

Quito D.M. 10 de junio de 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 4 – FIMEPCH 4

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de mayo de 2016 y el 16 de junio de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de junio de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.48%	19.7752	2.1899	385.7696
A2	7.34%	0.0000	6.1167	1000.0000
A3	7.93%	0.0000	6.6083	1000.0000
A4	8.37%	0.0000	6.9750	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de junio y el 16 de julio de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.48%
A2	7.34%
A3	7.93%
A4	8.37%

Los saldos de cartera al 31 de mayo de 2016

Cartera por vencer:	56,747,531.71
Cartera que no devenga intereses:	1,753,900.14
Cartera vencida:	33,373.37

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 4**