

Quito D.M. 14 de enero de 2016

## FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 2 – FIMEPCH 2

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de diciembre de 2015 y el 16 de enero de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 18 de enero de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1(8-17)	Cancelado			
A1(10-18)	6.34%	16.3400	0.6903	114.3122
A2	7.20%	0.0000	6.0000	1000.0000
A3	7.79%	0.0000	6.4917	1000.0000
A4	8.23%	0.0000	6.8583	1000.0000

\* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

\*\* Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de enero y el 16 de febrero de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.30%
A2	7.16%
A3	7.75%
A4	8.19%

Los saldos de cartera al 31 de diciembre de 2015

Cartera por vencer:	44,029,568.84
Cartera que no devenga intereses:	263,143.55
Cartera vencida:	7,539.76

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo**  
**Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria Banco Pichincha 2, FIMEPCH 2**