

Quito, D.M., 26 de diciembre del 2018

## FIDEICOMISO MERCANTIL BANCO DE LOJA TITULARIZACION HIPOTECARIA 1 BLOJATH1

**PERIODO DE PAGO:** Entre el 1 de diciembre del 2018 y el 31 de diciembre del 2018

**FECHA DE PAGO:** A partir del 2 de enero del 2019

CLASE	TASA **	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*
Alpha	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado
A1	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado
A2	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado
A3	7.10 %	52.3256	5.7998	927.9276
A4	7.40 %	0.0000	6.1667	1,000.0000
A5	0.00 %	0.0000	0.0000	1,000.0000

\*Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1,000.00.

\*\*Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del periodo anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2019 y el 31 de enero del 2019 son:

CLASE	TASA
Alpha	Cancelado
A1	Cancelado
A2	Cancelado
A3	7.10 %
A4	7.40 %
A5	0.00 %

Los saldos de cartera al 30 de noviembre del 2018

Cartera por Vencer	3,445,624.80
Cartera que no devenga intereses	69,500.70
Cartera vencida	198,420.98

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo**  
**FIDEICOMISO MERCANTIL BANCO DE LOJA TITULARIZACION HIPOTECARIA 1**