

Quito D.M. 8 de julio de 2016

## FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 2 – FIMEPCH 2

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de junio de 2016 y el 16 de julio de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 18 de julio de 2016

| CLASE     | TASA** | PAGO DE CAPITAL<br>IMPORTE POR CADA<br>VALOR NOMINAL<br>USD 1000* | INTERES POR PAGAR<br>IMPORTE POR CADA<br>VALOR NOMINAL<br>USD 1000* | SALDO DE CAPITAL POR<br>PAGAR IMPORTE POR CADA<br>VALOR NOMINAL<br>USD 1000* |
|-----------|--------|---|---|--|
| A1(8-17)  |        |   | Cancelado   |  |
| A1(10-18) | 6.47%  | 19.6983   | 0.1552  | 9.0820   |
| A2        | 7.33%  | 0.0000  | 6.1083  | 1000.0000  |
| A3        | 7.92%  | 0.0000  | 6.6000  | 1000.0000  |
| A4        | 8.36%  | 0.0000  | 6.9667  | 1000.0000  |

\* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

\*\* Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de julio y el 16 de agosto de 2016 son:

| CLASE | TASA  |
|-------|-------|
| A1    | 6.47% |
| A2    | 7.33% |
| A3    | 7.92% |
| A4    | 8.36% |

Los saldos de cartera al 30 de junio de 2016

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Cartera por vencer:               | 38,274,984.89 |
| Cartera que no devenga intereses: | 911,390.39    |
| Cartera vencida:                  | 32,685.73     |

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo**  
**Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria Banco Pichincha 2, FIMEPCH 2**