



**Informe a los Tenedores de los VACBLOJA 1 del BLOJATH 1**  
**Información pertinente al 30 de noviembre de 2015**

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al BLOJATH 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por período**

Pagado o Devengado Período	01-sep-15	01-oct-15	01-nov-15
	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Fecha de Pago de Títulos:	01-oct	04-nov	01-dic
Interés impago Clase Alpha	-	-	-
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.4640	1.3960	1.2466
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.3340	5.3340	5.3340
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	5.9160	5.9160	5.9160
Interés impago Clase A4	-	-	-
Interés corriente Clase A4	6.1660	6.1660	6.1660
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-
Rendimiento Clase A5 *	413.6255	436.9428	466.6347
Rendimiento Pagado Clase A5 *	-	-	-
	-	-	-

\* estos son valores en miles de USD

**ii. Detalle de pagos de capital.**

Fecha de Pago de Títulos:	01-oct	04-nov	01-dic
<b>Títulos de Deuda Clase Alpha</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	-	-	-
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Títulos de Deuda Clase A1</b>			
Factor Pago Capital Ordinario	12.4410	28.9677	22.6415
Factor Pago Capital Extraordinario	1.9731	2.0567	2.6300
Factor Pago Capital Total	14.4141	31.0244	25.2715
Factor Saldo de Capital	291.1825	260.1581	234.8866
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,426,906.86	\$ 3,061,780.70	\$ 2,764,360.42
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00	\$ 4,015,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00	\$ 1,640,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>			
Factor Pago Capital Total	-	-	-
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00	\$ 1,230,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5</b>			
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>Total Títulos Valores</b>	\$ 10,312,906.86	\$ 9,947,780.70	\$ 9,650,360.42

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.59	1.99	3.52	4.63

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	sep-15	oct-15	nov-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	89,561.38	96,933.26	84,220.44
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	0.01
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 89,561.38</b>	<b>\$ 96,933.26</b>	<b>\$ 84,220.45</b>
Tipo de Gasto	sep-15	oct-15	nov-15
Intereses causados	75,100.57	84,823.88	72,130.32
Comisiones	8,682.72	8,341.58	8,155.06
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	5,771.73	3,733.33	3,733.33
Servicios varios	-	-	193.54
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Otros gastos	6.36	34.47	8.20
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 89,561.38</b>	<b>\$ 96,933.26</b>	<b>\$ 84,220.45</b>

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	sep-15	oct-15	nov-15
Cartera por Vencer	10,004,101.63	9,588,392.29	9,439,327.81
Cartera que No Devenga Interes	569,037.92	381,053.65	397,721.89
Cartera Vencida	84,326.58	80,631.27	73,479.39
<b>Total Cartera</b>	<b>\$ 10,657,466.13</b>	<b>\$ 10,050,077.21</b>	<b>\$ 9,910,529.09</b>

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
<b>TPP</b>	10.78%	10.78%	10.78%
<b>Válida para el período</b>	01-oct-15 31-oct-15	01-nov-15 30-nov-15	01-dic-15 31-dic-15
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (*)</b>		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	5.03%	5.75%	5.75%
Títulos de Deuda Clase A2	4.38%	6.40%	6.40%
Títulos de Deuda Clase A3	3.68%	7.10%	7.10%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

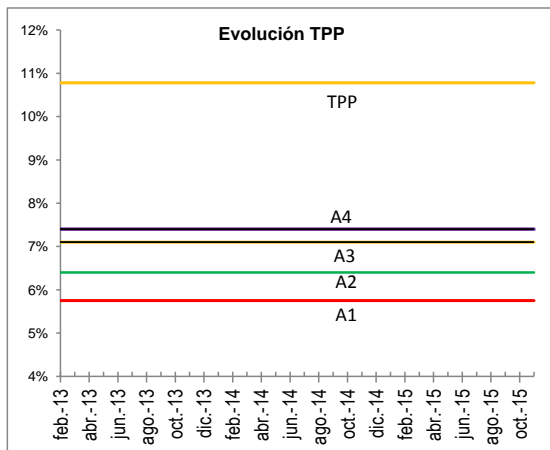
vii. Información adicional

	sep-15	oct-15	nov-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	107,943.36	60,061.63	1,248.28
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	100,238.98	65,504.00	-

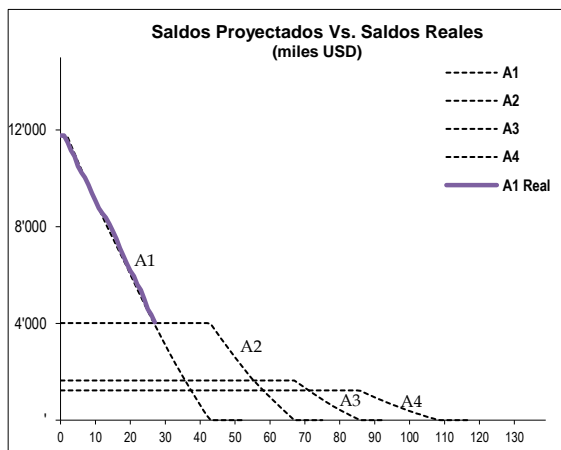
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	9,450,360.42	97.93%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	200,000.00	2.07%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 9,650,360.42</b>	<b>100.00%</b>

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso BLOJATH 1