



Informe a los Tenedores de los VACTH 8, CTH 8
Información pertinente al 28 de febrero de 2017

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al VACTH 8, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Período: Del	22-dic-16	01-ene-17
A1	31-dic-16	28-feb-17
Fecha de Pago de Títulos:	02-ene-17	01-mar-17
Interés ordinario devengado Clase Alpha	-	-
Interés ordinario corriente Clase Alpha	4.1676	4.1667
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	5.4200	5.4167
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	6.6700	6.6667
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	7.0800	7.0833
Rendimiento Devengado Clase Alpha*	-	29.9200
Rendimiento Pagado Clase Alpha*	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital

Período: Del	01-dic-16	01-ene-17
A1	31-dic-16	31-ene-17
Fecha de Pago de Títulos:	02-ene-17	01-mar-17
Títulos de Deuda Clase Alpha		
Factor Pago Capital Ordinario	-	-
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-
Factor Pago Capital Total	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 360,000.00	\$ 360,000.00
Títulos de Deuda Clase A1		
Factor Pago Capital Ordinario	-	18.5228
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-
Factor Pago Capital Total	-	18.5228
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	981.4772
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 8,820,000.00	\$ 8,656,628.90
Títulos de Deuda Clase A2		
Factor Pago Capital Total	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 6,290,000.00	\$ 6,290,000.00
Títulos de Deuda Clase A3		
Factor Pago Capital Total	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,530,000.00	\$ 1,530,000.00
Total Títulos Valores	\$ 17,000,000.00	\$ 16,836,628.90

iii. Duración títulos valores:	Clase Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3
En años	1.56	4.15	5.34	5.28

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en etapa de reposición

	31-ene-17	28-feb-17
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-
(-) Valor de capital amortizado *	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-

* Valor se utilizará para la amortización de los títulos Clase A1.

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	31-ene-17	28-feb-17
Intereses ganados cartera	147,816.23	127,167.89
Intereses ganados libreta de ahorros	-	-
En venta de cartera de créditos	-	-
Otros	3,099.76	2,814.26
Total Ingresos	\$ 150,915.99	\$ 129,982.15

Tipo de Gasto	31-ene-17	28-feb-17
Intereses Causados	131,964.45	114,633.33
Comisiones Pagadas Casa y agente de bolsa	-	-
Custodia	14,624.13	14,421.64
Administración de cartera	635.84	627.02
Primas en cartera compradas	-	-
Honorario Profesionales	1,140.00	1,140.00
Honorarios Agente de Manejo	-	-
Comisión Agente Pagador	-	-
Honorarios Auditoria	-	-
Servicios Varios (Publicaciones y Gastos Legales)	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	20.52	-
Otros Gastos	2,531.05	(839.84)
Total Gastos Causados	\$ 150,915.99	\$ 129,982.15

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	31-ene-17	28-feb-17
	\$ 16,732,408.37	\$ 16,376,333.26
Cartera de Créditos por Vencer	16,611,721.23	16,030,135.42
Cartera de Créditos de Vivienda que No Devenga Interes	119,535.07	344,093.44
Cartera de Créditos de Vivienda Vencida	1,152.07	2,104.40

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-dic-16	31-ene-17
TPP	10.78%	10.78%
Válida para el periodo	01-feb-17 28-feb-17	01-mar-17 31-mar-17
Tasa Aplicable a los títulos	TPP (-)	
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	5.00%
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.50%
Títulos de Deuda Clase A2	2.78%	8.00%
Títulos de Deuda Clase A3	2.28%	8.50%

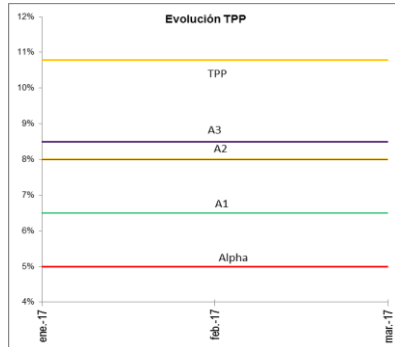
viii. Información adicional

	31-ene-17	28-feb-17
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	86,469.45	7,629.17
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	15,000.00	14,145.37

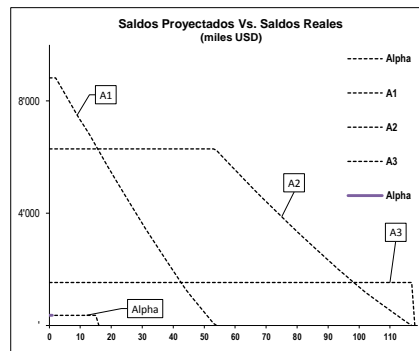
ix.

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	16,836,628.90	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	16,836,628.90	100%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso Mercantil CTH 8