

# Rendición de Cuentas Anual

---



**ANEFI**

ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Del 01 de octubre de 2022 al 30 de septiembre del  
2023

---

**FIDEICOMISO MERCANTIL CT7**

**DATOS GENERALES**

<b>Nombre del Fideicomiso Mercantil:</b>	Fideicomiso Mercantil CTH7
<b>Tipo de Fideicomiso:</b>	Titularización
<b>Fecha de Constitución:</b>	19 de Septiembre del 2012
<b>Sustitución Fiduciaria:</b>	Con fecha 01 de septiembre 2015 Anefi sustituyó a CTH como Agente de Manejo para ejercer la Representación Legal del Fideicomiso.
<b>Registro Único de Contribuyentes:</b>	1792395275001
<b>Constituyente u Originador:</b>	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
<b>Beneficiario:</b>	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
<b>Duración:</b>	Hasta el día en que el último pago de capital de cada Clase de los Títulos Valores es exigible y que se encuentra determinado en los títulos emitidos y en el Prospecto de Oferta Pública.
<b>Administrador Fiduciario:</b>	ANEFI S.A.

**OBJETO:**

La finalidad de este fideicomiso es desarrollar un proceso de titularización de cartera de vivienda con garantía hipotecaria, acorde con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores.

**1. A continuación las actividades más relevantes que se han gestionado durante el presente período, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil CTH7.****1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.**

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el presente contrato.

**1.2. Pagar con recursos del Fideicomiso de Titularización los Gastos de Constitución y los Gastos de Operación.**

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha cancelado con los recursos del Fideicomiso los gastos generados de operación del mismo, de acuerdo al detalle adjunto:

BENEFICIARIO	VALOR
ANEFI	7.234,97
BOLSA DE VALORES	490,26
CAIFICADORA DE RIESGO	4.538,25
GASTOS BANCARIOS	57,40
GASTOS LEGALES	19.598,68
AUDITORIA	2.521,24
IMPUESTOS	4.102,64
<b>TOTAL</b>	<b>38.543,44</b>

**1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.**

Cumplida.- Durante el presente período la fiduciaria ha celebrado los siguientes contratos:

- Con fecha 28 de septiembre del 2023, se suscribió el contrato con la compañía MOORE & ASOCIADOS CIA LTDA, para que efectuó la auditoria del año 2023.

**1.4. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, según el caso, del Beneficiario o el Comité de Vigilancia.**

La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada dos veces por semana en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en Prohubanco, es así que durante el presente periodo se recaudó la suma de USD 1.904.875,15 y se generó por capitalizaciones de intereses un valor de USD 438,77.

**1.5. Preparar información y ponerla a disposición de los INVERSIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en los términos constantes en el REGLAMENTO DE GESTIÓN.**

Cumplida.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Gestión se ha proporcionado a los inversionistas con una periodicidad mensual en la página web del Agente de Manejo información sobre el comportamiento de los créditos hipotecarios que garantizan la emisión e información necesaria para calcular el pago de los Títulos Valores a través del Reporte de Pagos y Declaración de Pago de Títulos.

Adicionalmente, la Fiduciaria entrega mensualmente la información requerida en



la Ley de Mercado de Valores; y la información contable del fideicomiso tanto a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros como al Servicio de Rentas Internas.

#### **1.6. Asamblea de Inversionistas.**

Durante el presente período no se ha llevado a cabo asamblea de inversionistas.

#### **1.7. Comité de Vigilancia.**

Durante el presente período se ha llevado a cabo doce consultas a Comité de Vigilancia de acuerdo al siguiente detalle:

<b>CONSULTA / ACTIVIDADES</b>	<b>DECISIÓN TOMADA</b>
1. Con fecha 13 de marzo del 2023 se solcito el refinanciamiento ( a 49 meses plazo incluidos 6 meses de gracia de capital) del crédito de Navarro Romero Aldo Alexi.	Con fecha 17 de marzo del 2023 se aprobo el refinanciamiento ( a 49 meses plazo incluidos 6 meses de gracia de capital) del crédito de Navarro Romero Aldo Alexi.
2. Con fecha 14 de abril del 2023 se solcito el refinanciamiento ( a 96 meses plazo incluido 7 meses de gracia de capital) del crédito de Calderón Choez Walter Andrés.	Con fecha 25 de abril del 2023 se aprobo el refinanciamiento ( a 96 meses plazo incluido 7 meses de gracia de capital) del crédito de Calderón Choez Walter Andrés.
3. Con fecha 5 de mayo del 2023 se solcito la aprobación de la segunda reestructuración (a 89 meses plazo incluido 8 meses de gracia de capital) del crédito de Agosto Espinoza Liliana Maria.	Con fecha 11 de mayo del 2023 se aprobo la aprobación de la segunda reestructuración
4. Con fecha 12 de mayo del 2023 se solcito aprobar el refinanciamiento (a 60 meses plazo) del crédito de Aldaz Zuñiga Rina Anabel.	Con fecha 18 de mayo del 2023 se aprobo el el refinanciamiento.
5. Con fecha 25 de mayo del 2023 se solcito la aprobación la segunda reestructuración ( a 55 meses plazo incluido 14 meses de gracia de capital) del crédito de Carvajal Espinoza Angel Flavio.	Con fecha 31 de mayo del 2023 se aprobo la aprobación de la segunda reestructuración

**1.8. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario Principal, mientras sea Beneficiario del Fideicomiso de Titularización, de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.**



Cumplido.- De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La última rendición de cuentas fue entregada el 31 de octubre del 2022 con corte al 30 de septiembre del 2022, la cual fue entregada a CTH S.A, Superintendencia de Compañías, Bolsa de Valores Quito y Bolsa de Valores Guayaquil.

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de octubre 2022 al 30 de septiembre del 2023, es así que se cumple con dicha instrucción.

### 1.9. Créditos Cancelados.

Durante el presente período se cancelaron 46 créditos según Anexo No.01.

### 1.10. Refinanciados y Reestructurados

Durante el presente período ha existido refinanciados y reestructurados de créditos.

Deudor	Operación N°	Fecha de Cancelación	Motivo
MEDINA CAAMAÑO KRISTEL GEOVANNA	2012-027150	28-ago.-23	Reestructuración
AGUSTO ESPINOZA LILIANA MARIA	2021006672	28-jul.-23	Reestructuración
CARVAJAL ESPINOZA ANGEL FLAVIO	2020006535	28-jul.-23	Reestructuración
CALDERON CHOEZ WALTER ANDRES	2012-026995	25-may.-23	Refinanciamiento
ALDAZ ZUÑIGA RINA ANABEL	2011-020745	25-may.-23	Refinanciamiento

### 1.11. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias.

Durante el presente período se inició la demanda judicial de cuatro créditos por incumplimiento de obligaciones y dos procesos de enajenación de los deudores hipotecarios de acuerdo al siguiente detalle:

Número de Cédula	Número de Crédito	DEUDOR	ESTADO ACTUAL
1709534026	2011-020685	Cadena Torres Jerry Hanss	Se retira la demanda pues el cliente se puso al día
1707768774	2017005096	Orquera Jaime Eduardo	Siente razón si cumplieron con el mandamiento de ejecución
0912946605	2014002583	Panchana Castillo Fabricio Ángel	Siente razón si cumplieron con el mandamiento de ejecución
0300469384	2018005394	Reinoso Azuero Carlos Alcibiades	Calificación de mandamiento de ejecución

Adicional se detalla el status de las demandas judiciales reportadas en periodos anteriores.

