

Gabriela Montaña

De: Gabriela Montaña
Enviado el: miércoles, 30 de septiembre de 2020 16:47
Para: 'María Gabriela Zurita'; Ana Belen Serrano Galarraga
Asunto: ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS -FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9
Datos adjuntos: RDC CTH 9 SEP 2020.pdf

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 AL 31 DE AGOSTO DEL 2020

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de Fiduciaria, en representación legal del **FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9** entrego un ejemplar de la Rendición de Cuentas correspondiente al periodo del 01 de septiembre 2019 al 31 de junio del 2020, al Constituyente y al Beneficiario del mencionado Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a la cláusula correspondiente a “Rendición de Cuentas” establecido en el Contrato de Constitución.

La Rendición de Cuentas del Fideicomiso, está en concordancia a lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y el Reglamento de Negocios Fiduciarios emitido por el Consejo Nacional de Valore.

En caso de tener dudas o requerir aclaraciones adicionales solicitamos enviarnos por escrito dentro de los **siguientes ocho días calendario a partir de la fecha de recepción de la presente**, caso contrario entenderemos su conformidad con la misma.

Gabriela Montaña

Administrador Fiduciario

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9

**RENDICIÓN ANUAL
DE CUENTAS**

Del 01 de Septiembre 2019 al 31 de Agosto del 2020

INFORME DE GESTIÓN FIDUCIARIA Y RENDICIÓN ANUAL DE CUENTAS

Nombre del Fideicomiso Mercantil:	Fideicomiso Mercantil CTH9
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	26 de Agosto del 2016
Registro Único de Contribuyentes:	1792698642001
Constituyente u Originador:	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Beneficiario:	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Duración:	Una vez que se haya cumplido la completa redención de los títulos valores o hasta que se presente alguna condiciones estipulados en contrato.
Periodicidad:	Del 01 de septiembre 2018 al 31 de agosto 2019.

OBJETO: La finalidad de este fideicomiso mercantil es desarrollar un proceso de titularización de cartera de HIPOTECARIA acorde a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores.

1. A continuación las actividades más relevantes que se han gestionado durante el presente período, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9, FIMUPI9.

1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.

Cumplida.- Durante el presente período la Fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el contrato de Fideicomiso.

1.2. El Agente de Manejo podrá contratar, subcontratar o delegar, parcial o totalmente, la administración de los Activos del Fideicomiso de Titularización a un tercero, y todas las facultades y funciones que se pueda delegar conforme a la ley y a la normativa expedida para el efecto.

A la presente fecha, el Fideicomiso ha suscrito un contrato de delegación de facultades con CTH S.A. con fecha 05 de octubre del 2016, el mismo que se encuentra vigente.

1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.

Cumplida.- Durante el presente período la Fiduciaria ha suscrito el siguientes contrato:

- Con fecha 10 de septiembre del 2019, se suscribió el Contrato de Auditoria con MOORE STEPHENS. para que efectúe la auditoria del año 2019.

1.4. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, según el caso, del Beneficiario o el Comité de Vigilancia.

La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada diariamente en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en Banco Pichincha C.A.

1.5. Contratar seguros.

Con corte a la presente rendición de cuentas, los seguros que mantiene el Fideicomiso dentro de sus registros son los siguientes:

FIDEICOMISO	CREDITOS ACTIVOS	INCENDIO			DESCRAVAMEN		
		DISP.	VENCID	NO ASEG.	DISP.	VENCID	NO ASEG.
FIMEETH	9	261	261		261		

Detalle que se encuentra según Anexo No.01.

1.6. Suscribir cualquier modificación a los términos y condiciones de cualquier contrato de crédito, dentro de lo definido en este Contrato de Constitución, su Reglamento de Gestión y los Documentos Relacionados.

Durante el presente período, no se ha suscrito modificaciones de los contratos de Crédito Hipotecario.

1.7. Mientras el BID sea Beneficiario, deberá consultarle sobre los asuntos ajenos al curso ordinario del Fideicomiso de Titularización, y, en particular, aquellos específicamente indicados en este Contrato de Fideicomiso, y obtener la correspondiente aprobación previa y escrita.

Toda vez que con fecha 24 de noviembre del 2017, BID dejó de ser Beneficiario, la presente instrucción no aplica.

1.8. Preparar información y ponerla a disposición de los INVERSIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en los términos constantes en el REGLAMENTO DE GESTIÓN.

Cumplida.- De acuerdo a lo que establece el Reglamento de Gestión se ha proporcionado a los inversionistas con una periodicidad mensual en la página web del Agente de Manejo sobre el comportamiento de los créditos hipotecarios que garantizan la emisión e información necesaria para calcular el pago de los Títulos Valores a través del Reporte de Pagos y Declaración de Pago de Títulos.

Adicionalmente, la fiduciaria entrega mensualmente la información requerida en la Ley de Mercado de Valores; y la información contable del fideicomiso tanto a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros como al Servicio de Rentas Internas.

1.9. Asamblea de Inversionistas.

Durante el presente período se ha llevado a cabo una Asamblea de Inversionistas de acuerdo al siguiente detalle:

- **Con fecha 13 de abril del 2020 se da a conocer para resolver lo siguiente:**

1. Análisis y resolución, respecto al diferimiento de las cuotas de los créditos correspondientes a la cartera de este Fideicomiso, debido a la emergencia sanitaria que afronta el Ecuador por la pandemia de coronavirus.

Resolución.- Se aprueba el diferimiento de hasta tres cuotas en los créditos del fideicomiso; como consecuencia de esta medida, el plazo total del crédito se ampliará en hasta 12 dividendos para no afectar la cuota de pago del cliente. Los valores correspondientes a intereses del período de diferimiento, se recaudarán en el plazo remanente del crédito.

2. Análisis sobre los pagos de los títulos.

Resolución.- Debido a que los ingresos del fideicomiso se verán afectados como consecuencia de la aplicación del Diferimiento Extraordinario en los Créditos, los Títulos Valores emitidos por el fideicomiso tendrán también afectaciones, específicamente, en el tiempo estimado para el pago del interés extraordinario. En el cuadro a continuación consta el rango de tiempo para cada caso, que es conocido y aprobado por los Inversionistas.

