

Quito D.M., 27 de diciembre de 2016

Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1, BLOJATH 1

PERIODO DE PAGO: entre el 1 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2016
FECHA DE PAGO: a partir del 3 de enero de 2017 (primer día hábil del mes), de acuerdo al siguiente detalle:

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
Alpha			Cancelado	
A1			Cancelado	
A2	6.40%	57.3883	5.2389	\$ 924.9046
A3	7.10%	0.0000	5.9160	\$ 1,000.0000
A4	7.40%	0.0000	6.1660	\$ 1,000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de enero de 2017 son:

CLASE	TASA
Alpha	Cancelado
A1	Cancelado
A2	6.40%
A3	7.10%
A4	7.40%

Los saldos de cartera al 30 de noviembre de 2016 son:

Cartera por vencer:	6,431,899.05
Cartera que no devenga intereses:	461,114.21
Cartera vencida:	342,672.36

Atentamente,

ANEFI S.A. Agente de Manejo

Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1, BLOJATH 1