

Quito D.M. 11 de marzo de 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 3 – FIMEPCH 3

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de febrero de 2016 y el 16 de marzo de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de marzo de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.42%	22.1626	2.7171	485.7054
A2	7.28%	0.0000	6.0667	1000.0000
A3	7.87%	0.0000	6.5583	1000.0000
A4	8.31%	0.0000	6.9250	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de marzo y el 16 de abril de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.44%
A2	7.30%
A3	7.89%
A4	8.33%

Los saldos de cartera al 29 de febrero de 2016

Cartera por vencer:	63,053,119.28
Cartera que no devenga intereses:	925,689.94
Cartera vencida:	17,239.64

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 3**