FIMUPI 5	Tiempo estimado de no pago del abono al Interés Extraordinario	Tiempo estimado de pago de los intereses pendientes
A5	3 meses	N/A

1.10. Comité de Vigilancia.

Durante el presente período se ha llevado a cabo catorce Comités de Vigilancia según el siguiente detalle:

CONSULTA / ACTIVIDADES	DECISIÓN TOMADA
1. Con fecha 28 de agosto 2019 se solicitó un refinanciamiento del deudor Pauta Espinosa Rene Alfonso	Con fecha 03 de septiembre 2019 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
2. Con fecha 11 de diciembre 2019 se solicitó un refinanciamiento del deudor Pauta Espinosa Rene Alfonso	Con fecha 17 de septiembre 2019 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
3. Con fecha 8 de enero del 2020 se solicitó un refinanciamiento del deudor Aspiazu Ayora Elsa Herminia	Con fecha 14 de enero del 2020 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
4. Con fecha 4 de marzo del 2020 se solicitó un refinanciamiento del deudor Guedes Rodriguez Humberto Emilio	Con fecha 10 de marzo del 2020 se aprobó el refinanciamiento solicitado.
5. Con fecha 21 de julio 2020 se solicitó el segundo diferimiento de crédito del deudor ENDARA CEVALLOS HUGO ANIBAL	Con fecha 27 de julio del 2020 se aprobó el segundo diferimiento de credito.
6. Con fecha 21 de julio 2020 se solicitó el segundo diferimiento de crédito del deudor CAJAS CADENA JOSE ALEJANDRO	Con fecha 27 de julio del 2020 se aprobó el segundo diferimiento de credito.
7. Con fecha 21 de julio 2020 se solicitó el segundo diferimiento de crédito del deudor GARCIA LOPEZ YORI RUBI	Con fecha 27 de julio del 2020 se aprobó el segundo diferimiento de credito.
8. Con fecha 4 de agosto 2020 se solicitó el segundo diferimiento de crédito del deudor PANCHA FALCON NORMA ELIZABETH	Con fecha 11 de agosto del 2020 se aprobó el segundo diferimiento de credito.

1.11. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario Principal, mientras sea Beneficiario del Fideicomiso de Titularización, de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.

Cumplido.- De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La última rendición de cuentas fue entregada el 27 de septiembre del 2019 con corte al 31 de agosto del 2019, la cual fue entregada a CTHS.A, Bolsa de Valores de Quito y Guayaquil.

Con fecha 14 de enero 2020, mediante comunicación se puso en conocimiento de los Constituyentes que dentro de las buenas prácticas ambientales en las cuales Anefi quiere contribuir, tenemos a bien notificar que a partir del 01 de enero del 2020 las Rendiciones de Cuentas del Fideicomiso serán remitidas a las direcciones de correo electrónico registradas en la Fiduciaria:

juancarlos.alarcon@mutualistapichincha.com

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de septiembre 2018 al 31 de agosto del 2019 que será enviada por correo electrónico, es así que se cumple con dicha instrucción.

1.12. Créditos Cancelados.

Durante el presente período se cancelaron 43 créditos de acuerdo con el ANEXO 2.

1.13. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias

Durante el presente período, no se ha iniciado demandas judiciales por incumplimiento de obligaciones de los deudores hipotecarios.

1.14. Procuraciones Judiciales

Durante el presente período, el Fideicomiso no ha otorgado procuraciones judiciales.

1.15. Pago a inversionistas.

Durante el presente período se realizaron oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta presentado por CTH S.A. en calidad de Agente de Pago según Anexo No.03.

Es así que, en el periodo de la presente rendición de cuenta, se ha cancelado la suma total de USD 1'640.472,30.

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

A continuación, se detalla los valores de los Bienes Fideicomitidos:

Detalle de Bienes Fideicomitidos	Valoración (USD)
---	-------------------------

2. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil CTH9 la Fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.

El FIDEICOMISO cumplirá con las obligaciones tributarias que le sean aplicables, conforme a la legislación vigente, incluyendo las retenciones de impuestos a que hubiere lugar.

En lo referente a la liquidación del Impuesto a la Renta, el Fideicomiso se sujetará a la Normativa Vigente, la Ley Orgánica de Régimen Tributario y demás normas tributarias aplicables.

3. ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN

Por medio del presente informe, nos permitimos recordarle la obligación contractual y legal que todo Constituyente y Beneficiario tiene de actualizar su información personal o de su representada, al menos una vez por año. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar dicha actualización a través del Formulario de Situación Personal (SITUPER) que podrá ser descargado de nuestra página web (www.anefi.com.ec) (<https://www.anefi.com.ec/services/formularios-especiales/>) y remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o a la siguiente dirección de correo electrónico anefi@anefi.com.ec.

De no recibir esta información actualizada, asumiremos que la misma no ha tenido modificaciones.

4. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN.

Durante el periodo establecido en esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con sus obligaciones estipuladas en la Escritura del Fideicomiso, sin que haya tenido ninguna observación o reclamo respecto a las instrucciones fiduciarias.

La presente Rendición de Cuentas deberá ser aprobada en un plazo de ocho (8) días hábiles desde la fecha de su recepción, pasado dicho plazo sin que se formulen objeciones por escrito o se soliciten expresamente aclaraciones a las mismas, a la dirección de correo electrónico (anefi@anefi.com.ec).

Atentamente,



Dra. Ma. Fernanda Rocha
APODERADA ESPECIAL

Quito, 28 de septiembre del 2020



Gabriela Montaña
ADMINISTRADOR FIDUCIARIO

BANCO PICHINCHA	88.713,95
BANCO CENTRAL	89.675,82
Activos Financieros	929.167,68
Activos no Financieros	5.041.226,32
Total de Bienes Fideicomitados	6.148.783,77

PASIVO	Valoración (USD)
PASIVO CORRIENTE	741.785,66
PASIVO NO CORRIENTE	5.405.998,11
Total de Bienes Fideicomitados	6.147.783,77

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2020.

4. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Contratar auditoría externa, en caso de que así lo prevea la Ley.

Para la Auditoría Externa de los Estados Financieros del año 2019 se procedió a contratar a la firma auditora Moore Stephens.

El Informe a los Estados Financieros del año 2019 fue entregado al Constituyente, el cual se presentó sin salvedad alguna.

5. COMISIONES

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas, los honorarios por administración del Fideicomiso se encuentran cancelados completamente

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Toda vez que este fideicomiso es un Fideicomiso de Titularización inscrito en el Registro del Mercado de Valores y, en virtud de lo dispuesto en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, la contratación de una firma auditora es obligatoria.

El Informe a los Estados Financieros del año 2018 fue entregado al Constituyente, el cual se presentó sin salvedad alguna.

Para la auditoría a los Estados Financieros del año 2019, el fideicomiso continuó con la compañía Moore Stephens para que realice la auditoría externa del mismo.

