	19	31-07-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	19	31-07-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2018
FIMECTH8	Alpha	1	360.000,00	360.000,00	19	31-07-2018	10,76%	5,00%	360.000,00	27.608,44	0,00	387.608,44	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-08-2018
FIMECTH8	A1	1	3.198.898,56	3.047.791,31	20	31-08-2018	10,76%	6,50%	151.107,25	17.327,42	0,00	168.494,67	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-09-2018
FIMECTH8	A1	1	2.654.687,60	2.529.237,60	20	31-08-2018	10,76%	6,50%	125.450,00	14.379,60	0,00	139.829,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-09-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	20	31-08-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-09-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	20	31-08-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-09-2018
FIMECTH8	A1	1	3.047.791,31	2.865.040,40	21	30-09-2018	10,76%	6,50%	182.690,91	16.509,50	0,00	179.199,41	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-09-2018
FIMECTH8	A1	1	2.529.237,60	2.394.224,40	21	30-09-2018	10,76%	6,50%	135.013,20	13.700,00	0,00	148.713,20	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-10-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	21	30-09-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-10-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	21	30-09-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-10-2018
FIMECTH8	A1	1	2.865.040,40	2.760.797,14	22	31-10-2018	10,76%	6,50%	134.243,27	15.627,40	0,00	149.870,67	BANCO PICHINCHA C.A.	0	05-11-2018
FIMECTH8	A1	1	2.394.224,40	2.282.819,20	22	31-10-2018	10,76%	6,50%	111.405,20	12.968,80	0,00	124.374,00	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	05-11-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	22	31-10-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	05-11-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	22	31-10-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	05-11-2018
FIMECTH8	A1	1	2.760.797,14	2.651.589,97	23	30-11-2018	10,76%	6,50%	98.207,17	14.900,07	0,00	114.107,23	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-12-2018
FIMECTH8	A1	1	2.282.819,20	2.200.489,60	23	30-11-2018	10,76%	6,50%	82.329,60	12.365,20	0,00	94.694,80	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-12-2018
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	23	30-11-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-12-2018
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	23	30-11-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-12-2018
FIMECTH8	A1	1	2.651.589,97	2.531.040,32	24	31-12-2018	10,76%	6,50%	120.549,65	14.362,64	0,00	134.912,28	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-01-2019
FIMECTH8	A1	1	2.200.489,60	2.100.448,40	24	31-12-2018	10,76%	6,50%	100.041,20	11.919,20	0,00	111.960,40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-01-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	24	31-12-2018	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-01-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	24	31-12-2018	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-01-2019
FIMECTH8	A1	1	2.531.040,32	2.451.618,77	25	31-01-2019	10,76%	6,50%	79.421,55	13.710,01	0,00	93.131,56	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2019
FIMECTH8	A1	1	2.100.448,40	2.034.538,40	25	31-01-2019	10,76%	6,50%	65.910,00	11.377,60	0,00	77.287,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-02-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	25	31-01-2019	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	25	31-01-2019	10,76%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-02-2019
FIMECTH8	A1	1	2.451.618,77	2.362.959,21	26	28-02-2019	10,76%	6,50%	88.669,56	13.279,88	0,00	101.939,14	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2019
FIMECTH8	A1	1	2.034.538,40	1.960.982,00	26	28-02-2019	10,76%	6,50%	73.576,40	11.020,40	0,00	84.596,80	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-03-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	26	28-02-2019	10,76%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2019

