

Quito D.M. 11 de febrero de 2016

FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 3 – FIMEPCH 3

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de enero de 2016 y el 16 de febrero de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de febrero de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.37%	19.9918	2.8021	507.8680
A2	7.23%	0.0000	6.0250	1000.0000
A3	7.82%	0.0000	6.5167	1000.0000
A4	8.26%	0.0000	6.8833	1000.0000

* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

** Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de febrero y el 16 de marzo de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.42%
A2	7.28%
A3	7.87%
A4	8.31%

Los saldos de cartera al 31 de enero de 2016

Cartera por vencer:	63,820,904.73
Cartera que no devenga intereses:	1,236,272.56
Cartera vencida:	21,623.88

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo
FIMEPCH 3**