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9
DETALLE DE SEGUROS
ANEXO 1

Poliza	Beneficiario	Seguro	Moneda	Valor	Fecha Inicio	Fecha Fin	Seguro	Moneda	Valor	Fecha Inicio	Fecha Fin
2700048188	Accesa Zapata Teresa Maria	1001348	PM	71.053,20	01-ene-20	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.383,48	01-ene-20	31-ago-20
2700050076	Aguiayo Ubbila Ruth Maicha	1031348	PM	66.978,60	44.655,34	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	23.696,63	01-ene-20	31-ago-20
2017005154	Aichar Acha Gladys Migall	1031348	PM	149.512,39	132.050,62	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	64.421,19	01-ene-20	31-ago-20
2500049417	Aichar Bravo Angel Ignacio	1031348	PM	39.500,00	39.500,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	5.064,49	01-ene-20	31-ago-20
0700038254	Aidas Garcia Patricia Alejandra	1031348	PM	26.070,00	26.070,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	448,47	01-ene-20	31-ago-20
3400047331	Almendarez Almirante Marco Vinicio	1031348	PM	51.767,88	51.767,88	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	3.776,96	01-ene-20	31-ago-20
2016004875	Alonso Hernandez Juan Chabato	1031348	PM	115.689,45	115.689,45	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	7.403,30	01-ene-20	31-ago-20
2016004882	Avarado Cardan Telemaco Albarto	1031348	PM	86.854,95	86.854,95	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	56.761,31	01-ene-20	31-ago-20
2014003487	Avarez Jimenez Pablo Ysacmir	1031348	PM	155.700,00	155.700,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	54.460,60	01-ene-20	31-ago-20
2016005046	Avarez Moscoso Maria Belem	1031348	PM	59.040,20	40.804,14	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	34.617,71	01-ene-20	31-ago-20
1300036438	Amante Achira Segundo Manuel	1031348	PM	7.000,00	-	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	79,96	01-ene-20	31-ago-20
2016005069	Arayo Alejandro Mariana De Jesus	1031348	PM	29.822,00	19.132,75	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	11.157,77	01-ene-20	31-ago-20
0800050624	Arias Luzardo Patricia Alejandra	1031348	PM	23.416,38	23.416,38	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.322,27	01-ene-20	31-ago-20
2000064894	Aspazu Ayara Elsa Herminia	1031348	PM	35.220,00	27.720,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	5.211,51	01-ene-20	31-ago-20
2012-027472	Avila Gluvaria Paola Silvana	1031348	PM	137.800,00	137.800,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	65.369,61	01-ene-20	31-ago-20
3500037503	Aviles Shiguango Americo Alfonso	1031348	PM	43.624,00	43.624,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	339,99	01-ene-20	31-ago-20
0800042934	Ayala Leiva Gladys Giovanna	1031348	PM	55.406,50	55.406,50	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.987,81	01-ene-20	31-ago-20
2014003428	Baillio Garcia Rodolfo Javier	1031348	PM	88.776,86	70.216,44	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	34.127,09	01-ene-20	31-ago-20
2020006474	Baillal Chica Efraim Freddy	1031348	PM	112.609,95	86.107,87	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	44.463,76	01-ene-20	31-ago-20
2016004885	Baillatanes Salasoa Antonia	1031348	PM	88.721,99	88.721,99	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	28.284,17	01-ene-20	31-ago-20
2017005132	Barra Gomez Dominga Antonia	1031348	PM	46.161,10	26.777,10	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	27.822,63	01-ene-20	31-ago-20
2016005055	Barzola Morales Xavier Alfredo	1031348	PM	110.687,90	80.287,90	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	66.217,67	01-ene-20	31-ago-20
3400049230	Basantes Chavez Segundo Ricardo	1031348	PM	45.469,36	45.469,36	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.673,76	01-ene-20	31-ago-20
0300060374	Basillas Quirio Italia Maria	1031348	PM	34.631,60	34.631,60	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	3.658,17	01-ene-20	31-ago-20
3000051049	Bermio Zabala Fabiola Del Rocio	1031348	PM	26.000,00	26.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.963,72	01-ene-20	31-ago-20
3400046388	Bonifaz Eiza Horfencia	1031348	PM	46.423,20	46.423,20	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.143,67	01-ene-20	31-ago-20
2500057086	Bravo Mendelita Victor Omar	1031348	PM	23.000,00	23.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	5.721,68	01-ene-20	31-ago-20
0200050074	Broncos Ortega Rosario	1031348	PM	49.780,00	49.780,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	3.140,82	01-ene-20	31-ago-20
2013001482	Buñay Ormazza Carlos Alfredo	1031348	PM	133.520,73	98.488,45	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	61.663,22	01-ene-20	31-ago-20
0500057282	Bustillos Tapia Monica Janeth	1031348	PM	34.400,00	34.400,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	4.972,91	01-ene-20	31-ago-20
2000045504	Cabrera Chamba Judith Mateo	1031348	PM	30.000,00	30.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.181,42	01-ene-20	31-ago-20
2016004919	Cabrera Espinuelas Meyra Johanna	1031348	PM	146.265,03	110.103,45	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	88.235,28	01-ene-20	31-ago-20
0200045860	Cajas Castana Jose Alejandro	1031348	PM	76.405,00	76.405,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	7.574,16	01-ene-20	31-ago-20
0200047192	Caif Guzman Marie Rosa	1031348	PM	56.000,00	56.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	4.795,90	01-ene-20	31-ago-20
3000047631	Campoverde Parilla Sonia Patricia	1031348	PM	60.000,00	60.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	1.607,91	01-ene-20	31-ago-20
2016005008	Campuzano Mora Dolores Cecilia	1031348	PM	72.860,95	44.377,20	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	44.319,71	01-ene-20	31-ago-20
2016005010	Carabali Mendez Yacira Cecilia	1031348	PM	79.820,94	44.377,20	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	40.701,73	01-ene-20	31-ago-20
2016004846	Carillo Muñoz Juan Carlos	1031348	PM	87.189,14	48.365,46	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	34.252,35	01-ene-20	31-ago-20
3300050943	Castro Barreto Rosa Marcia	1031348	PM	75.386,30	75.386,30	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.274,66	01-ene-20	31-ago-20
2013001571	Castro Barreto Rosa Marcia	1031348	PM	61.326,11	41.750,60	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	2.607,66	01-ene-20	31-ago-20
2017005140	Cedeño Lopez Luis Martin	1031348	PM	83.985,14	64.475,81	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	35.986,92	01-ene-20	31-ago-20
2500050508	Cedeño Muñoz Solencia Mercedes	1031348	PM	40.000,00	40.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	5.678,15	01-ene-20	31-ago-20
2014003832	Cedeño Zambrano Cesar Leonardo	1031348	PM	56.236,22	56.236,22	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	30.810,67	01-ene-20	31-ago-20
2016004821	Cepeda Ariza Karina Gabriela	1031348	PM	111.658,57	80.467,17	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	49.869,40	01-ene-20	31-ago-20
3100054293	Cevallos Quiroz Jacinto Yony	1031348	PM	19.000,00	19.000,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	3.293,64	01-ene-20	31-ago-20
2016004876	Chalari Enriquez Soraya Sando	1031348	PM	50.239,09	32.130,00	31-ago-20	ASEG. DEL SUR	PM	31.316,70	01-ene-20	31-ago-20



FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9
DETALLE DE CREDITOS CANCELADOS
ANEXO 2

Nº	Número de Crédito	CLIENTE	C.I.	FECHA CANCELACION
001	2500055966	Acosta Alcivar Fatima Concepcion	1307165389	07-jul-20
002	2700039455	Agila Saenz Pedro	1100837549	25-jun-20
003	0100033423	Almeida Paris Gina Maria	1708769755	30-oct-19
004	2012-021175	Andrade Chamorro Jorge Federico	1707511315	15-oct-19
005	0300033142	Aspiazu Ayora Elsa Herminia	1712447430	20-feb-20
006	2016005053	Baidal Chica Efrain Freddy	0912270295	15-ene-20
007	0400057845	Bedon Gamboa Javier Patricio	0501354013	27-ene-20
008	3100057770	Bohorquez Saona Cesar Gustavo	0905236717	30-ene-20
009	3100028302	Bravo Saltos Deise Mercedes	1307330025	03-jul-20
010	2700034329	Carrillo Valenzuela Celina Del Carmen	1001525300	15-jul-20
011	2016004911	Castañeda Morales Narcisa Roxana	0916513740	25-mar-20
012	2700051556	Castro Chamorro Silvio Olegario	1001239118	06-sep-19
013	2017005118	Checa Arroba Hernan Anibal	1706494729	30-dic-19
014	0100034922	Duque Proaño German Patricio	1704871688	03-ago-20
015	0900040422	Duque Saavedra Laura Cleofe	1704634946	31-oct-19
016	3000039700	Duque Togra Doris Patricia	0103153193	20-may-20
017	3000042246	Encalada Crespo Silvia Lorena	0102134749	11-may-20
018	2014003442	Estupiñan Angulo Mercedes Marcela	1705487682	20-feb-20
019	0900035186	Galan Chamba Darwin Jose	1102887856	11-ago-20
020	0500028799	Galeas Torres Teofilo Geovanny	1706860432	30-jul-20
021	2012-028166	Gardea Jama Yuliana Betzabeth	0924806763	20-ago-20
022	2014003603	Gavilanes Jurado Rogelio Antonio	0904582129	29-jun-20
023	0800040318	Hernandez Montenegro Artemio Enrique	0400426482	17-feb-20
024	3500058366	Llugcha Morales Antonieta Del Pilar	1802243145	17-ago-20
025	3000027154	Lopez Duran Joel Carlos	0102497542	12-nov-19
026	2700056156	Lopez Garcia Henry Ricardo	1002055869	09-sep-19
027	0300029562	Macias San Clemente Maria Jacqueline	1202817209	17-feb-20
028	3000045260	Mejia Quezada Johnny Benito	0102756681	27-abr-20
029	2600049010	Mera Briones Yumer Alfredo	1307748424	14-ago-20
030	0700028860	Minga Zhunio Edison Edmundo	1705594115	17-ene-20
031	3000029986	Molina Iglesias Cecilia De La Nube	0300909017	24-mar-20
032	0200033630	Monroy Espinosa Daniel Andres	1103414981	31-jul-20
033	3500047707	Montalvo Jaramillo Pablo Ernesto	1801624402	03-oct-19
034	1200041817	Paredes Catota Senovia Edna	1711116465	12-feb-20
035	2014001692	Pauta Espinosa Rene Alfonso	1706665252	27-sep-19
036	0400029263	Peñaherrera Jaramillo Galo Eduardo	0501190136	25-sep-19
037	0800039405	Quintana Pazmiño Patricia Janeth	1710005347	14-oct-19
038	2600043185	Rezabala Rezabala Aida Esperanza	0800637787	31-dic-19

039	2009-017755	Soledispa Calderon Enrique Francisco	0916581382	06-feb-20
040	2013001632	Triviño Meza Lucas Elias	0909591901	19-nov-19
041	3000027443	Vanegas Pesantez Jhon Pablo	0102496957	21-nov-19
042	2014003452	Velez Mendez Ramon Eugenio	0918071754	17-ene-20
043	1200043280	Zapata Venegas Rocio De Los Angeles	1710607001	03-sep-19