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 8

Liquidación de Pagos
ANEXO Nro.3

FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	26	28-02-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-03-2019
FIMECTH8	A1	1	2.362.959,21	2.297.067,88	27	31-03-2019	10,78%	6,50%	65.891,33	12.799,51	0,00	78.690,84	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-04-2019
FIMECTH8	A1	1	1.960.962,00	1.906.280,40	27	31-03-2019	10,78%	6,50%	54.681,60	10.622,00	0,00	65.303,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-04-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	27	31-03-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-04-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	27	31-03-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-04-2019
FIMECTH8	A1	1	2.287.067,88	2.163.150,93	28	30-04-2019	10,78%	6,50%	133.916,95	12.442,35	0,00	146.359,30	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2019
FIMECTH8	A1	1	1.906.280,40	1.795.146,00	28	30-04-2019	10,78%	6,50%	111.134,40	10.325,60	0,00	121.460,00	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-05-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	28	30-04-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	28	30-04-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-05-2019
FIMECTH8	A1	1	2.163.150,93	2.072.734,96	29	31-05-2019	10,78%	6,50%	90.415,97	11.716,94	0,00	102.132,91	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-06-2019
FIMECTH8	A1	1	1.795.146,00	1.720.112,00	29	31-05-2019	10,78%	6,50%	75.034,00	9.723,60	0,00	84.757,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	03-06-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	29	31-05-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-06-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	29	31-05-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	03-06-2019
FIMECTH8	A1	1	2.072.734,96	1.974.686,04	30	30-06-2019	10,78%	6,50%	98.048,92	11.227,23	0,00	109.276,15	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-07-2019
FIMECTH8	A1	1	1.720.112,00	1.638.743,60	30	30-06-2019	10,78%	6,50%	81.368,40	9.317,20	0,00	90.685,60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-07-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	30	30-06-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-07-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	30	30-06-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-07-2019
FIMECTH8	A1	1	1.974.686,04	1.882.190,72	31	31-07-2019	10,78%	6,50%	92.495,32	10.696,06	0,00	103.191,38	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2019
FIMECTH8	A1	1	1.638.743,60	1.561.994,00	31	31-07-2019	10,78%	6,50%	76.759,60	8.876,40	0,00	85.636,00	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-08-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	31	31-07-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	31	31-07-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-08-2019
FIMECTH8	A1	1	1.882.190,72	1.787.595,81	32	31-08-2019	10,78%	6,50%	94.594,91	10.195,26	0,00	104.790,17	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-09-2019
FIMECTH8	A1	1	1.561.994,00	1.483.482,00	32	31-08-2019	10,78%	6,50%	78.502,00	8.460,80	0,00	86.962,80	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	02-09-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	32	31-08-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-09-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	32	31-08-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	02-09-2019
FIMECTH8	A1	1	1.787.595,81	1.712.009,05	33	30-09-2019	10,78%	6,50%	75.586,76	9.682,90	0,00	85.269,66	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-10-2019
FIMECTH8	A1	1	1.483.482,00	1.420.754,40	33	30-09-2019	10,78%	6,50%	62.727,60	8.035,60	0,00	70.763,20	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-10-2019
FIMECTH8	A2	1	6.290.000,00	6.290.000,00	33	30-09-2019	10,78%	8,00%	0,00	41.933,54	0,00	41.933,54	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-10-2019
FIMECTH8	A3	1	1.530.000,00	1.530.000,00	33	30-09-2019	10,78%	8,50%	0,00	10.837,45	0,00	10.837,45	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-10-2019

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 8 FIMECTH 8

Con información al: 30 de septiembre de 2019

1. Cuadro - Saldo Títulos Valores por clase

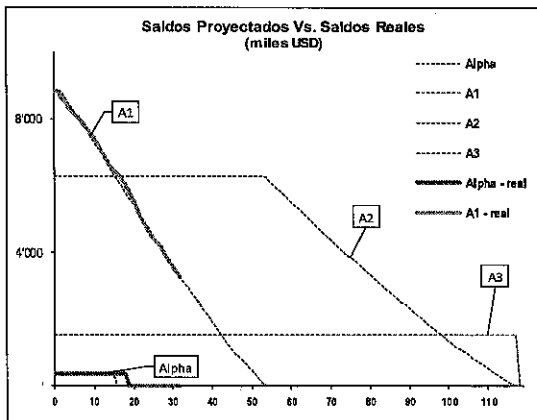
Clase	Saldo	Calificación
Alpha	Cancelado	
A1	3,271,078	AAA
A2	6,290,000	AAA
A3	1,530,000	AA
Total	11,091,078	

