

Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 10 del FIMUPI10
Información pertinente al 28 de febrero de 2017

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI10, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

i. Detalle de pagos de intereses por periodo

Pagado o Devengado:

Periodo : Del	01-dic-16	01-ene-17	01-feb-17
Al	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Fecha de Pago de Títulos:	03-ene-17	01-feb-17	01-mar-17
Interés ordinario devengado Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	1,9704	1,8998	1,7976
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5,5417	5,5417	5,5417
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,1250	6,1250	6,1250
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,2500	6,2500	6,2500
Rendimiento devengado Clase A5	1.244,6899	1.326,3406	1.368,4556
Rendimiento pagado A5	-	-	-

*Estos son valores en miles de dolares.

ii. Detalle de pagos de capital

Periodo : Del	01-dic-16	01-ene-17	01-feb-17
Al	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
	03-ene-17	01-feb-17	01-mar-17
Título de Deuda Clase Alpha			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
Título de Deuda Clase A1			
Factor pago Capital ordinario	11,4502	17,1390	14,8317
Factor pago Capital extraordinario	3,0681	3,8497	3,1348
Factor pago Capital Total	14,5183	20,9887	17,9665
Factor saldo de capital	390,3648	369,3761	351,4096
Saldo de capital total en USD	10.032.375,36	9.492.965,77	9.031.226,72
Título de Deuda Clase A2			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	14.135.000,00	14.135.000,00	14.135.000,00
Título de Deuda Clase A3			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
Título de Deuda Clase A4			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	4.499.000,00	4.499.000,00	4.499.000,00
Título de Deuda Clase A5			
Título de Deuda Clase A5	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Total Títulos valores:	\$32.667.375,36	\$32.127.965,77	\$31.666.226,72

iii. Duración títulos valores:

	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	0,74	2,68	4,45	5,47	8,17

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Depósitos	607,06	858,96	590,77
Intereses y descuentos ganados	317.027,21	298.423,31	247.975,11
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	(0,01)	0,01
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Total Ingresos	\$317.634,27	\$299.282,26	\$248.565,89

Tipo de Gasto	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Comisiones Administración de Cartera	23.926,31	23.612,48	23.340,88
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	760,00	760,00	760,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	4.939,74	4.900,62	4.869,22
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	286.521,86	261.426,19	219.264,03
Otros Gastos	1.202,46	83,10	7,19
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	283,90	519,87	324,57
Total Gastos Causados	\$317.634,27	\$291.302,26	\$248.565,89

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Cartera por Vencer	29.112.219,10	28.611.298,33	27.847.695,28
Cartera que no devenga intereses	3.895.351,75	4.006.430,14	4.345.760,68
Cartera vencida	132.744,62	141.414,10	154.122,50
Total Cartera de Créditos	\$33.140.315,47	\$32.759.142,57	\$32.347.578,46
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

**Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
	01-feb-17	01-mar-17	01-abr-17
	28-feb-17	31-mar-17	30-abr-17
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	0,00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4,94%	5,84%	5,84%
Títulos de Deuda Clase A2	4,13%	6,65%	6,65%
Títulos de Deuda Clase A3	3,43%	7,35%	7,35%
Títulos de Deuda Clase A4	3,28%	7,50%	7,50%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

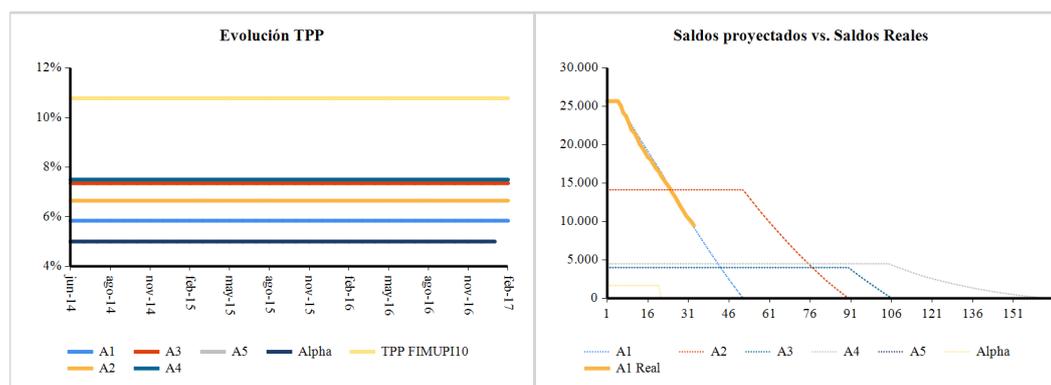
viii. Información adicional

	31-dic-16	31-ene-17	28-feb-17
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	92.600,00	99.325,00	34.470,00
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	108.240,22	61.725,98	171.895,82

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	31.490.521,92	99,45%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	175.704,80	0,55%
Personas Naturales	-	0,00%
Total	31.666.226,72	100,00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso TCIMUPI 10