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH9
DETALLE DE PAGOS
ANEXO 3

Fideicomiso	Clase	Valor Nominal	Saldo Capital	Pago No.	Fecha Corte	TPP	Tasa	Capital	Interés	Retención	Total	Liquidación No.	Fecha Pago
FIMECTH9	A1	592.387,20	593.381,40	21	31-08-2019	10,78%	6,50%	23.025,80	3.228,90	0,00	26.254,80	0	02-09-2019
FIMECTH9	A1	1.007.056,24	987.914,38	21	31-08-2019	10,78%	6,50%	38.143,96	6.454,96	0,00	44.598,92	0	02-09-2019
FIMECTH9	A1	177.716,16	170.808,42	21	31-08-2019	10,78%	6,50%	6.907,74	962,54	0,00	7.870,28	0	02-09-2019
FIMECTH9	A1	1.164.774,40	1.136.722,80	21	31-08-2019	10,78%	6,50%	46.051,60	8.417,60	0,00	52.469,20	0	02-09-2019
FIMECTH9	A1	569.361,40	548.714,70	22	30-09-2019	10,78%	6,50%	20.646,70	3.084,00	0,00	23.730,70	0	01-10-2019
FIMECTH9	A1	967.914,38	932.814,99	22	30-09-2019	10,78%	6,50%	35.099,39	5.242,80	0,00	40.342,19	0	01-10-2019
FIMECTH9	A1	170.908,42	164.614,41	22	30-09-2019	10,78%	6,50%	6.194,01	925,20	0,00	7.119,21	0	01-10-2019
FIMECTH9	A1	1.138.722,80	1.097.428,40	22	30-09-2019	10,78%	6,50%	41.293,40	6.168,00	0,00	47.461,40	0	01-10-2019
FIMECTH9	A1	548.714,70	530.935,70	23	31-10-2019	10,78%	6,50%	17.779,00	2.972,20	0,00	20.751,20	0	05-11-2019
FIMECTH9	A1	932.614,99	802.590,69	23	31-10-2019	10,78%	6,50%	30.224,30	5.052,74	0,00	35.277,04	0	05-11-2019
FIMECTH9	A1	164.614,41	159.280,71	23	31-10-2019	10,78%	6,50%	5.333,70	891,66	0,00	6.225,36	0	05-11-2019
FIMECTH9	A1	1.097.428,40	1.061.871,40	23	31-10-2019	10,78%	6,50%	35.558,00	5.944,40	0,00	41.502,40	0	05-11-2019
FIMECTH9	A1	630.935,70	511.882,60	24	30-11-2019	10,78%	6,50%	19.033,10	2.876,90	0,00	21.929,00	0	02-12-2019
FIMECTH9	A1	902.590,69	870.200,42	24	30-11-2019	10,78%	6,50%	32.390,27	4.869,03	0,00	37.259,30	0	02-12-2019
FIMECTH9	A1	159.280,71	153.584,78	24	30-11-2019	10,78%	6,50%	5.715,93	862,77	0,00	6.578,70	0	02-12-2019
FIMECTH9	A1	1.061.871,40	1.023.765,20	24	30-11-2019	10,78%	6,50%	38.106,20	5.751,80	0,00	43.858,00	0	02-12-2019
FIMECTH9	A1	571.882,60	490.287,80	25	31-12-2019	10,78%	6,50%	21.584,80	2.772,70	0,00	24.357,50	0	02-01-2020
FIMECTH9	A1	870.200,42	833.488,26	25	31-12-2019	10,78%	6,50%	36.711,16	4.713,59	0,00	41.424,75	0	02-01-2020
FIMECTH9	A1	153.584,78	147.086,34	25	31-12-2019	10,78%	6,50%	6.478,44	831,81	0,00	7.310,25	0	02-01-2020
FIMECTH9	A1	1.023.765,20	980.575,60	25	31-12-2019	10,78%	6,50%	43.189,60	5.545,40	0,00	48.735,00	0	02-01-2020
FIMECTH9	A1	480.287,80	467.768,00	26	31-01-2020	10,78%	6,50%	22.529,80	2.655,70	0,00	25.185,50	0	03-02-2020
FIMECTH9	A1	833.488,26	795.188,60	26	31-01-2020	10,78%	6,50%	38.300,65	4.514,69	0,00	42.815,35	0	03-02-2020
FIMECTH9	A1	147.086,34	140.327,40	26	31-01-2020	10,78%	6,50%	6.759,94	796,71	0,00	7.556,65	0	03-02-2020
FIMECTH9	A1	980.575,60	935.516,00	26	31-01-2020	10,78%	6,50%	46.069,60	5.311,40	0,00	50.371,00	0	03-02-2020
FIMECTH9	A1	467.768,00	437.969,50	27	29-02-2020	10,78%	6,50%	29.788,50	2.533,70	0,00	32.322,20	0	02-03-2020
FIMECTH9	A1	795.188,60	744.548,15	27	29-02-2020	10,78%	6,50%	50.640,45	4.307,29	0,00	54.947,74	0	02-03-2020
FIMECTH9	A1	140.327,40	131.390,65	27	29-02-2020	10,78%	6,50%	8.936,65	760,11	0,00	9.696,66	0	02-03-2020
FIMECTH9	A1	935.516,00	875.939,00	27	29-02-2020	10,78%	6,50%	59.577,00	5.067,40	0,00	64.644,40	0	02-03-2020
FIMECTH9	A1	437.969,50	418.528,80	28	31-03-2020	10,78%	6,50%	21.440,70	2.372,30	0,00	23.813,00	0	01-04-2020
FIMECTH9	A1	744.548,15	709.099,98	28	31-03-2020	10,78%	6,50%	36.449,19	4.032,91	0,00	40.482,10	0	01-04-2020
FIMECTH9	A1	131.390,65	124.959,64	28	31-03-2020	10,78%	6,50%	6.432,21	711,69	0,00	7.143,90	0	01-04-2020
FIMECTH9	A1	875.939,00	833.057,60	28	31-03-2020	10,78%	6,50%	42.891,40	4.744,60	0,00	47.626,00	0	01-04-2020
FIMECTH9	A1	416.528,80	400.637,70	29	30-04-2020	10,78%	6,50%	15.891,10	2.256,20	0,00	18.147,30	0	04-05-2020
FIMECTH9	A1	708.099,98	681.084,09	29	30-04-2020	10,78%	6,50%	27.014,87	3.835,54	0,00	30.850,41	0	04-05-2020
FIMECTH9	A1	124.959,64	120.191,31	29	30-04-2020	10,78%	6,50%	4.767,33	675,85	0,00	5.443,19	0	04-05-2020
FIMECTH9	A1	833.057,60	801.275,40	29	30-04-2020	10,78%	6,50%	31.762,20	4.512,40	0,00	36.274,60	0	04-05-2020
FIMECTH9	A1	400.637,70	394.572,80	30	31-05-2020	10,78%	6,50%	6.064,90	2.170,10	0,00	8.235,00	0	01-06-2020
FIMECTH9	A1	681.084,09	670.773,76	30	31-05-2020	10,78%	6,50%	10.310,33	3.689,17	0,00	13.999,50	0	01-06-2020
FIMECTH9	A1	120.191,31	118.371,84	30	31-05-2020	10,78%	6,50%	1.819,47	651,03	0,00	2.470,50	0	01-06-2020
FIMECTH9	A1	801.275,40	789.145,60	30	31-05-2020	10,78%	6,50%	12.129,90	4.340,20	0,00	16.470,00	0	01-06-2020
FIMECTH9	A1	394.572,80	379.966,70	31	30-06-2020	10,78%	6,50%	14.616,10	2.197,30	0,00	16.753,40	0	01-07-2020
FIMECTH9	A1	670.773,76	645.526,39	31	30-06-2020	10,78%	6,50%	24.847,37	3.633,41	0,00	28.480,78	0	01-07-2020
FIMECTH9	A1	118.371,84	113.987,01	31	30-06-2020	10,78%	6,50%	4.394,83	641,19	0,00	5.026,02	0	01-07-2020

