

Informe a los Tenedores de los PCH-TH2 del FIMEPCH2
Información pertinente al 28 de febrero de 2017

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

i. Detalle de pagos de intereses por periodo

Pagado o Devengado:

Periodo : Del	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
Al	16-dic-16	16-ene-17	16-feb-17
Fecha de Pago de Títulos:	16-dic-16	16-ene-17	16-feb-17
Interés ordinario devengado Clase A1(10-18)(8-17)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(10-18)(10-18)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(10-18)(10-18)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(8-17)(10-18)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(8-17)(8-17)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(8-17)(8-17)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5,1500	4,8693	4,5488
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,6000	6,6000	6,5500
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,9667	6,9667	6,9167
Rendimiento devengado Clase A5	5.420,8470	5.466,6665	5.515,9761
Rendimiento pagado A5	-	-	-

*Estos son valores en miles de dolares.

ii. Detalle de pagos de capital

Periodo : Del	16-nov-16	16-dic-16	16-ene-17
Al	16-dic-16	16-ene-17	16-feb-17
	16-dic-16	16-ene-17	16-feb-17
Título de Deuda Clase A1(10-18)			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
Título de Deuda Clase A1(8-17)			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
Título de Deuda Clase A2			
Factor pago Capital ordinario	41,4237	41,5647	32,7786
Factor pago Capital extraordinario	4,5294	4,7635	3,4961
Factor pago Capital Total	45,9531	46,3282	36,2747
Factor saldo de capital	797,1551	750,8269	714,5522
Saldo de capital total en USD	16.053.905,91	15.120.902,37	14.390.365,87
Título de Deuda Clase A3			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	7.323.000,00	7.323.000,00	7.323.000,00
Título de Deuda Clase A4			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	7.322.000,00	7.322.000,00	7.322.000,00
Título de Deuda Clase A5			
Título de Deuda Clase A5	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Total Títulos valores:	\$30.699.905,91	\$29.766.902,37	\$29.036.365,87

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1 (08-17)	Clase A1 (10-18)	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	Cancelado	0,92	2,33	3,44	5,08

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
(+) Valor a Reponer Período anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	324.245,98	284.278,74	281.371,94
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	0,01	0,01
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Total Ingresos	\$324.245,98	\$284.278,75	\$281.371,95
Tipo de Gasto	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Comisiones Administración de Cartera	29.230,88	28.533,32	27.983,22
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	427,50	427,50	427,50
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	16,80	16,80	16,80
Honorarios profesionales	4.940,00	4.940,00	4.940,00
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	275.349,83	239.870,33	236.784,79
Otros Gastos	910,97	678,80	1,64
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	13.370,00	9.812,00	11.218,00
Servicios varios	-	-	-
Total Gastos Causados	\$324.245,98	\$284.278,75	\$281.371,95

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Cartera por Vencer	33.979.397,34	32.894.327,44	32.290.868,16
Cartera que no devenga intereses	244.390,83	665.510,81	616.533,73
Cartera vencida	16.200,22	20.022,28	24.474,89
Total Cartera de Créditos	\$34.239.988,39	\$33.579.860,53	\$32.931.876,78
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$493.786,00	\$483.974,00	\$472.756,00

**Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
TPP	10,69%	10,63%	10,61%
	16-ene-17	16-feb-17	16-mar-17
	16-feb-17	16-mar-17	16-abr-17
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	3,42%	7,27%	7,21%
Títulos de Deuda Clase A3	2,83%	7,86%	7,80%
Títulos de Deuda Clase A4	2,39%	8,30%	8,24%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

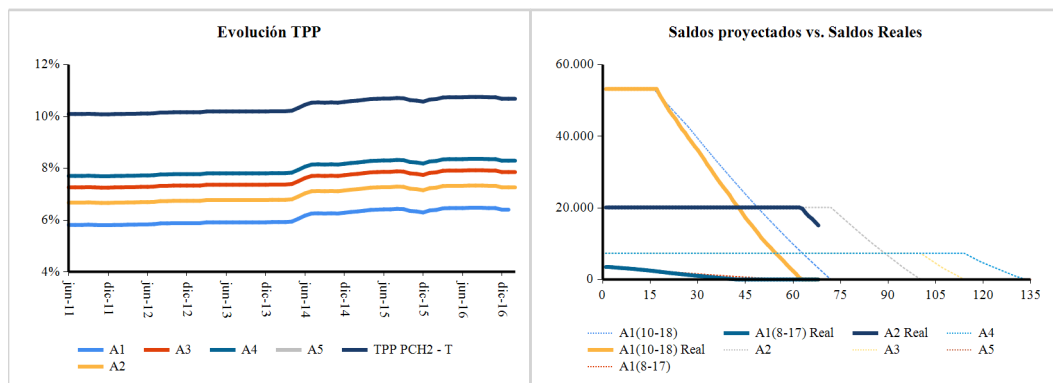
viii. Información adicional

	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	9.873,58	45.240,36	18.346,77
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	186.497,12	147.556,48	219.642,11

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	28.151.035,78	96,95%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	885.330,09	3,05%
Personas Naturales	-	0,00%
Total	29.036.365,87	100,00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso PCH-TH2