

Quito D.M. 11 de febrero de 2016

## FIDEICOMISO MERCANTIL TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA DE BANCO PICHINCHA 4 – FIMEPCH 4

PERIODO DE PAGO: Entre el 16 de enero de 2016 y el 16 de febrero de 2016

FECHA DE PAGO: A partir del 16 de febrero de 2016

CLASE	TASA**	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL USD 1000*
A1	6.36%	20.2072	2.5789	466.3745
A2	7.22%	0.0000	6.0167	1000.0000
A3	7.81%	0.0000	6.5083	1000.0000
A4	8.25%	0.0000	6.8750	1000.0000

\* Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1.000,00.

\*\* Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del período anterior.

Las tasas vigentes para el período comprendido entre el 16 de febrero y el 16 de marzo de 2016 son:

CLASE	TASA
A1	6.41%
A2	7.27%
A3	7.86%
A4	8.30%

Los saldos de cartera al 31 de enero de 2016

Cartera por vencer:	61,859,365.62
Cartera que no devenga intereses:	729,105.53
Cartera vencida:	10,567.48

Atentamente,

**ANEFI S.A. Agente de Manejo  
FIMEPCH 4**