FIMECTH9	A1	789,745.50	759,913.40	31	30-06-2020	10.78%	5.50%	29,232.20	4,274.60	0.00	33,506.80	0	01-07-2020
FIMECTH9	A1	379,956.70	362,189.90	32	31-07-2020	10.78%	5.50%	17,766.80	2,056.10	0.00	19,824.90	0	03-08-2020
FIMECTH9	A1	645,926.99	615,722.83	32	31-07-2020	10.78%	6.50%	30,203.96	3,498.77	0.00	33,702.33	0	03-08-2020
FIMECTH9	A1	113,987.01	108,656.97	32	31-07-2020	10.78%	6.50%	5,330.04	617.43	0.00	5,947.47	0	03-08-2020
FIMECTH9	A1	759,913.40	724,379.80	32	31-07-2020	10.78%	6.50%	35,533.60	4,116.20	0.00	39,649.80	0	03-08-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	21	31-08-2019	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	02-09-2019
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	21	31-08-2019	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	02-09-2019
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	21	31-08-2019	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	02-09-2019
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	21	31-08-2019	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	02-09-2019
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	22	30-09-2019	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	01-10-2019
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	22	30-09-2019	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	01-10-2019
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	22	30-09-2019	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	01-10-2019
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	22	30-09-2019	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	01-10-2019
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	23	31-10-2019	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	05-11-2019
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	23	31-10-2019	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	05-11-2019
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	23	31-10-2019	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	05-11-2019
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	23	31-10-2019	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	05-11-2019
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	24	30-11-2019	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	02-12-2019
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	24	30-11-2019	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	02-12-2019
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	24	30-11-2019	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	02-12-2019
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	24	30-11-2019	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	02-12-2019
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	25	31-12-2019	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	02-01-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	25	31-12-2019	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	02-01-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	25	31-12-2019	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	02-01-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	25	31-12-2019	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	02-01-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	26	31-01-2020	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	03-02-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	26	31-01-2020	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	03-02-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	26	31-01-2020	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	03-02-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	26	31-01-2020	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	03-02-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	27	29-02-2020	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	02-03-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	27	29-02-2020	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	02-03-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	27	29-02-2020	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	02-03-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	27	29-02-2020	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	02-03-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	28	31-03-2020	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	01-04-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	28	31-03-2020	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	01-04-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	28	31-03-2020	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	01-04-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	28	31-03-2020	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	01-04-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	29	30-04-2020	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	04-05-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	29	30-04-2020	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	04-05-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	29	30-04-2020	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	04-05-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	29	30-04-2020	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	04-05-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	30	31-05-2020	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	01-06-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	30	31-05-2020	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	01-06-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	30	31-05-2020	10.78%	8.00%	0.00	6,666.70	0.00	6,666.70	0	01-06-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	30	31-05-2020	10.78%	8.00%	0.00	2,000.01	0.00	2,000.01	0	01-06-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	31	30-06-2020	10.78%	8.00%	0.00	3,333.35	0.00	3,333.35	0	01-07-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	31	30-06-2020	10.78%	8.00%	0.00	8,000.04	0.00	8,000.04	0	01-07-2020

FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	31	30-08-2020	10,78%	8,00%	0,00	6,666,70	0,00	6,666,70	0	01-07-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	31	30-06-2020	10,78%	8,00%	0,00	2,000,01	0,00	2,000,01	0	01-07-2020
FIMECTH9	A2	500,000.00	500,000.00	32	31-07-2020	10,78%	8,00%	0,00	3,333,36	0,00	3,333,36	0	03-06-2020
FIMECTH9	A2	1,200,000.00	1,200,000.00	32	31-07-2020	10,78%	8,00%	0,00	8,000,04	0,00	8,000,04	0	03-06-2020
FIMECTH9	A2	1,000,000.00	1,000,000.00	32	31-07-2020	10,78%	8,00%	0,00	6,666,70	0,00	6,666,70	0	03-06-2020
FIMECTH9	A2	300,000.00	300,000.00	32	31-07-2020	10,78%	8,00%	0,00	2,000,01	0,00	2,000,01	0	03-06-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	21	31-08-2019	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	02-09-2019
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	22	30-09-2019	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	01-10-2019
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	23	31-10-2019	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	05-11-2019
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	24	30-11-2019	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	02-12-2019
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	25	31-12-2019	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	02-01-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	26	31-01-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	03-02-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	27	29-02-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	02-03-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	28	31-03-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	01-04-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	29	30-04-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	04-05-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	30	31-05-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	01-05-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	31	30-06-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	01-07-2020
FIMECTH9	A3	1,000,000.00	1,000,000.00	32	31-07-2020	10,78%	9,40%	0,00	7,833,30	0,00	7,833,30	0	03-08-2020
TOTAL											1.640.472,30		



**FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9****ESTADO DE SITUACIÓN**

Al 31 de Agosto de 2020

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG_R0031
Usuario: GESTOR
Fecha: 21/09/2020
Página: 1 de 3
Nivel: 8**ACTIVO**