Número de Cédula	Número de Crédito	DEUDOR	ESTADO ACTUAL
1717553943	2013-029086	Baquero Gonzalez Bethy Alexandra	Venta a cargo del departamento de crédito
1710029875	0500184038	Gonzalez Cachago Berónica Elizabeth	Se dicta embargo

### 1.12. Pago a inversionistas.

Durante el presente período se realizaron oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta, presentado por CTH S.A. Agente de Pago del fideicomiso, en este período según Anexo No.02.

Es así que, en el periodo de la presente rendición de cuenta, se ha cancelado la suma total de USD 1.881.661,50.

### 1.13. Seguros

Con corte a la presente rendición de cuentas, los seguros que mantiene el Fideicomiso dentro de sus registros son los siguientes:

FIDEICOMISO	CREDITOS ACTIVOS	INCENDIO			DESGRAVAMEN		
		DISP.	VENC/ND	NO ASEG.	DISP.	VENC/ND	NO ASEG.
FIMECTH	7	280	280		280		

Detalle que se encuentra según Anexo No.03

### 1.12. Procuraciones Judiciales

Durante el presente período, la Fiduciaria ha otorgado las siguientes procuraciones judiciales según detalle:

NOMBRE	FECHA OTORGAMIENTO	NOTARIA
Zurita Yáñez María Gabriela	10-dic-15	Tercera del Cantón Quito
Jaramillo Loaiza Gonzalo Aurelio	23-jun-22	Décimo Octava
Freile Cordova Javier Andres	23-jun-22	Décimo Octava
Alvear Zenck Juan Sebastian	23-jun-22	Décimo Octava
Vasconez Donoso Jose Luis	23-jun-22	Décimo Octava



## 1. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

A continuación, se detalla los valores de los Bienes Fideicomitados

<b>Detalle de Bienes Fideicomitados</b>	<b>Valoración (USD)</b>
Produbanco Cta, Ah, 12005658840	107.339,76
Activos Financieros	1391185,72
Activos no Financieros	4056916,37
<b>Total de Bienes Fideicomitados</b>	<b>5.555.441,85</b>

<b>PASIVO</b>	<b>Valoración (USD)</b>
PASIVO CORRIENTE	1483843,91
PASIVO NO CORRIENTE	4070597,92
<b>Total de Bienes Fideicomitados</b>	<b>5.554.441,83</b>

## 2. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Toda vez que este fideicomiso es un Fideicomiso de Titularización inscrito en el Registro del Mercado de Valores y, en virtud de lo dispuesto en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, la contratación de una firma auditora es obligatoria.

El Informe a los Estados Financieros del año 2022 fue entregado al Constituyente, el cual se presentó sin salvedad alguna.

Para la auditoría a los Estados Financieros del año 2023, se contrato la compañía MOORE & ASOCIADOS CIA LTDA para que realice la auditoría externa del mismo.

### 1. COMISIONES

Durante la vigencia del Fideicomiso, las comisiones por administración fueron canceladas oportunamente debitándose mensualmente de la cuenta bancaria del Fideicomiso en Produbanco.

### 2. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil CTH 7 la Fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.



El FIDEICOMISO cumplirá con las obligaciones tributarias que le sean aplicables, conforme la legislación vigente, incluyendo las retenciones de impuestos a que hubiere lugar.

En lo referente a la liquidación del Impuesto a la Renta, el Fideicomiso se sujetará a la Normativa Vigente, la Ley Orgánica de Régimen Tributario y demás normas tributarias aplicables.

## **6. ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN**

Por medio del presente informe, nos permitimos recordarle la obligación contractual y legal que todo Constituyente y Beneficiario tiene de actualizar su información personal o de su representada, al menos una vez por año. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar dicha actualización a través del Formulario de Situación Personal (SITUPER) que podrá ser descargado de nuestra página web ([www.anefi.com.ec](http://www.anefi.com.ec)) (<https://www.anefi.com.ec/services/formularios-especiales/>) y remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o a la siguiente dirección de correo electrónico [anefi@anefi.com.ec](mailto:anefi@anefi.com.ec).

De no recibir esta información actualizada, asumiremos que la misma no ha tenido modificaciones.

## **7. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN.**

Durante el periodo establecido en esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con sus obligaciones estipuladas en la Escritura del Fideicomiso, sin que haya tenido ninguna observación o reclamo respecto a las instrucciones fiduciarias.

La presente Rendición de Cuentas deberá ser aprobada en un plazo de ocho (8) días hábiles desde la fecha de su recepción, pasado dicho plazo sin que se formulen objeciones por escrito o se soliciten expresamente aclaraciones a las mismas, a la dirección de correo electrónico ([anefi@anefi.com.ec](mailto:anefi@anefi.com.ec)).