*Calificación a junio-2019

2. Cuadro - Calificación de la cartera que respalda la emisión

Calificación Cartera	
A1	6,549,660
A2	3,175,948
A3	1,004,940
B1	259,747
B2	65,327
C1	20,295
C2	-
D	-
E	25,195
Total	11,101,111

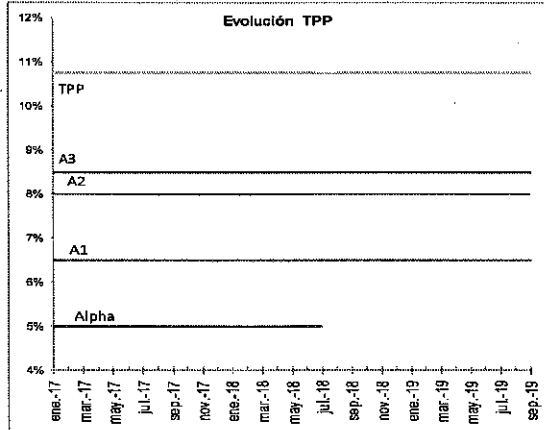
3. Gráfico - Saldos proyectados vs. Saldos Reales por clase



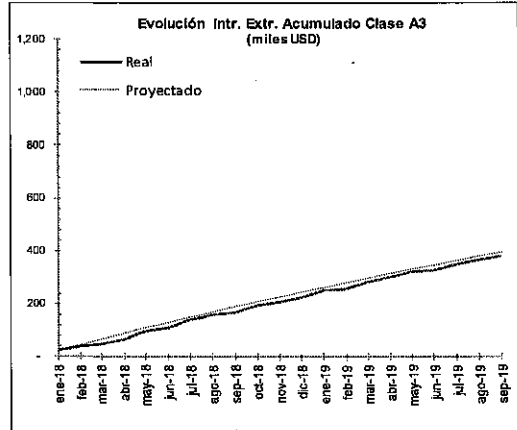
4. Cuadro - Evolución en porcentajes del Saldo de los Títulos Valores de la Clase A1 (en amortización)

Periodo	Saldo Capital	
	Alpha	A1
oct-18	Cancelado	59.86%
nov-18	Cancelado	57.07%
dic-18	Cancelado	55.01%
ene-19	Cancelado	52.51%
feb-19	Cancelado	50.86%
mar-19	Cancelado	49.02%
abr-19	Cancelado	47.66%
may-19	Cancelado	44.88%
jun-19	Cancelado	43.00%
jul-19	Cancelado	40.97%
ago-19	Cancelado	39.05%
sep-19	Cancelado	37.09%