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	6,148,783.77
101	ACTIVO CORRIENTE	1,107,557.45
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	178,389.77
101.01.02	INSTITUCIONES FINANCIERAS PUBLICAS	89,675.82
101.01.02.01	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR CTA. CTE.	89,675.82
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	88,713.95
101.01.03.01	BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	88,713.95
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	929,167.68
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	929,167.68
101.02.05.01	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENER	713,532.98
101.02.05.01.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	713,532.98
101.02.05.01.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA POR	686,329.30
101.02.05.01.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	78,927.58
101.02.05.01.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	113,847.56
101.02.05.01.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	164,655.54
101.02.05.01.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	328,898.62
101.02.05.01.02.02	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REF	4,229.38
101.02.05.01.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	692.57
101.02.05.01.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	617.46
101.02.05.01.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	947.13
101.02.05.01.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	1,972.22
101.02.05.01.02.04	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA VEN	20,638.63
101.02.05.01.02.04.02	DE 31 A 90 DIAS	7,481.75
101.02.05.01.02.04.03	DE 91 A 270 DIAS	10,198.20
101.02.05.01.02.04.04	DE 271 A 360 DIAS	1,492.97
101.02.05.01.02.04.05	DE 361 A 720 DIAS	1,465.71
101.02.05.01.02.05	CARTERA DE CREDITO VIVIENDA REFINAN	125.81
101.02.05.01.02.05.02	DE 31 A 90 DIAS	125.81
101.02.05.01.02.06	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA REE	1,086.72
101.02.05.01.02.06.02	DE 31 A 90 DIAS	275.34
101.02.05.01.02.06.03	DE 91 A 270 DIAS	811.38
101.02.05.01.02.08	CART CRED VIVI REEST COVID-19 POR V	1,123.14
101.02.05.01.02.08.01	DE 1 A 30 DIAS	89.06
101.02.05.01.02.08.02	DE 31 A 90 DIAS	180.53
101.02.05.01.02.08.03	DE 91 A 180 DIAS	276.91
101.02.05.01.02.08.04	DE 181 A 360 DIAS	576.64
101.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GE	215,634.70
101.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	119,969.45
101.02.05.02.02.01	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	105,703.20
101.02.05.02.02.01.01	DE 1 A 30 DIAS	22,835.09
101.02.05.02.02.01.02	DE 31 A 90 DIAS	15,165.22
101.02.05.02.02.01.03	DE 91 A 180 DIAS	22,574.57
101.02.05.02.02.01.04	DE 181 A 360 DIAS	45,128.32
101.02.05.02.02.02	CARTERA DE CREDITO REFINACIADA NO D	1,742.23
101.02.05.02.02.02.01	DE 1 A 30 DIAS	384.26
101.02.05.02.02.02.02	DE 31 A 90 DIAS	261.97
101.02.05.02.02.02.03	DE 91 A 180 DIAS	401.84
101.02.05.02.02.02.04	DE 181 A 360 DIAS	694.16
101.02.05.02.02.03	CARTERA DE CREDITO REESTRUCTURADA	4,124.79
101.02.05.02.02.03.01	DE 1 A 30 DIAS	840.93
101.02.05.02.02.03.02	DE 31 A 90 DIAS	573.29
101.02.05.02.02.03.03	DE 91 A 270 DIAS	879.39
101.02.05.02.02.03.04	DE 271 A 360 DIAS	1,831.18
101.02.05.02.02.10	CUENTAS POR COBRAR DEUDORES CARTERA	4,928.73
101.02.05.02.02.10.01	CUENTAS POR COBRAR CARTERA	4,928.73
101.02.05.02.02.11	CUENTAS POR COBRAR ADMINISTRADOR DE	3,470.50
101.02.05.02.16	RENDIMIENTO POR COBRAR INTERESES	95,665.25
101.02.05.02.16.01	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	94,485.77
101.02.05.02.16.02	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	1,161.40
101.02.05.02.16.03	INTERESES POR COBRAR DE CARTERA DE	18.08
102	ACTIVOS NO CORRIENTES	5,041,226.32
102.06	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	5,041,226.32
102.06.03	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	5,041,226.32
102.06.03.01	CARTERA DE CREDITOS POR VENCER MAS	4,272,697.45
102.06.03.02	CARTERA DE CREDITOS REFINACIADA PO	86,272.29
102.06.03.04	CARTERA DE CREDITOS QUE NO DEVENGA	628,500.37
102.06.03.05	CARTERA DE CREDITOS REFINACIADA QU	51,113.78



FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9

ESTADO DE SITUACIÓN

Al 31 de Agosto de 2020

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG_R0031

Usuario: GESTOR

Fecha: 21/09/2020

Página: 2 de 3

Nivel: 8

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
102.06.03.08	CART CRED REESTR COVID-19 POR VENCE	2,642.43
TOTAL DE ACTIVO		6,148,783.77
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS		431,461.54
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS		6,580,245.31

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	6,147,783.77
201	PASIVO CORRIENTE	741,785.66
201.06	PORCION CORRIENTE DE VALORES EMITID	741,288.39
201.06.03	VALORES DE TITULARIZACION	741,288.39
201.06.03.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS	100,324.90
201.06.03.01.01	OBLIGACIONES INMEDIATAS - CAPITAL	62,682.00
201.06.03.01.02	OBLIGACIONES INMEDIATAS - INTERESES	37,642.90
201.06.03.02	VALORES EMITIDOS	640,963.49
201.06.03.02.01	VACTH9 CLASE A1	640,963.49
201.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	161.27
201.07.01	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	161.27
201.07.01.10	2.75% RETENCION EN LA FUENTE	161.27
201.13	OTROS PASIVOS CORRIENTES	336.00
201.13.03	POR CUSTODIA	336.00
202	PASIVO NO CORRIENTE	5,405,998.11
202.05	PORCION NO CORRIENTE DE VALORES EMI	5,405,998.11
202.05.03	VALORES DE TITULARIZACION	5,107,304.01
202.05.03.01	VACTH9 CLASE A1	1,107,304.01
202.05.03.02	VACTH9 CLASE A2	3,000,000.00
202.05.03.03	VACTH9 CLASE A3	1,000,000.00
202.05.05	INTERESES POR PAGAR	298,694.10
202.05.05.01	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO CLASE A5	298,694.10
TOTAL DE PASIVO		6,147,783.77

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.04	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000.00
301.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
TOTAL DE PATRIMONIO		1,000.00
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS		431,461.54
TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS		6,580,245.31

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
900.01	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10,203,700.00
900.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	10,150,066.57
900.01.01.01	VALORES EN GARANTIA	10,150,066.57
900.01.01.01.01	GARANTIA DE CARTERA - DOCUMENTOS	10,150,066.57
900.01.04	OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	53,633.43
900.01.04.04	""INTERESES, COMISIONES E INGRESOS	53,633.43
900.01.04.04.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	50,381.36
900.01.04.04.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	2,995.95
900.01.04.04.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	256.12
900.02	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-10,203,700.00
900.02.01	ACREEDORAS POR EL CONTRA	-10,203,700.00
900.02.01.01	VALORES Y BIENES PROPIOS EN PODER D	-10,150,066.57
900.02.01.04	INTERESES EN SUSPENSO	-53,633.43
900.04	ACREEDORAS	-17,813,881.64
900.04.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	-17,813,881.64
900.04.01.01	EN GARANTIA	-17,813,881.64
900.04.01.01.04	BIENES INMUEBLES EN GARANTIA	-17,813,881.64
900.05	DEUDORES POR EL CONTRA	17,813,881.64



