

Quito D.M. 14 de enero de 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 4 – FIMEPCH 4

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de diciembre de 2015 y el 16 de enero de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 18 de enero de 2016

| CLASE | TASA** | PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000* | INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000* | SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000* |
|-------|--------|---|---|--|
| A1 | 6.39% | 21.4994 | 2.7056 | 486.5817 |
| A2 | 7.25% | 0.0000 | 6.0417 | 1000.0000 |
| A3 | 7.84% | 0.0000 | 6.5333 | 1000.0000 |
| A4 | 8.28% | 0.0000 | 6.9000 | 1000.0000 |

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de enero y el 16 de febrero de 2016 son:

| CLASE | TASA |
|-------|-------|
| A1 | 6.36% |
| A2 | 7.22% |
| A3 | 7.81% |
| A4 | 8.25% |

Los saldos de cartera al 31 de diciembre de 2015

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Cartera por vencer: | 63,201,345.33 |
| Cartera que no devenga intereses: | 429,372.80 |
| Cartera vencida: | 8,136.69 |

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 4**