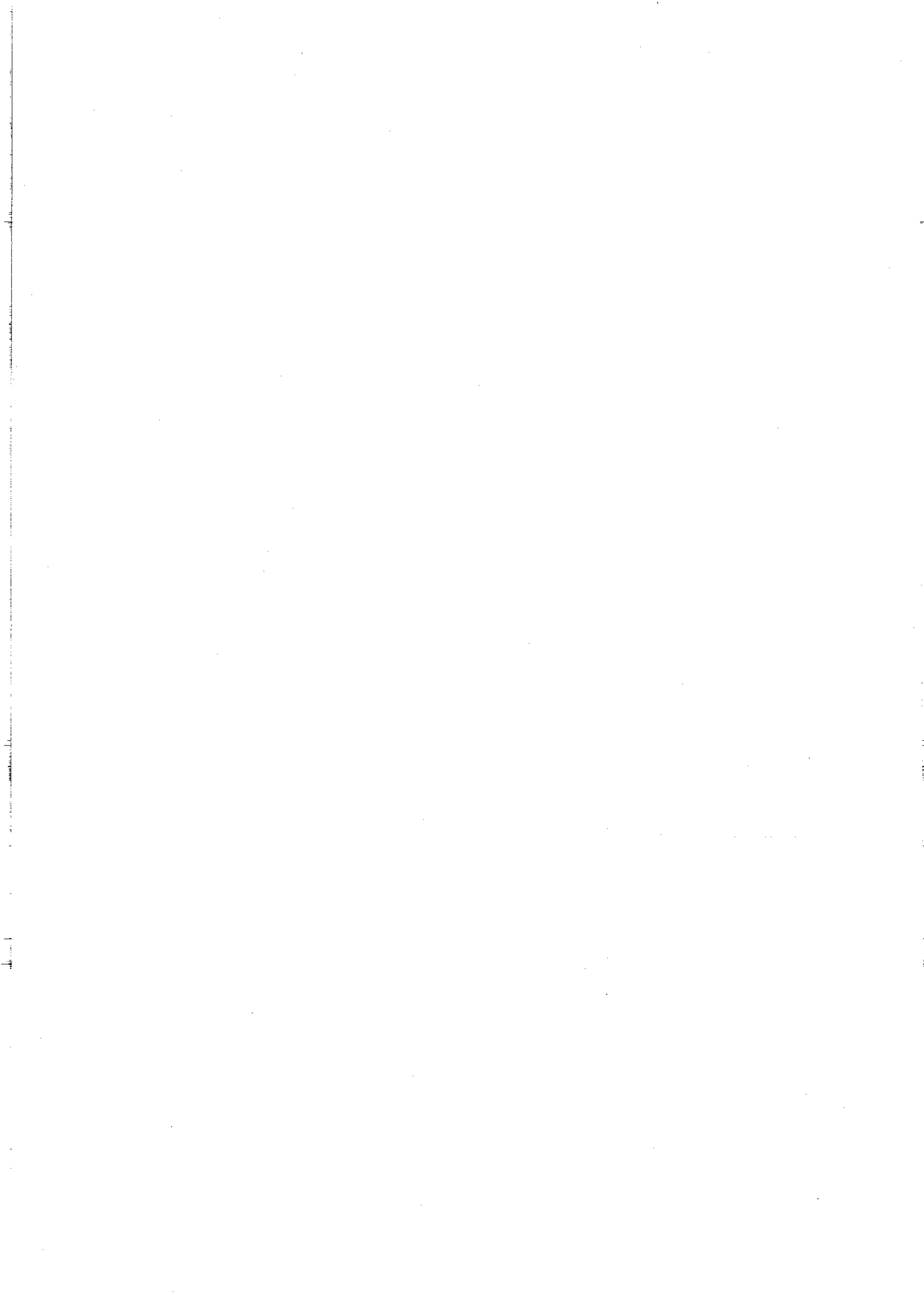
5. Gráfico - Evolución de las tasas de interés de los Títulos Valores por clase.



6. Gráfico y datos estadísticos de la evolución del Interés Extraordinario de la Clase A3.



CIFRAS	
a. Ren. Extraordinario Clase A3	377,653
b. Siniestralidad esperada	100,000
c. Siniestralidad real	-



**FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 8****ESTADO DE RESULTADOS**

Del 01 de Enero de 2019 al 30 de Septiembre de 2019

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: CG_R0053
Usuario: VILLARREALA
Fecha: 16/10/2019
Página: 1 de 1
Nivel: 9**INGRESOS**