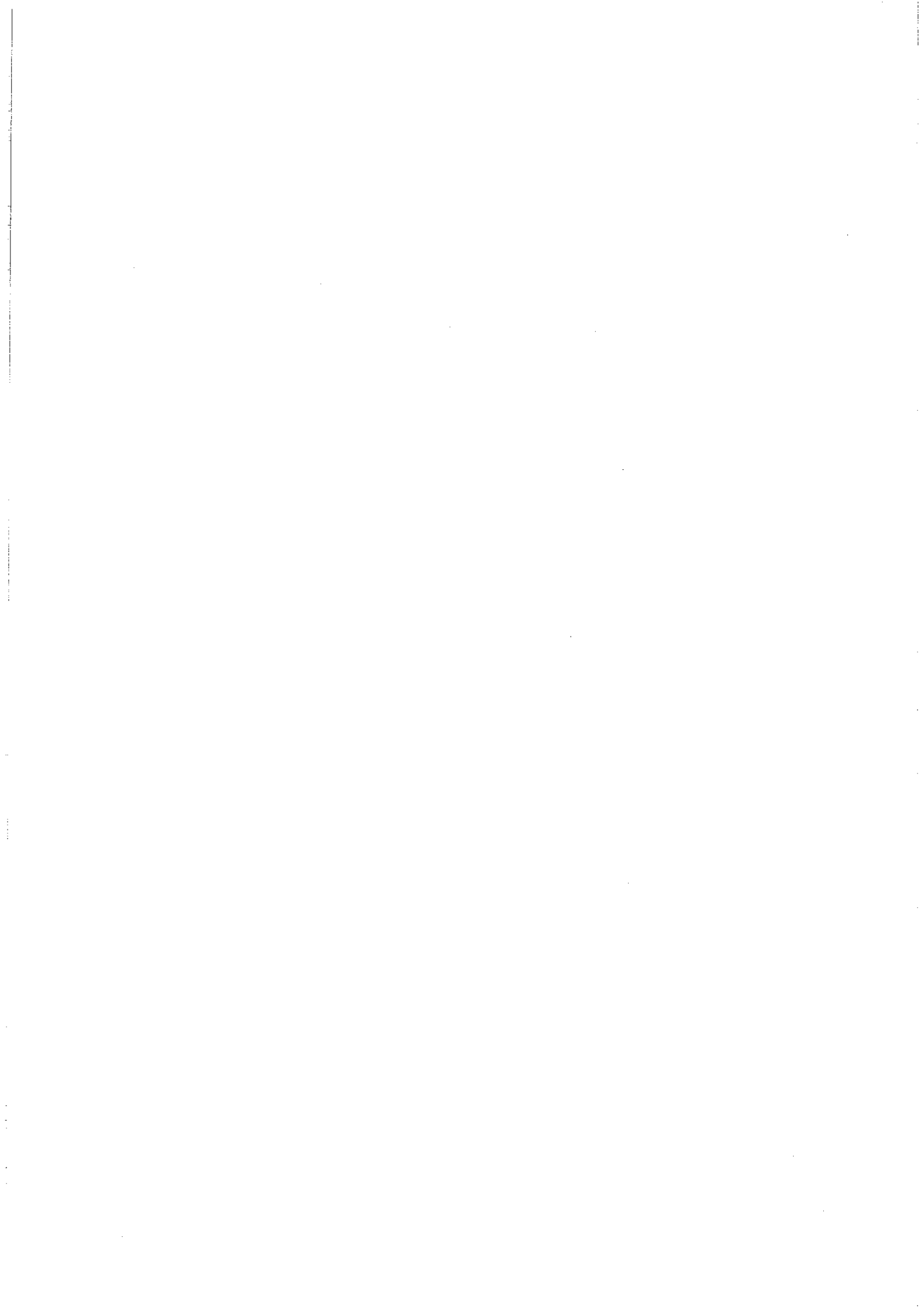
FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9
ESTADO DE SITUACIÓN
Al 31 de Agosto de 2020
Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: BG_R0031
Usuario: GESTOR
Fecha: 21/09/2020
Página: 3 de 3
Nivel: 8

Cuenta Contable		Saldo Moneda Reporte
900.05.01	VALORES Y BIENES RECIBIDOS DE TERCE	17,813,881.64
TOTAL DE	N/N	0.00

GERENTE GENERAL

CONTADOR





FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9
ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de Enero de 2020 al 31 de Agosto de 2020

Moneda del Producto: Dólar Moneda del Reporte: Dólar

Reporte: CG_R0053

Usuario: GESTOR

Fecha: 21/09/2020

Página: 1 de 1

Nivel: 8

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	431,461.54
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	382,880.34
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	382,880.34
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	382,880.34
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	370,410.15
401.10.02.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	10,830.83
401.10.02.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	18.08
401.10.02.04	INTERESES DE MORA	1,621.28
403	OTROS INGRESOS	48,581.20
403.01	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	48,581.20
403.01.02	INTERESES Y COMISIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	34,027.00
403.01.90	OTROS	14,554.20
403.01.90.01	RESULTADO ASUMIDO CLASE A5	14,554.20
TOTAL DE INGRESOS		431,461.54

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	GASTOS	431,461.54
502	GASTOS	431,461.54
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,329.25
502.02.11	PROMOCION Y PUBLICIDAD	117.60
502.02.20	""IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS""	250.00
502.02.28	SUMINISTROS Y MATERIALES	28.00
502.02.29	OTROS GASTOS	1,933.65
502.02.29.01	HONORARIOS AUDITORIA	1,792.00
502.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	56.91
502.02.29.99	OTROS GASTOS	84.74
502.03	GASTOS FINANCIEROS	429,015.55
502.03.01	INTERESES	367,265.49
502.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	367,265.49
502.03.01.01.01	INTERES CLASE A1	90,726.50
502.03.01.01.02	INTERES CLASE A2	160,000.80
502.03.01.01.03	INTERES CLASE A3	62,666.40
502.03.01.01.04	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO CLASE A3	53,871.79
502.03.02	COMISIONES	1,201.26
502.03.02.01	COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACION DE VALORES:	1,201.26
502.03.02.01.06	POR MANTENIMIENTO DE INSCRIPCION	1,201.26
502.03.03	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y MANEJO	60,548.80
502.03.03.02	AGENTE DE MANEJO	8,960.00
502.03.03.04	TITULARIZACION	45,428.80
502.03.03.04.02	ADMINISTRACION DE CARTERA	42,740.80
502.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	2,688.00
502.03.03.07	POR CALIFICACION DE RIESGO	6,160.00
502.04	OTROS GASTOS	116.74
502.04.02	OTROS	116.74
502.04.02.01	INTERESES DEVENGADOS EJERCICIOS ANTERIORES	116.74
TOTAL DE GASTOS		431,461.54
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		0.00

GERENTE GENERAL

CONTADOR