Quito, 30 de octubre del 2023

Atentamente,



Gabriela Montaña  
**ADMINISTRADOR FIDUCIARIO**



**FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 7**  
**DETALLE DE CREDITOS CANCELADOS**  
**ANEXO 1**

No.	Número de Crédito	CLIENTE	C.I.	FECHA CANCELACION
001	2013001382	Abata Iza Luis Neptali	1711044592	17-oct-22
002	2013001535	Aguirre Moran Federico Xavier	0906726666	12-oct-22
003	2021006672	Agusto Espinoza Liliana Maria	0917481939	28-jul-23
004	2011-020745	Aldaz Zuñiga Rina Anabel	0908793995	25-may-23
005	2013001624	Ayon Montenegro Angelica Maria	0912848918	19-abr-23
006	2012-028943	Barros Mazzini Alejandro Vicente	0910402783	29-dic-22
007	3500237441	Bermeo Aponte Manuel Mesias	1801832120	10-nov-22
008	2012-026995	Calderon Choez Walter Andres	0927396150	25-may-23
009	3600188921	Calle Angumba Jesus Graciela	0914406418	13-jun-23
010	2013001359	Campuzano Jurado Flavio Fermin	0919460121	9-mar-23
011	2013001408	Carvajal Betancourt Isabel Consuelo	0901613513	27-abr-23
012	2020006535	Carvajal Espinoza Angel Flavio	0201360112	28-jul-23
013	2013001415	Espinoza Piguave Roberto David	0909968943	19-abr-23
014	2013-029208	Farah Almeida Jose Gabriel	0913527099	27-feb-23
015	2013-029150	Fernandez Arriaga Kleber Williams	0912015732	18-sep-23
016	2012-028071	Guerrero Pita Laura Gertrudis	1304697665	04-oct-22
017	2012-028226	Guevara Cruz Lorena Dalila	1307157899	01-feb-23
018	2013001557	Hinostroza Suarez Ruben Francisco	0909786071	28-ago-23
019	2013001457	Huacon Murillo Leonardo Heriberto	0910303130	31-ago-23
020	2013001458	Ibarra Desiderio Gabriel Eduardo	0923962088	23-ago-23
021	2014002587	Intriago Fuentes Emma Marlene	0904339041	30-mar-23
022	2012-027572	Limonos Rivera Anibal Fernando	0917485443	5-jul-23
023	2012-027712	Loor Vargas Fatima Cecibel	1204137044	31-oct-22
024	2013001486	Lopez Zambrano Galo Jose	1309648911	30-dic-22
025	2012-027715	Macias Galindo Carlos Andres	0919037465	11-oct-22
026	2012-027150	Medina Caamaño Kristel Geovanna	0924109697	28-ago-23
027	2014002573	Mera Cedeño Angela Mercedes	0909991382	3-jul-23
028	2013001568	Moncayo Quezada Andrea Virginia	0922122163	8-ago-23
029	2012-028086	Moncayo Valencia Hardland Jose	0916238793	19-abr-23
030	2013001497	Montalvan Zambrano Edita Andrea	1308775749	05-jun-23
031	2013001510	Montenegro Yepez Ana Julia	1307203065	18-jul-23
032	2012-028038	Moran Calle Mariana Isabel	0905912168	14-sep-23
033	2013001530	Muñoz Rojas Maria Julia	0915614978	15-ago-23
034	3600169597	Ochoa Vera Charles Richard	0908879430	26-jun-23
035	3600238834	Pachay Arriaga Juan Orlando	0913008546	25-oct-22
036	2013-029134	Pilco Toledo Manuel Mesias	0601294812	17-ene-23
037	2013-029147	Pincay Moreira Aracely Pabla	1306443324	15-feb-23
038	2013-029131	Puglia Coello Elena Alexandra	0914340880	31-ene-23
039	2013-029106	Rizzo Zambrano Rosa Elena	0912821642	05-jun-23
040	2013-029186	Salazar Ortega Yesenia Daddy	0915867592	19-sep-23
041	2013001603	Sanchez Manzaba Manuel Antonio	0910717651	07-jun-23

042	2013001432	Solorzano Aguirre Ivan Javier	0922961396	22-ago-23
043	2013001455	Torres Flores Irma Gricelda	1707185110	13-sep-23
044	3400198278	Trujillo Chapalvay Carmen Leonor	0601024177	14-feb-23
045	2012-028922	Vasquez Roldan Elsa Mariana	1204044653	17-feb-23
046	2012-028768	Villareal Vera Isabel Yenes	0913475315	21-ago-23

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 7  
DETALLE DE PAGOS  
ANEXO 2

Fiduciario	Título No	Clase	Señal	Valor Nominal	Saldo Capital	Pago No.	Fecha Corte	Tip	Tasa	Capital	Interés	Retención	Total	Tenedor	Liquidación No	Fecha Pago
FIDEICHT7	21	A2	1	1270,434.40	296,39	97	30-09-2022	10,25%	6,22%	21,598,30	113,50	0,00	21,712,40	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-10-2022
FIDEICHT7		A2	1	1270,434.40	1,640,65	97	30-09-2022	10,25%	6,22%	118,793,95	682,25	0,00	119,478,20	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-10-2022
FIDEICHT7		A2	1	296,30	0,00	98	31-10-2022	10,17%	6,14%	296,30	1,50	0,00	298,00	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-11-2022
FIDEICHT7		A2	1	1,640,65	0,00	98	31-10-2022	10,17%	6,14%	1,640,65	8,25	0,00	1,649,00	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-11-2022
FIDEICHT7		A3	1	230,000,00	230,000,00	97	30-09-2022	10,25%	6,57%	0,00	1,335,91	0,00	1,335,91	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-10-2022
FIDEICHT7		A3	1	1,269,000,00	1,269,000,00	97	30-09-2022	10,25%	6,57%	20,292,69	7,370,73	0,00	21,613,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-10-2022
FIDEICHT7		A3	1	230,000,00	209,707,31	98	31-10-2022	10,17%	6,89%	111,962,73	1,320,57	0,00	113,283,30	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-11-2022
FIDEICHT7		A3	1	1,269,000,00	1,157,037,27	98	31-10-2022	10,17%	6,89%	31,109,262	7,286,09	0,00	32,395,35	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-11-2022
FIDEICHT7		A3	1	209,707,31	183,657,79	99	30-11-2022	10,12%	6,84%	25,849,52	1,195,33	0,00	27,044,85	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-12-2022
FIDEICHT7		A3	1	1,157,037,27	1,014,415,36	99	30-11-2022	10,12%	6,84%	142,623,86	6,593,12	0,00	149,217,01	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-12-2022
FIDEICHT7		A3	1	183,657,79	164,851,60	100	31-12-2022	10,06%	6,95%	19,006,19	1,038,90	0,00	20,044,89	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-01-2023
FIDEICHT7		A3	1	1,014,415,36	909,550,80	100	31-12-2022	10,06%	6,95%	104,864,58	5,731,44	0,00	110,596,01	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-01-2023
FIDEICHT7		A3	1	909,550,80	777,159,33	101	31-01-2023	10,00%	6,72%	132,391,47	5,893,51	0,00	138,284,98	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-02-2023
FIDEICHT7		A3	1	140,856,30	140,856,30	101	31-01-2023	10,00%	6,72%	0,00	780,57	0,00	780,57	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-02-2023
