

Quito, D.M., 14 de noviembre del 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACION HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 2,FIMEPCH2

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de octubre del 2016 y el 16 de noviembre del 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de noviembre del 2016

CLASE	TASA **	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*
A2	7.34 %	34.1564	5.3659	843.1082
A3	7.93 %	0.0000	6.6083	1,000.0000
A4	8.37 %	0.0000	6.9750	1,000.0000
A5	0.00 %	0.0000	0.0000	1,000.0000

*Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1,000.00.

**Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del periodo anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 16 de noviembre del 2016 y el 16 de diciembre del 2016 son:

CLASE	TASA
A2	7.33 %
A3	7.92 %
A4	8.36 %
A5	0.00 %

Los saldos de cartera al 31 de octubre del 2016

Cartera por Vencer	35,325,998.58
Cartera que no devenga intereses	550,035.77
Cartera vencida	35,259.58

Atentamente,

ANEFI S.A. Agente de Manejo

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACION HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 2,FIMEPCH2