

**Informe a los Tenedores de los INTER-TH1 del INTER1**  
**Información pertinente al 31 de enero de 2017**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

Periodo : Del	16-oct-16	16-nov-16	16-dic-16
Al	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
Fecha de Pago de Títulos:	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	2,3893	2,1577	1,9775
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	5,8167	5,8167	5,8167
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,1333	6,1333	6,1333
Rendimiento devengado Clase A5	6.078,1478	6.151,1265	6.221,8507
Rendimiento pagado A5	-	-	-

\*Estos son valores en miles de dolares.

**ii. Detalle de pagos de capital**

Periodo : Del	16-oct-16	16-nov-16	16-dic-16
Al	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
Fecha de Pago de Títulos:	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	36,9530	26,9556	32,4931
Factor pago Capital extraordinario	6,7377	7,0524	7,8726
Factor pago Capital Total	43,6907	34,0080	40,3657
Factor saldo de capital	407,1211	373,1131	332,7474
Saldo de capital total en USD	<b>4.274.770,63</b>	<b>3.917.686,63</b>	<b>3.493.846,62</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>	<b>4.000.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>4.499.999,00</b>	<b>4.499.999,00</b>	<b>4.499.999,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Título de Deuda Clase A5	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$12.774.770,63</b>	<b>\$12.417.686,63</b>	<b>\$11.993.846,62</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	0,46	1,40	2,42	3,42

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
Depósitos	15,27	14,04	18,63
Intereses y descuentos ganados	161.344,97	160.219,84	157.034,36
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0,01	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$161.360,25</b>	<b>\$160.233,88</b>	<b>\$157.052,99</b>
Tipo de Gasto	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
Comisiones Administración de Cartera	8.794,64	8.660,09	8.498,14
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	5.198,00	5.147,58	5.086,80
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	145.795,64	145.618,18	141.306,58
Otros Gastos	1.571,97	808,03	2.161,47
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	-	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$161.360,25</b>	<b>\$160.233,88</b>	<b>\$157.052,99</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
Cartera por Vencer	16.929.106,81	16.617.876,60	16.113.814,57
Cartera que no devenga intereses	1.069.746,42	1.031.848,01	1.058.521,67
Cartera vencida	233.158,20	241.109,24	253.706,24
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$18.232.011,43</b>	<b>\$17.890.833,85</b>	<b>\$17.426.042,48</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
TPP	10,74%	10,74%	10,74%
	<b>16-dic-16</b>	<b>16-ene-17</b>	<b>16-feb-17</b>
	<b>16-ene-17</b>	<b>16-feb-17</b>	<b>16-mar-17</b>
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4,99%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4,38%	6,36%	6,36%
Títulos de Deuda Clase A3	3,76%	6,98%	6,98%
Títulos de Deuda Clase A4	3,38%	7,36%	7,36%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

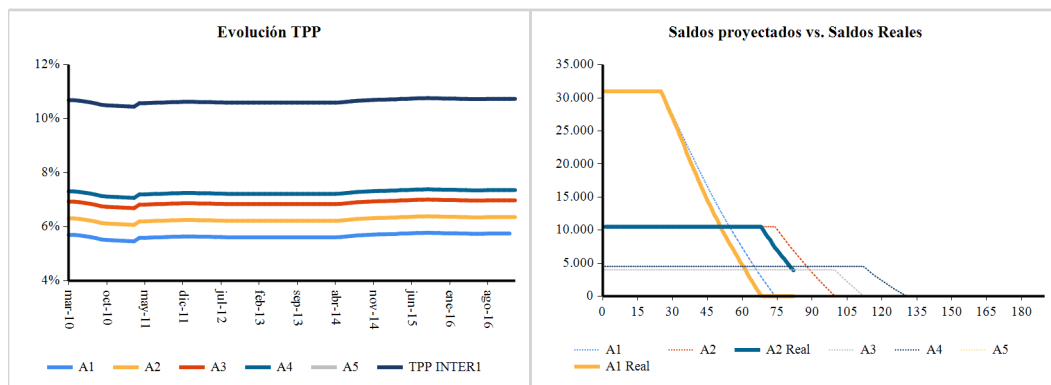
viii. Información adicional

	30-nov-16	31-dic-16	31-ene-17
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	10.077,15	2.041,55	37.206,82
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	3.674,64	54.157,83	169.945,23

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	11.993.846,62	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>11.993.846,62</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso INTER-TH1