FIDEICHT7		A3	1	777,159,33	124,414,36	102	28-02-2023	9,93%	6,65%	16,441,94	4,304,73	0,00	17,222,52	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-03-2023
FIDEICHT7		A3	1	140,856,30	868,442,71	102	28-02-2023	9,93%	6,65%	90,718,62	780,57	0,00	91,509,24	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-03-2023
FIDEICHT7		A3	1	124,414,36	124,414,36	103	31-03-2023	9,93%	6,65%	20,322,23	689,47	0,00	21,011,70	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-04-2023
FIDEICHT7		A3	1	868,442,71	574,317,04	103	31-03-2023	9,93%	6,65%	112,125,67	3,904,98	0,00	116,030,65	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-04-2023
FIDEICHT7		A3	1	184,892,14	184,892,14	104	30-04-2023	9,93%	6,65%	24,750,85	576,84	0,00	25,327,69	BANCO PICHINCHA S.A	0	02-05-2023
FIDEICHT7		A3	1	574,317,04	437,796,59	104	30-04-2023	9,93%	6,65%	136,560,14	3,182,65	0,00	139,742,79	BANCO PICHINCHA C.A	0	02-05-2023
FIDEICHT7		A3	1	79,341,28	57,555,71	105	31-05-2023	9,93%	6,65%	21,785,58	439,09	0,00	22,225,27	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-06-2023
FIDEICHT7		A3	1	437,796,59	317,567,26	105	31-05-2023	9,93%	6,65%	120,199,55	2,425,36	0,00	122,625,50	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-06-2023
FIDEICHT7		A3	1	57,555,71	38,613,21	106	30-06-2023	9,93%	6,65%	10,942,39	318,95	0,00	10,261,34	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-07-2023
FIDEICHT7		A3	1	317,567,26	213,044,16	106	30-06-2023	9,93%	6,65%	104,513,19	1,759,85	0,00	106,273,04	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-07-2023
FIDEICHT7		A3	1	14,825,29	14,825,29	107	31-07-2023	9,93%	6,65%	23,787,91	213,99	0,00	24,001,90	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-08-2023
FIDEICHT7		A3	1	213,044,16	81,796,95	107	31-07-2023	9,93%	6,65%	131,247,21	1,190,68	0,00	132,437,89	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-08-2023
FIDEICHT7		A3	1	14,825,29	0,00	108	31-08-2023	9,93%	6,65%	14,825,29	82,16	0,00	14,907,45	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-09-2023
FIDEICHT7		A3	1	81,796,95	0,00	108	31-08-2023	9,93%	6,65%	81,796,95	453,29	0,00	82,250,24	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-09-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	97	30-09-2022	10,25%	10,25%	0,00	1,964,59	0,00	1,964,59	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-10-2022
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	97	30-09-2022	10,25%	10,25%	0,00	10,847,96	0,00	10,847,96	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-10-2022
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	98	31-10-2022	10,17%	10,17%	0,00	1,949,25	0,00	1,949,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-11-2022
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	98	31-10-2022	10,17%	10,17%	0,00	10,763,25	0,00	10,763,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-11-2022
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	99	30-11-2022	10,12%	10,12%	0,00	1,939,66	0,00	1,939,66	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-12-2022
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	99	30-11-2022	10,12%	10,12%	0,00	10,710,29	0,00	10,710,29	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-12-2022
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	100	31-12-2022	10,08%	10,08%	0,00	1,928,16	0,00	1,928,16	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-01-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	100	31-12-2022	10,08%	10,08%	0,00	10,646,79	0,00	10,646,79	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-01-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	101	31-01-2023	10,00%	10,00%	0,00	1,916,06	0,00	1,916,06	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-02-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	101	31-01-2023	10,00%	10,00%	0,00	10,563,29	0,00	10,563,29	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-02-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	102	28-02-2023	9,93%	9,93%	0,00	1,903,25	0,00	1,903,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-03-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	102	28-02-2023	9,93%	9,93%	0,00	10,599,25	0,00	10,599,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-03-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	103	31-03-2023	9,93%	9,93%	0,00	1,903,25	0,00	1,903,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-04-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	103	31-03-2023	9,93%	9,93%	0,00	10,599,25	0,00	10,599,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-04-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	104	30-04-2023	9,93%	9,93%	0,00	1,903,25	0,00	1,903,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	02-05-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	104	30-04-2023	9,93%	9,93%	0,00	10,599,25	0,00	10,599,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	02-05-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	105	31-05-2023	9,93%	9,93%	0,00	1,903,25	0,00	1,903,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	02-05-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	105	31-05-2023	9,93%	9,93%	0,00	10,599,25	0,00	10,599,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	02-05-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	106	30-06-2023	9,93%	9,93%	0,00	1,903,25	0,00	1,903,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	01-06-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	106	30-06-2023	9,93%	9,93%	0,00	10,599,25	0,00	10,599,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	01-06-2023
FIDEICHT7		A4	1	230,000,00	230,000,00	107	31-07-2023	9,93%	9,93%	0,00	1,903,25	0,00	1,903,25	BANCO PICHINCHA S.A	0	03-07-2023
FIDEICHT7		A4	1	1,270,000,00	1,270,000,00	107	31-07-2023	9,93%	9,93%	0,00	10,599,25	0,00	10,599,25	BANCO PICHINCHA C.A	0	03-07-2023

