

Quito, D.M., 11 de enero del 2019

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACION HIPOTECARIA BANCO PICHINCHA 2 FIMEPCH2

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de diciembre del 2018 y el 16 de enero del 2019

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de enero del 2019

CLASE	TASA **	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*
A1(8-17)	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado
A1(10-18)	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado
A2	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado
A3	7.84 %	78.2369	5.7151	796.5209
A4	8.28 %	0.0000	6.9000	1,000.0000
A5	0.00 %	0.0000	0.0000	1,000.0000

*Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1,000.00.

**Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del periodo anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 16 de enero del 2019 y el 16 de febrero del 2019 son:

CLASE	TASA
A1	Cancelado
A2	Cancelado
A3	7.88 %
A4	8.32 %
A5	0.00 %

Los saldos de cartera al 31 de diciembre del 2018

Cartera por Vencer	18,980,889.71
Cartera que no devenga intereses	385,267.48
Cartera vencida	25,414.95

Atentamente,

ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACION HIPOTECARIA BANCO PICHINCHA 2