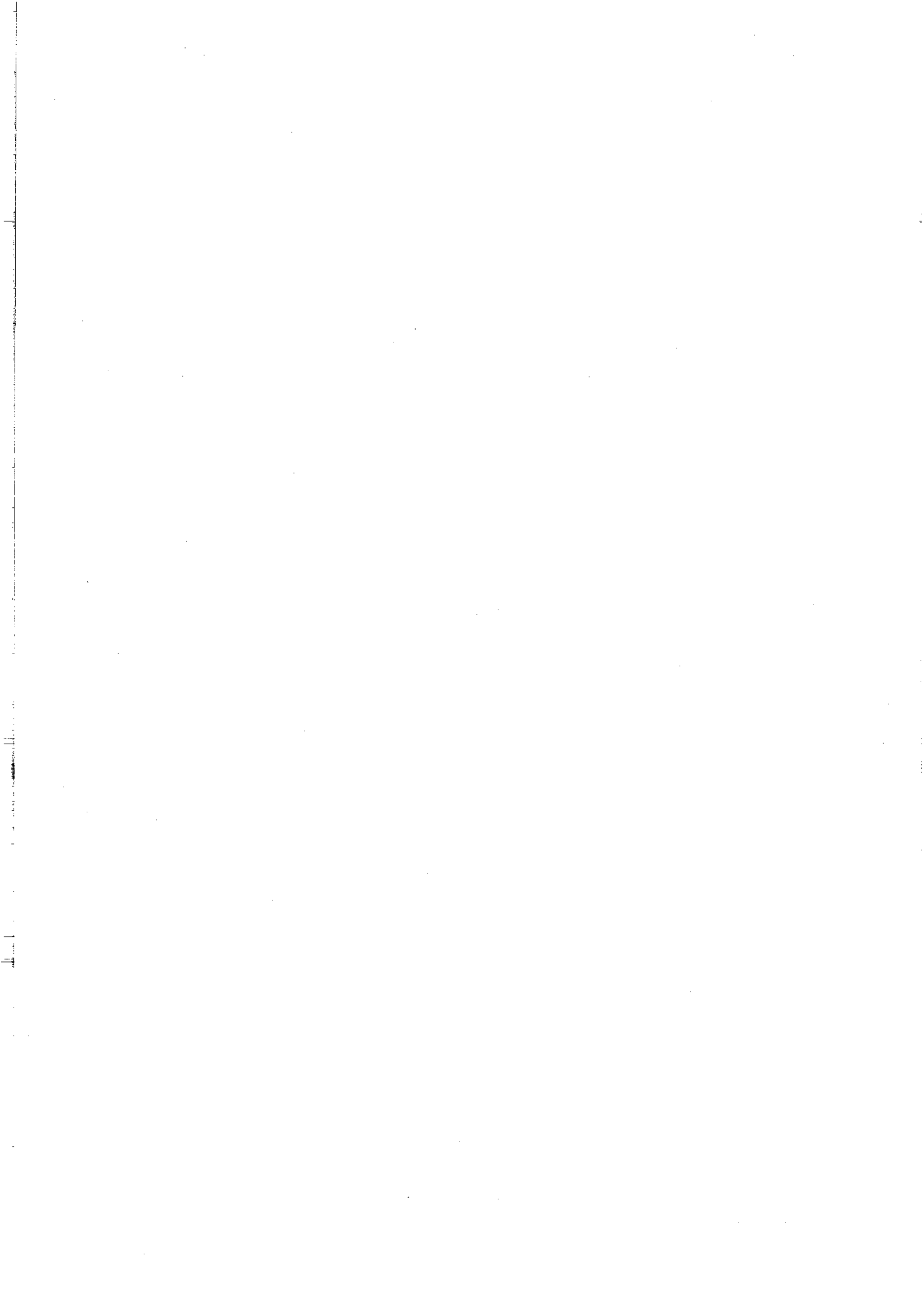
Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	943,514.51
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	930,172.55
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	930,172.55
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	930,172.55
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	898,725.73
401.10.02.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	27,625.19
401.10.02.04	INTERESES DE MORA	3,821.63
403	OTROS INGRESOS	13,341.96
403.01	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	13,341.96
403.01.02	INTERESES Y COMISIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	13,341.96
TOTAL DE INGRESOS		943,514.51