FIMECTH7			A4	1	250.000,00	225.486,52	108	31/08/2023	9,93%	4.513,08	1.903,25	0,00	6-410.33	BANCO INTERNACIONAL S.A.	0	01-09-2023
FIMECTH7			A4	1	1.270.000,00	1.245.079,93	108	31/08-2023	9,93%	24.920,07	10.569,25	0,00	35-420.32	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-09-2023
<b>TOTAL</b>																
<b>1.881.661,50</b>																



2013001413	Capa Tacuri V	0908637044	PM	1031348	109.690,61	80.319,02	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	36.716,36	36.716,36	30-sep-23	31-dic-23
2011-018933	Carpi Bazarul	0907763880	PM	1031348	33.300,96	23.700,96	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	7.114,45	7.114,45	30-sep-23	31-dic-23
2012-028646	Carpi Bazarul	0908330681	PM	1031348	90.126,96	65.589,74	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	27.064,10	27.064,10	30-sep-23	31-dic-23
2014002577	Carpi Carniol	0914844030	PM	1031348	40.131,19	30.803,96	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	12.844,45	12.844,45	30-sep-23	31-dic-23
2023006956	Carvajal Espir	0201360112	PM	1031348	46.000,00	30.693,80	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	8.569,22	8.569,22	30-sep-23	31-dic-23
2013001611	Carvajal Mena	0908286628	PM	1031348	37.365,56	24.641,85	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	316,12	316,12	30-sep-23	31-dic-23
2013001547	Castro Agurel	0920018900	PM	1031348	78.275,90	60.367,30	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	21.221,21	21.221,21	30-sep-23	31-dic-23
2013001569	Castro Gonzalez	0918900264	PM	1031348	48.230,16	36.077,22	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	1.925,09	1.925,09	30-sep-23	31-dic-23
2019060542	Castro Guardia	0916286545	PM	1031348	61.735,26	50.338,73	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	19.295,00	19.295,00	30-sep-23	31-dic-23
2013001648	Castro Guillen	0913987949	PM	1031348	58.698,96	40.858,60	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	24.852,29	24.852,29	30-sep-23	31-dic-23
2013001527	Cedeño Barco	0915627830	PM	1031348	38.678,35	24.182,88	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	8.216,83	8.216,83	30-sep-23	31-dic-23
2022008846	Cedeño Jurad	0925144580	PM	1031348	28.588,37	22.975,25	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	11.663,93	11.663,93	30-sep-23	31-dic-23
2013001687	Coyallas Garc	0916237548	PM	1031348	43.948,56	32.775,71	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	15.196,80	15.196,80	30-sep-23	31-dic-23
2012-027852	Chullita Ontz B	0907989544	PM	1031348	66.135,37	55.451,62	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	19.830,19	19.830,19	30-sep-23	31-dic-23
2013001642	Charcopa Bor	1305591172	PM	1031348	29.235,42	20.472,54	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	10.937,72	10.937,72	30-sep-23	31-dic-23
2011-028538	Chavez Reque	0101289304	PM	1031348	44.868,57	44.868,57	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	12.671,38	12.671,38	30-sep-23	31-dic-23
2012-028064	Chavez Guillen	0917544710	PM	1031348	19.356,02	13.599,77	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	3.203,65	3.203,65	30-sep-23	31-dic-23
2012-027721	Cobo Ramirez	0917093658	PM	1031348	84.209,38	60.054,49	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	22.561,22	22.561,22	30-sep-23	31-dic-23
2013001605	Cobana Molina	0919338325	PM	1031348	114.257,60	92.240,78	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	10.051,47	10.051,47	30-sep-23	31-dic-23
2013001555	Contras Avela	1203007222	PM	1031348	60.248,86	38.838,74	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	9.105,86	9.105,86	30-sep-23	31-dic-23
2013001546	Cordero Ceval	0702462623	PM	1031348	80.248,86	44.839,59	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	14.692,92	14.692,92	30-sep-23	31-dic-23
2013001355	Coronel Velaz	0916089451	PM	1031348	44.981,06	32.300,30	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	4.569,61	4.569,61	30-sep-23	31-dic-23
6400237237	Coronel Velaz	3400224081	PM	1031348	52.202,76	40.200,78	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	17.160,22	17.160,22	30-sep-23	31-dic-23
2013001663	Crespo Taco	0922318183	PM	1031348	38.095,11	27.839,01	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	8.670,05	8.670,05	30-sep-23	31-dic-23
2013001416	Cuero Barahoe	1709417800	PM	1031348	34.700,00	34.700,00	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	7.637,15	7.637,15	30-sep-23	31-dic-23
2013001682	Cuto Fabela V	1801248277	PM	1031348	36.800,00	36.800,00	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	22.461,05	22.461,05	30-sep-23	31-dic-23
2020008561	Del Valle Broc	0925484700	PM	1031348	47.375,38	36.222,44	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	10.625,88	10.625,88	30-sep-23	31-dic-23
2013001658	Delgado Gibel	1306307405	PM	1031348	90.915,44	72.362,02	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	15.256,38	15.256,38	30-sep-23	31-dic-23
2013001446	Diaz Silva Mat	0905862300	PM	1031348	88.520,13	52.220,77	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	11.647,57	11.647,57	30-sep-23	31-dic-23
2013-029210	Echerres Cag	0910365098	PM	1031348	51.637,23	36.374,80	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	14.512,46	14.512,46	30-sep-23	31-dic-23
2013001519	Engracia Guet	0901961631	PM	1031348	95.693,43	49.992,83	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	31.576,78	31.576,78	30-sep-23	31-dic-23
2014002591	Eranzo Rivera	1708031420	PM	1031348	56.705,98	56.705,98	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	20.502,00	20.502,00	30-sep-23	31-dic-23
2012-028787	Espinosa Aton	0922923852	PM	1031348	64.771,00	52.171,00	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	16.473,13	16.473,13	30-sep-23	31-dic-23
2013001567	Espinosa Blas	0907350508	PM	1031348	58.712,57	38.293,60	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	9.322,48	9.322,48	30-sep-23	31-dic-23
2014003395	Espinosa Volk	0910013531	PM	1031348	78.314,06	58.512,46	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	8.527,03	8.527,03	30-sep-23	31-dic-23
2012-028934	Fajardo Juella	0908230636	PM	1031348	37.054,53	28.918,40	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	28.387,21	28.387,21	30-sep-23	31-dic-23
2013001427	Fallos Garcia	0910584822	PM	1031348	69.445,95	52.437,33	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	12.952,85	12.952,85	30-sep-23	31-dic-23
2013001498	Figueroa Sant	0914776398	PM	1031348	105.950,36	85.246,46	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	9.686,46	9.686,46	30-sep-23	31-dic-23
2021006589	Flores Mena Narcaza Curmancia	2100167656	PM	1031348	47.381,43	35.229,49	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	29.950,46	29.950,46	30-sep-23	31-dic-23
2013001508	Flores Menda	0909591777	PM	1031348	113.810,05	89.739,65	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	36.641,33	36.641,33	30-sep-23	31-dic-23
0900423307	Flores Quinter	0400462297	PM	1031348	34.000,00	34.000,00	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	5.908,22	5.908,22	30-sep-23	31-dic-23
2014003409	Flores Tacuri	0918037029	PM	1031348	55.736,58	36.629,27	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	14.098,32	14.098,32	30-sep-23	31-dic-23
2011-019413	Frente Armas	1715694715	PM	1031348	64.504,58	64.504,58	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	11.253,05	11.253,05	30-sep-23	31-dic-23
2013001612	Frente Bhoros	0912175320	PM	1031348	83.953,36	59.416,14	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	1.851,74	1.851,74	30-sep-23	31-dic-23
2019008439	Ganay Chiro	0921980397	PM	1031348	29.463,74	21.782,20	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	12.675,85	12.675,85	30-sep-23	31-dic-23
2013001430	Garcia Avila M	0907801819	PM	1031348	51.465,97	27.820,64	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	12.291,07	12.291,07	30-sep-23	31-dic-23
2013001601	Garcia Pallas	0913109430	PM	1031348	63.089,75	41.914,35	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	16.110,28	16.110,28	30-sep-23	31-dic-23
3600234075	Gomez Alcaivi	0922057542	PM	1031348	35.841,00	29.361,00	30-jun-23	31-dic-23	PM	1031350	7.245,65	7.245,65	30-sep-23	31-dic-23







