

Quito D.M. 12 de mayo de 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 4 – FIMEPCH 4

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de abril de 2016 y el 16 de mayo de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de mayo de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.47%	15.7306	2.2714	405.5448
A2	7.33%	0.0000	6.1083	1000.0000
A3	7.92%	0.0000	6.6000	1000.0000
A4	8.36%	0.0000	6.9667	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de mayo y el 16 de junio de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.48%
A2	7.34%
A3	7.93%
A4	8.37%

Los saldos de cartera al 30 de abril de 2016

Cartera por vencer:	58,505,333.55
Cartera que no devenga intereses:	1,003,392.99
Cartera vencida:	19,808.36

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 4**