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	GASTOS	943,514.51
502	GASTOS	943,514.51
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3,337.84
502.02.20	""IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS""	100.00
502.02.28	SUMINISTROS Y MATERIALES	63.00
502.02.29	OTROS GASTOS	3,174.84
502.02.29.01	HONORARIOS AUDITORIA	2,352.00
502.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	58.47
502.02.29.99	OTROS GASTOS	764.37
502.03	GASTOS FINANCIEROS	940,176.67
502.03.01	INTERESES	824,772.03
502.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	824,772.03
502.03.01.01.02	INTERES CLASE A2	193,509.04
502.03.01.01.03	INTERES CLASE A3	377,401.86
502.03.01.01.04	INTERES CLASE A4	97,537.05
502.03.01.01.06	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO CLASE A3	156,324.08
502.03.02	COMISIONES	2,070.06
502.03.02.01	COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACION DE VALORES:	2,070.06
502.03.02.01.06	POR MANTENIMIENTO DE INSCRIPCIÓN	2,070.06
502.03.03	POR PRESTACION DE SERV. DE ADMINISTRACION Y MANEJO	113,334.58
502.03.03.02	AGENTE DE MANEJO	10,080.00
502.03.03.04	TITULARIZACION	95,414.58
502.03.03.04.02	ADMINISTRACION DE CARTERA	91,460.09
502.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	3,954.49
502.03.03.07	POR CALIFICACION DE RIESGO	7,840.00
TOTAL DE GASTOS		943,514.51
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		0.00

Contador

Gerente General





FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 8

ESTADO DE SITUACIÓN

Al 30 de Septiembre de 2019

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG_R0031
 Usuario: VILLARREALA
 Fecha: 16/10/2019
 Página: 1 de 2
 Nivel: 9

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	11,540,420.43
101	ACTIVO CORRIENTE	1,882,228.02
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	336,115.64
101.01.02	INSTITUCIONES FINANCIERAS PUBLICAS	210,277.40
101.01.02.01	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR CTA. CTE.	210,277.40
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	125,838.24
101.01.03.01	PRODUBANCO CTA. CTE. 02005213270	125,838.24
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1,346,112.38
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1,346,112.38
101.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	1,188,719.23
101.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	1,188,719.23
101.02.05.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR	1,152,481.67
101.02.05.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	139,744.48
101.02.05.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	195,179.09
101.02.05.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	293,203.94
101.02.05.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	524,354.16
101.02.05.01.02.02	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REF	22,462.01
101.02.05.01.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	1,581.57
101.02.05.01.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	2,677.38
101.02.05.01.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	5,040.07
101.02.05.01.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	13,162.99
101.02.05.01.02.04	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VEN	13,686.16
101.02.05.01.02.04.02	DE 31 A 90 DIAS	4,078.51
101.02.05.01.02.04.03	DE 91 A 270 DIAS	4,799.91
101.02.05.01.02.04.04	DE 271 A 360 DIAS	684.58
101.02.05.01.02.04.05	DE 361 A 720 DIAS	2,561.82
101.02.05.01.02.04.06	DE MAS DE 720 DIAS	1,561.34
101.02.05.01.02.05	CARTERA DE CREDITO VIVIENDA REFINAN	89.39
101.02.05.01.02.05.02	DE 31 A 90 DIAS	89.39
101.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GE	157,393.15
101.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	86,717.12
101.02.05.02.02.01	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	51,919.12
101.02.05.02.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	12,982.25
101.02.05.02.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	8,850.40
101.02.05.02.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	10,621.34
101.02.05.02.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	19,465.13
101.02.05.02.02.02	CARTERA DE CREDITO REFINACIADA NO D	2,279.97
101.02.05.02.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	502.87
101.02.05.02.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	342.82
101.02.05.02.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	525.86
101.02.05.02.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	908.42
101.02.05.02.02.10	CUENTAS POR COBRAR DEUDORES CARTERA	6,150.73
101.02.05.02.02.10.01	CUENTAS POR COBRAR CARTERA	6,150.73
101.02.05.02.02.11	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR DE	26,367.30
101.02.05.02.16	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	70,676.03
101.02.05.02.16.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	67,950.86
101.02.05.02.16.02	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	2,725.17
102	ACTIVOS NO CORRIENTES	9,858,192.41
102.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	9,858,192.41
102.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	9,858,192.41
102.06.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS	9,223,045.01
102.06.03.02	CARTERA DE CREDITOS REFINACIADA PO	332,558.75
102.06.03.04	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	295,206.83
102.06.03.05	CARTERA DE CREDITOS REFINACIADA QU	7,381.82
TOTAL DE ACTIVO		11,540,420.43
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS		943,614.61
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS		12,483,934.94

