

Quito D.M. 12 de mayo de 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 2 – FIMEPCH 2

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de abril de 2016 y el 16 de mayo de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de mayo de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1(8-17)			Cancelado	
A1(10-18)	6.46%	16.0067	0.3286	45.0285
A2	7.32%	0.0000	6.1000	1000.0000
A3	7.91%	0.0000	6.5917	1000.0000
A4	8.35%	0.0000	6.9583	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de mayo y el 16 de junio de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.47%
A2	7.33%
A3	7.92%
A4	8.36%

Los saldos de cartera al 30 de abril de 2016

Cartera por vencer:	40,286,166.01
Cartera que no devenga intereses:	658,896.29
Cartera vencida:	18,516.10

Atentamente,

ANEFI S.A. Agente de Manejo
Fideicomiso Mercantil Titularización Hipotecaria Banco Pichincha 2, FIMEPCH 2