2013001353	Chimino Roof	0908171028	PM	ASLG DEL SUR	1031348	63.054,10	45.051,10	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	20.816,32	20.816,32	30 sep-23	31 dic-23
2012-028726	Ramirez Hure	0802698436	PM	ASLG DEL SUR	1031346	51.293,50	32.158,50	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	15.767,79	15.767,79	30 sep-23	31 dic-23
12001-68411	Recalado Moya	08063559070	PM	ASLG DEL SUR	1031346	206.200,00	206.200,00	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	35.635,88	35.635,88	30 sep-23	31 dic-23
2018045394	Ruizaso Azcá	0304065394	PM	ASLG DEL SUR	1031346	83.079,71	53.237,15	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	36.949,09	36.949,09	30 sep-23	31 dic-23
2013001594	Recupera Alca	1201354055	PM	ASLG DEL SUR	1031346	68.644,61	42.508,33	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	16.132,48	16.132,48	30 sep-23	31 dic-23
2013001606	Reyes Cervell	0801261845	PM	ASLG DEL SUR	1031346	68.028,53	49.340,42	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	23.224,29	23.224,29	30 sep-23	31 dic-23
2013001638	Reyes Córdoba	0904988945	PM	ASLG DEL SUR	1031346	48.762,50	36.778,93	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	14.164,35	14.164,35	30 sep-23	31 dic-23
2012-028019	Reyes Obando	0801506868	PM	ASLG DEL SUR	1031346	69.006,03	57.774,88	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	18.863,03	18.863,03	30 sep-23	31 dic-23
2013001671	Rubayo González	0906626627	PM	ASLG DEL SUR	1031346	74.676,04	54.101,08	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	22.042,99	22.042,99	30 sep-23	31 dic-23
2013001378	Rodas Bravo	0922103130	PM	ASLG DEL SUR	1031346	30.742,14	21.692,74	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	7.858,33	7.858,33	30 sep-23	31 dic-23
2011-020694	Ruiz Zambrano	1305283721	PM	ASLG DEL SUR	1031348	53.440,56	40.480,36	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	15.133,85	15.133,85	30 sep-23	31 dic-23
2013001678	Salas Trujillo	0906558838	PM	ASLG DEL SUR	1031348	70.550,10	55.094,10	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	16.320,12	16.320,12	30 sep-23	31 dic-23
2012-028246	Salazar Calleja	0915894042	PM	ASLG DEL SUR	1031346	115.490,90	89.173,40	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	39.034,23	39.034,23	30 sep-23	31 dic-23
2012-028107	Salazar Jarama	0905926721	PM	ASLG DEL SUR	1031348	106.433,23	85.310,10	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	21.734,18	21.734,18	30 sep-23	31 dic-23
2013001401	Salazar Mench	0905926721	PM	ASLG DEL SUR	1031348	98.464,35	75.078,85	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	35.292,65	35.292,65	30 sep-23	31 dic-23
2021006855	Salguero León	0913138707	PM	ASLG DEL SUR	1031348	55.883,14	44.936,64	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	19.084,02	19.084,02	30 sep-23	31 dic-23
2013001645	Saltos Martha	0919250084	PM	ASLG DEL SUR	1031348	89.165,60	68.165,60	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	857,96	857,96	30 sep-23	31 dic-23
2013001539	Saltos Moravia	0908634918	PM	ASLG DEL SUR	1031348	70.550,10	55.094,10	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	16.320,12	16.320,12	30 sep-23	31 dic-23
2021006628	Sanhueco G	0917052482	PM	ASLG DEL SUR	1031348	61.998,84	47.034,05	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	38.635,58	38.635,58	30 sep-23	31 dic-23
2018005283	Sarango Apurí	1102798776	PM	ASLG DEL SUR	1031348	133.098,69	88.218,89	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	10.246,34	10.246,34	30 sep-23	31 dic-23
2013001669	Saucado Valle	0920437928	PM	ASLG DEL SUR	1031348	81.023,93	60.368,56	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	43.244,42	43.244,42	30 sep-23	31 dic-23
1200235415	Serrano Sierra	0602190696	PM	ASLG DEL SUR	1031348	89.165,60	68.165,60	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	32.789,55	32.789,55	30 sep-23	31 dic-23
2012-027352	Solano Leonel	0922790274	PM	ASLG DEL SUR	1031348	88.744,31	57.672,46	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	8.816,71	8.816,71	30 sep-23	31 dic-23
2012-028548	Suarez Valiz C	1305985234	PM	ASLG DEL SUR	1031348	48.951,52	31.067,94	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	24.247,44	24.247,44	30 sep-23	31 dic-23
2012-028938	Tapias Acosta	1202421028	PM	ASLG DEL SUR	1031348	78.057,49	61.689,10	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	24.887,35	24.887,35	30 sep-23	31 dic-23
0603020682	Terán Torres	1707210952	PM	ASLG DEL SUR	1031348	61.500,00	61.500,00	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	3.492,26	3.492,26	30 sep-23	31 dic-23
2013-029166	Torres Castilla	09068976297	PM	ASLG DEL SUR	1031348	56.541,57	43.266,60	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	17.672,69	17.672,69	30 sep-23	31 dic-23
2020006558	Torres Nardiny	0905134011	PM	ASLG DEL SUR	1031348	67.095,79	50.263,36	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	16.598,37	16.598,37	30 sep-23	31 dic-23
3600226580	Triñedo Lescano	0913464392	PM	ASLG DEL SUR	1031348	75.201,54	60.053,95	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	33.174,83	33.174,83	30 sep-23	31 dic-23
2021006738	Tumbaco Loo	0918274663	PM	ASLG DEL SUR	1031348	43.317,40	31.305,40	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	21.734,91	21.734,91	30 sep-23	31 dic-23
2013001422	Vieira Grañedo	09220565678	PM	ASLG DEL SUR	1031348	66.015,07	66.000,00	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	6.006,63	6.006,63	30 sep-23	31 dic-23
2012-027772	Villanazo Rojas	0917930315	PM	ASLG DEL SUR	1031348	70.023,75	56.825,20	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	16.605,73	16.605,73	30 sep-23	31 dic-23
2013001673	Valencia Cuel	0924870397	PM	ASLG DEL SUR	1031348	43.124,23	31.995,91	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	23.953,22	23.953,22	30 sep-23	31 dic-23
2012-028567	Vargas Barr	0102917541	PM	ASLG DEL SUR	1031348	84.995,42	69.932,84	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	15.501,27	15.501,27	30 sep-23	31 dic-23
2013-023006	Vargas De La	0905534624	PM	ASLG DEL SUR	1031348	66.057,61	53.270,82	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	25.807,48	25.807,48	30 sep-23	31 dic-23
2013001629	Vargas Núñez	0909445206	PM	ASLG DEL SUR	1031348	87.954,81	66.736,33	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	9.429,10	9.429,10	30 sep-23	31 dic-23
3500216582	Vasconoz Nua	1802082733	PM	ASLG DEL SUR	1031348	70.829,24	54.038,94	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	26.375,25	26.375,25	30 sep-23	31 dic-23
2013001481	Vasquez Rizzo	0915048250	PM	ASLG DEL SUR	1031348	80.785,42	80.785,42	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	23.019,75	23.019,75	30 sep-23	31 dic-23
2013001464	Vasquez Rojas	0921193892	PM	ASLG DEL SUR	1031348	70.152,67	53.853,31	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	25.944,77	25.944,77	30 sep-23	31 dic-23
2022006620	Vega León He	0913692525	PM	ASLG DEL SUR	1031348	56.904,02	37.607,36	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	20.028,59	20.028,59	30 sep-23	31 dic-23
2013001583	Vega Uribe J	0911246890	PM	ASLG DEL SUR	1031348	47.587,37	36.716,66	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	20.725,72	20.725,72	30 sep-23	31 dic-23
2013001461	Velasquez Fin	0201362829	PM	ASLG DEL SUR	1031348	82.125,09	56.923,65	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	18.714,66	18.714,66	30 sep-23	31 dic-23
2014002968	Velasquez Lopez Miguel Ángel	0910800051	PM	ASLG DEL SUR	1031348	76.544,86	54.937,00	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	31.156,69	31.156,69	30 sep-23	31 dic-23
2012-027076	Valdez Jimenez	0919448050	PM	ASLG DEL SUR	1031348	103.804,88	90.800,08	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	25.563,48	25.563,48	30 sep-23	31 dic-23
2014003598	Vera Nieto Na	0910225259	PM	ASLG DEL SUR	1031348	46.663,72	31.750,79	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	20.412,43	20.412,43	30 sep-23	31 dic-23
2013001661	Vergara Mora	0907893880	PM	ASLG DEL SUR	1031348	84.313,62	64.795,64	30 sep-23	31 dic-23	PM	ASLG DEL SUR	1031350	4.835,98	4.835,98	30 sep-23	31 dic-23