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	11,539,420.43
201	PASIVO CORRIENTE	2,268,535.54
201.06	PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITID	2,268,335.79
201.06.03	VALORES DE TITULARIZACION	2,268,335.79
201.06.03.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS	208,803.85

**FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 8****ESTADO DE SITUACIÓN**

Al 30 de Septiembre de 2019

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG_R0031
Usuario: VILLARREALA
Fecha: 16/10/2019
Página: 2 de 2
Nivel: 9**PASIVO**

Cuenta Contable		Saldo Moneda Reporte
201.06.03.01.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS - CAPITAL	138,314.36
201.06.03.01.02	OBLIGACIONES INMEDIATAS - INTERESES	70,489.49
201.06.03.02	VALORES EMITIDOS	2,059,531.94
201.06.03.02.02	VACTH8 CLASE A1	2,059,531.94
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	199.75
201.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	199.75
201.07.01.05	2% RETENCION EN LA FUENTE	199.75
202	PASIVO NO CORRIENTE	9,270,884.89
202.05	PORCION NO CORRIENTE DE VALORES EMI	9,270,884.89
202.05.03	VALORES DE TITULARIZACION	8,893,231.50
202.05.03.02	VACTH8 CLASE A1	1,073,231.50
202.05.03.03	VACTH8 CLASE A2	6,290,000.00
202.05.03.04	VACTH8 CLASE A3	1,530,000.00
202.05.05	INTERESES POR PAGAR	377,653.39
202.05.05.02	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO CLASE A3	377,653.39
TOTAL DE PASIVO		11,539,420.43

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
301.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
TOTAL DE PATRIMONIO		1,000.00
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS		943,514.51
TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS		12,483,934.94

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
900.01	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	17,392,044.73
900.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	17,343,133.36
900.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	17,343,133.36
900.01.01.01.01	GARANTIA DE CARTERA - DOCUMENTOS	17,343,133.36
900.01.04	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	48,911.37
900.01.04.03	CARTERA DE CREDITO EN DEMANDA JUDIC	31,594.91
900.01.04.04	INTERESES, COMISIONES E INGRESOS	17,316.46
900.01.04.04.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	17,138.78
900.01.04.04.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	177.68
900.02	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-17,392,044.73
900.02.01	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-17,392,044.73
900.02.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	-17,343,133.36
900.02.01.03	CARTERA DE CREDITOS EN DEMANDA JUD	-31,594.91
900.02.01.04	INTERESES EN SUSPENSO	-17,316.46
900.04	ACREEDORAS	-28,562,323.77
900.04.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	-28,562,323.77
900.04.01.01	EN GARANTIA	-28,562,323.77
900.04.01.01.04	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	-28,562,323.77
900.05	DEUDORES POR EL CONTRA	28,562,323.77
900.05.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	28,562,323.77
TOTAL DE N/N		0.00

Contador

Gerente General