



Informe a los Tenedores de los INTER-TH 1 del INTER 1
Información pertinente al 30 de noviembre de 2015

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al INTER 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Período: Del	16-ago-15	16-sep-15	16-oct-15
Al	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
Fecha de Pago de Títulos:	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	0.1828	0.1007	0.0150
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5.3167	5.3167	5.3250
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	5.8333	5.8333	5.8417
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6.1500	6.1500	6.1583
Rendimiento Devengado Clase A5*	4,931.9071	5,017.0370	5,098.0284
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Reposición*	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital

Período: Del	01-ago-15	01-sep-15	01-oct-15
Al	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
Fecha de Pago de Títulos:	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	14.3086	14.7295	3.1150
Factor Pago Capital Extraordinario	2.7791	3.0925	-
Factor Pago Capital Total	17.0877	17.8220	3.1150
Factor Saldo de Capital	20.9370	3.1150	0.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 649,037.50	\$ 96,555.50	\$ 0.00
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Ordinario	-	-	38.3683
Factor Pago Capital Extraordinario	-	-	8.3661
Factor Pago Capital Total	-	-	46.7344
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	953.2656
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 10,500,000.00	\$ 10,500,000.00	\$ 10,009,288.88
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00
Títulos de Deuda Clase A4			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00	\$ 4,499,999.00
Títulos de Deuda Clase A5			
	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00
Total Títulos Valores	\$ 19,649,037.50	\$ 19,096,555.50	\$ 18,509,288.88

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	0.08	1.00	2.34	3.20

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en etapa de reposición

	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(-) Valor de capital amortizado *	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

* Valor se utilizará para la amortización de los títulos Clase A1.

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Intereses ganados cartera	213,969.94	207,092.00	197,378.91
Intereses ganados libreta de ahorros	22.59	24.58	21.95
En venta de cartera de créditos	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Ingresos	\$ 213,992.53	\$ 207,116.58	\$ 197,400.86

Tipo de Gasto	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Intereses Causados	196,441.90	189,781.98	180,144.48
Comisiones Pagadas Casa y agente de bolsa	-	-	-
Custodia	933.33	933.33	933.33
Administración de cartera	11,315.65	11,102.57	10,869.51
Primas en cartera compradas	-	-	-
Honorario Profesionales	3,683.37	3,603.47	3,516.06
Honorarios Agente de Manejo	560.00	560.00	560.00
Comisión Agente Pagador	933.33	933.33	933.33
Honorarios Auditoria	-	-	-
Servicios Varios (Publicaciones y Gastos Legales)	86.98	167.50	404.32
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros Gastos	37.97	34.40	39.83
Total Gastos Causados	\$ 213,992.53	\$ 207,116.58	\$ 197,400.86

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
	\$ 23,791,222.64	\$ 23,291,799.64	\$ 22,789,950.28
Cartera de Créditos por Vencer	22,696,242.03	22,103,808.13	21,504,280.72
Cartera de Creditos de Vivienda que No Devenga Interes	978,456.82	1,059,721.13	1,143,606.54
Cartera de Créditos de Vivienda Vencida	116,523.79	128,270.38	142,063.02

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
TPP	10.77%	10.76%	10.76%
Válida para el período	16-oct-15 16-nov-15	16-nov-15 16-dic-15	16-dic-15 16-ene-16
Tasa Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4.99%	5.78%	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.39%	6.38%
Títulos de Deuda Clase A3	3.76%	7.01%	7.00%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.39%	7.38%

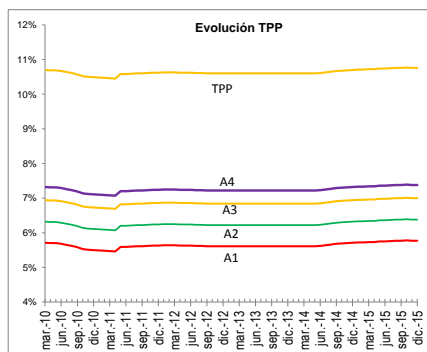
viii. Información adicional

	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	53,719.98	83,105.49	186,053.19
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	87,082.72	111,073.78	10,525.24

ix.

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	18,509,288.88	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	18,509,288.88	100%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

