

Quito, D.M., 11 de septiembre del 2018

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACION HIPOTECARIA BANCO PICHINCHA 2 FIMEPCH2

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de agosto del 2018 y el 16 de septiembre del 2018

FECHA DE PAGO: A partir del 17 de septiembre del 2018

| CLASE | TASA ** | PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000* | INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000* | SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000* |
|-----------|-----------|--|--|---|
| A1(8-17) | Cancelado | Cancelado | Cancelado | Cancelado |
| A1(10-18) | Cancelado | Cancelado | Cancelado | Cancelado |
| A2 | 7.22 % | 28.4688 | 0.4927 | 53.4261 |
| A3 | 7.81 % | 0.0000 | 6.5083 | 1,000.0000 |
| A4 | 8.25 % | 0.0000 | 6.8750 | 1,000.0000 |
| A5 | 0.00 % | 0.0000 | 0.0000 | 1,000.0000 |

*Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1,000.00.

**Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del periodo anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 16 de septiembre del 2018 y el 16 de octubre del 2018 son:

| CLASE | TASA |
|-------|-----------|
| A1 | Cancelado |
| A2 | 7.23 % |
| A3 | 7.82 % |
| A4 | 8.26 % |
| A5 | 0.00 % |

Los saldos de cartera al 31 de agosto del 2018

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Cartera por Vencer | 21,088,797.30 |
| Cartera que no devenga intereses | 574,765.27 |
| Cartera vencida | 28,315.20 |

Atentamente,

ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACION HIPOTECARIA BANCO PICHINCHA 2