2021006654	Vila Miana Av	1708765159	PM	ASEG DEL SUR	1031348	70 400,00	63 087,94	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	34 982,77	34 982,77	30-sep-23	31-dic-23
2012-027736	Villidante Col	0901240089	PM	ASEG DEL SUR	1031348	47 144,87	27 583,02	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	3 700,28	3 700,28	30-sep-23	31-dic-23
2012-028956	Villamar Salaz	0809375629	PM	ASEG DEL SUR	1031348	119 625,29	89 372,88	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	37 660,76	37 660,76	30-sep-23	31-dic-23
2014002597	Villamil Zamb	1306200278	PM	ASEG DEL SUR	1031348	39 392,27	30 675,39	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	15 169,47	15 169,47	30-sep-23	31-dic-23
2013-029139	Villared Tron	0917861738	PM	ASEG DEL SUR	1031348	29 050,30	21 240,34	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	9 601,04	9 601,04	30-sep-23	31-dic-23
2012-027048	Villegas Cusir	0926732199	PM	ASEG DEL SUR	1031348	69 221,97	54 967,40	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	18 472,97	18 472,97	30-sep-23	31-dic-23
2012-027106	Villegas Cuell	0904069383	PM	ASEG DEL SUR	1031348	84 757,94	72 224,08	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	1 741,90	1 741,90	30-sep-23	31-dic-23
2013001405	Villon Mendez	0908018633	PM	ASEG DEL SUR	1031348	62 125,30	46 705,30	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	24 207,24	24 207,24	30-sep-23	31-dic-23
2013001521	Zambraño Bay	0917983124	PM	ASEG DEL SUR	1031348	38 147,00	32 130,00	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	367,03	367,03	30-sep-23	31-dic-23
2013001566	Zambraño Me	0915417638	PM	ASEG DEL SUR	1031348	40 388,75	30 911,44	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	12 918,65	12 918,65	30-sep-23	31-dic-23
2013001367	Zamorra Carpi	0907692293	PM	ASEG DEL SUR	1031348	79 855,05	62 450,70	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	22 005,82	22 005,82	30-sep-23	31-dic-23
2012-028506	Zamorra Guile	0701541104	PM	ASEG DEL SUR	1031348	47 223,21	31 123,76	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	15 917,50	15 917,50	30-sep-23	31-dic-23
2012-028945	Zamorra Ponc	1310077118	PM	ASEG DEL SUR	1031348	62 573,65	49 384,55	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	20 824,80	20 824,80	30-sep-23	31-dic-23
2014003400	Zarura Jaime	0913068798	PM	ASEG DEL SUR	1031348	61 856,14	42 054,54	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	26 973,96	26 973,96	30-sep-23	31-dic-23
2013001528	Zavalla Garcin	0918287830	PM	ASEG DEL SUR	1031348	47 256,48	35 203,54	30-sep-23	31-dic-23	PM	ASEG DEL SUR	1031350	6 454,37	6 454,37	30-sep-23	31-dic-23

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	5,555,441.83
101	ACTIVO CORRIENTE	1,498,525.46
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	107,339.74
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	107,339.74
101.01.03.01	PRODUBANCO CTA. AH. 12005658840	107,339.74
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1,391,185.72
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1,391,185.72
101.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	995,785.63
101.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	995,785.63
101.02.05.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR	822,642.82
101.02.05.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	105,575.88
101.02.05.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	140,435.08
101.02.05.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	204,522.27
101.02.05.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	372,109.59
101.02.05.01.02.02	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REF	69,426.88
101.02.05.01.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	9,992.96
101.02.05.01.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	9,261.16
101.02.05.01.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	16,785.76
101.02.05.01.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	33,387.00
101.02.05.01.02.03	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REE	26,858.87
101.02.05.01.02.03.01	DE 1 A 30 DIAS	3,273.03
101.02.05.01.02.03.02	DE 31 A 90 DIAS	4,147.57
101.02.05.01.02.03.03	DE 91 A 180 DIAS	6,350.92
101.02.05.01.02.03.04	DE 181 A 360 DIAS	13,087.35
101.02.05.01.02.04	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VEN	43,416.32
101.02.05.01.02.04.02	DE 31 A 90 DIAS	4,887.40
101.02.05.01.02.04.03	DE 91 A 270 DIAS	12,453.74
101.02.05.01.02.04.04	DE 271 A 360 DIAS	3,298.30
101.02.05.01.02.04.05	DE 361 A 720 DIAS	9,937.18
101.02.05.01.02.04.06	DE MAS DE 720 DIAS	12,839.70
101.02.05.01.02.05	CARTERA DE CREDITO VIVIENDA REFINAN	4,290.36
101.02.05.01.02.05.02	DE 31 A 90 DIAS	1,300.48
101.02.05.01.02.05.03	DE 91 A 270 DIAS	2,671.56
101.02.05.01.02.05.04	DE 271 A 360 DIAS	318.32
101.02.05.01.02.06	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REE	18,372.69
101.02.05.01.02.06.02	DE 31 A 90 DIAS	1,454.22
101.02.05.01.02.06.03	DE 91 A 270 DIAS	5,214.03
101.02.05.01.02.06.04	DE 271 A 360 DIAS	1,410.75
101.02.05.01.02.06.05	DE 361 A 720 DIAS	5,233.99
101.02.05.01.02.06.06	DE MAS DE 720 DIAS	5,059.70
101.02.05.01.02.07	CARTERA CREDITO VIVIENDA REFINANCIA	4,051.33
101.02.05.01.02.07.01	DE 1 A 30 DIAS	322.52
101.02.05.01.02.07.02	DE 31 A 90 DIAS	653.07
101.02.05.01.02.07.03	DE 91 A 180 DIAS	1,000.01
101.02.05.01.02.07.04	DE 181 A 360 DIAS	2,075.73
101.02.05.01.02.08	CARTERA CREDITO VIVIENDA REESTRUCTU	6,726.36
101.02.05.01.02.08.01	DE 1 A 30 DIAS	1,054.52
101.02.05.01.02.08.02	DE 31 A 90 DIAS	1,006.04
101.02.05.01.02.08.03	DE 91 A 180 DIAS	1,540.47
101.02.05.01.02.08.04	DE 181 A 360 DIAS	3,125.33
101.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GE	395,400.09
101.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	326,877.13
101.02.05.02.02.01	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	52,326.32
101.02.05.02.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	14,920.48
101.02.05.02.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	9,346.64
101.02.05.02.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	11,308.14
101.02.05.02.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	16,751.06
101.02.05.02.02.02	CARTERA DE CREDITO REFINACIADA NO D	17,918.72
101.02.05.02.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	3,966.37
101.02.05.02.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	2,699.25
101.02.05.02.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	4,133.21
101.02.05.02.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	7,119.89
101.02.05.02.02.03	CARTERA DE CREDITO REESTRUCTURADA	21,352.91
101.02.05.02.02.03.01	DE 1 A 30 DIAS	4,435.29
101.02.05.02.02.03.02	DE 31 A 90 DIAS	3,018.37
101.02.05.02.02.03.03	DE 91 A 270 DIAS	4,621.86
101.02.05.02.02.03.04	DE 271 A 360 DIAS	9,277.39

**ACTIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
101.02.05.02.02.10	CUENTAS POR COBRAR DEUDORES CARTERA	56,953.78
101.02.05.02.02.10.01	CUENTAS POR COBRAR CARTERA	56,953.78
101.02.05.02.02.11	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR DE	13,769.55
101.02.05.02.02.21	CUENTAS POR COBRAR DCV-CENTRAL	164,555.85
101.02.05.02.16	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	68,522.96
101.02.05.02.16.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	54,564.42
101.02.05.02.16.02	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	10,755.20
101.02.05.02.16.03	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	3,203.34
102	ACTIVOS NO CORRIENTES	4,056,916.37
102.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	4,043,221.52
102.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	4,043,221.52
102.06.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS	2,869,865.07
102.06.03.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA PO	537,539.04
102.06.03.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	228,313.72
102.06.03.04	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	115,586.48
102.06.03.05	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA QU	75,086.57
102.06.03.06	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	137,404.43
102.06.03.07	CART CRED REFIN COVID-19 POR VENCER	28,692.43
102.06.03.08	CART CRED REESTR COVID-19 POR VENCE	50,733.78
102.08	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	13,694.85
102.08.11	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	13,694.85
102.08.11.01	OTROS ACTIVOS	13,694.85
102.08.11.01.01	PRIMA EN CARTERA COMPRADA	13,694.85
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>5,555,441.83</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS</b>		<b>425,023.77</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS</b>		<b>5,980,465.60</b>

**PASIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	5,554,441.83
201	PASIVO CORRIENTE	1,483,843.91
201.06	PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITID	1,482,603.93
201.06.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,482,603.93
201.06.03.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS	164,555.85
201.06.03.01.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS - CAPITAL	152,386.95
201.06.03.01.02	OBLIGACIONES INMEDIATAS - INTERESES	12,168.90
201.06.03.02	VALORES EMITIDOS	1,318,048.08
201.06.03.02.04	VACTH7 CLASE A4	1,318,048.08
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	567.98
201.07.01	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	567.98
201.07.01.02	"IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, 70%"	326.59
201.07.01.04	1% RETENCION EN LA FUENTE	1.20
201.07.01.06	8% RETENCION EN LA FUENTE	7.13
201.07.01.10	2.75% RETENCION EN LA FUENTE	233.06
201.13	OTROS PASIVOS CORRIENTES	672.00
201.13.03	POR CUSTODIA	672.00
202	PASIVO NO CORRIENTE	4,070,597.92
202.05	PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES EMI	4,070,597.92
202.05.03	VALORES DE TITULARIZACIÓN	1,131.82
202.05.03.04	VACTH7 CLASE A4	131.82
202.05.03.05	VACTH7 CLASE A5	1,000.00
202.05.05	INTERESES POR PAGAR	4,069,466.10
202.05.05.01	RENDIMIENTO CLASE A5	4,069,466.10
<b>TOTAL DE PASIVO</b>		<b>5,554,441.83</b>

**PATRIMONIO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
301.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>1,000.00</b>
<b>TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS</b>		<b>425,023.77</b>
<b>TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS</b>		<b>5,980,465.60</b>

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
900.01	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10,910,864.10
900.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	10,853,245.62
900.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	10,853,245.62
900.01.01.01.01	GARANTIA DE CARTERA - DOCUMENTOS	10,853,245.62
900.01.04	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	57,618.48
900.01.04.03	CARTERA DE CREDITO EN DEMANDA JUDIC	8,797.86
900.01.04.04	"INTERESES, COMISIONES E INGRESOS E	48,820.62
900.01.04.04.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	25,819.74
900.01.04.04.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	9,840.64
900.01.04.04.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	13,160.24
900.02	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-10,910,864.10
900.02.01	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-10,910,864.10
900.02.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	-10,853,245.62
900.02.01.03	CARTERA DE CREDITOS EN DEMANDA JUD	-8,797.86
900.02.01.04	INTERESES EN SUSPENSO	-48,820.62
900.04	ACREEDORAS	-18,631,970.44
900.04.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	-18,631,970.44
900.04.01.01	EN GARANTIA	-18,631,970.44
900.04.01.01.04	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	-18,631,970.44
900.05	DEUDORES POR EL CONTRA	18,631,970.44
900.05.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	18,631,970.44
<b>TOTAL DE N/N</b>		<b>0.00</b>

*Mayra*

*Gallegos*

CONTADOR/A

APODERADO/A ESPECIAL



**INGRESOS**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	425,023.77
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	399,313.70
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	399,313.70
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	398,853.73
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	318,976.18
401.10.02.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	47,266.05
401.10.02.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	27,671.24
401.10.02.04	INTERESES DE MORA	4,940.26
401.10.06	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	459.97
401.10.06.01	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	459.97
403	OTROS INGRESOS	25,710.07
403.01	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	25,710.06
403.01.02	INTERESES Y COMISIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	25,710.06
403.03	OTROS	0.01
403.03.01	OTROS INGRESOS	0.01
403.03.01.01	OTROS INGRESOS	0.01
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>425,023.77</b>

**GASTOS**

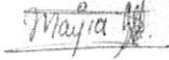
Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	GASTOS	425,023.77
502	GASTOS	425,023.77
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,740.74
502.02.19	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	286.56
502.02.20	"IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS"	250.00
502.02.29	OTROS GASTOS	2,204.18
502.02.29.01	HONORARIOS AUDITORIA	1,960.00
502.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	47.44
502.02.29.03	GASTOS LEGALES	112.00
502.02.29.99	OTROS GASTOS	84.74
502.03	GASTOS FINANCIEROS	415,323.31
502.03.01	INTERESES	355,863.17
502.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	355,863.17
502.03.01.01.03	INTERES CLASE A3	26,231.61
502.03.01.01.04	INTERES CLASE A4	111,556.35
502.03.01.01.05	RENDIMIENTO CLASE A5	218,075.21
502.03.02	COMISIONES	502.60
502.03.02.01	COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES:	502.60
502.03.02.01.06	POR MANTENIMIENTO DE INSCRIPCIÓN	502.60
502.03.03	POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y MANEJO	54,459.43
502.03.03.02	AGENTE DE MANEJO	3,024.00
502.03.03.04	TITULARIZACIÓN	48,635.43
502.03.03.04.03	AGENTE PAGADOR	5,040.00
502.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	3,024.00
502.03.03.04.06	OTROS	40,571.43
502.03.03.07	POR CALIFICACION DE RIESGO	2,800.00
502.03.12	OTROS GASTOS FINANCIEROS	4,498.11
502.03.12.01	PRIMA EN CARTERA COMPRADA	4,498.11
502.04	OTROS GASTOS	6,959.72
502.04.02	OTROS	6,959.72
502.04.02.01	INTERESES DEVENGADOS EJERCICIOS ANTERIORES	6,959.72
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>425,023.77</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS</b>		<b>0.00</b>

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 7  
ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de Enero de 2022 al 30 de Septiembre de 2023

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: CG\_R0053  
Usuario: PASANTECONTA  
Fecha: 13/10/2023  
Página: 2 de 2  
Nivel: 8



-----  
CONTADOR/A



-----  
APODERADO/A ESPECIAL