



Informe a los Tenedores de los PCH-TH 3 del FIMEPCH 3
Información pertinente al 30 de noviembre de 2015

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 3, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por periodo

Pagado o Devengado				
Periodo:	Del	16-oct-11	16-sep-15	16-oct-15
	Al	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
Fecha de Pago de Títulos:		16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		3.4438	3.3347	3.2181
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		6.0917	6.1000	6.1000
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.5833	6.5917	6.5917
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.9500	6.9583	6.9583
Rendimiento devengado Clase A5*		162.0399	154.0663	155.1188
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

*En miles de US\$

ii. Detalle de pagos de capital.

Periodo:	Del	01-oct-11	01-sep-15	01-oct-15
	Al	31-ago-15	30-sep-15	31-oct-15
Fecha de Pago de Títulos:		16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
Títulos de Deuda Clase A1				
Factor pago capital ordinario		18.4087	18.9404	19.7160
Factor pago capital extraordinario		2.8546	2.7142	2.7328
Factor pago capital total		21.2633	21.6546	22.4488
Factor saldo de capital		619.4439	597.7893	575.3405
Saldo de capital total en USD		\$ 35,162,730.47	\$ 33,933,506.94	\$ 32,659,200.73
Títulos de Deuda Clase A2				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 20,142,000.00	\$ 20,142,000.00	\$ 20,142,000.00
Títulos de Deuda Clase A3				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00
Títulos de Deuda Clase A4				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00
Títulos de Deuda Clase A5*				
		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	1.41	3.61	4.97	5.81	8.67

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición (*)	-	-	-

(*) Finaliza etapa de reposición, este valor no se repone y se cancela a los inversionistas junto con la amortización ordinaria del mes.

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	625,269.44	620,368.29	583,060.79
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 625,269.44	\$ 620,368.29	\$ 583,060.79
Tipo de Gasto	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Intereses Causados	556,317.26	533,664.34	509,397.56
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	58,904.11	58,008.15	57,075.50
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	4,536.05	23,351.57	11,102.86
Honorarios profesionales	5,273.33	5,273.33	5,273.33
Servicios varios	219.99	-	193.54
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	-	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	1.90	54.10	1.20
Total Gastos Causados	\$ 625,269.44	\$ 620,368.29	\$ 583,060.79

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
Cartera por Vencer	69,307,194.40	68,082,411.84	66,620,702.12
Cartera que No Devenga Interes	294,781.89	396,034.37	727,888.96
Cartera Vencida	7,808.66	12,159.11	17,453.34
Total Cartera de Creditos	\$ 69,609,784.95	\$ 68,490,605.32	\$ 67,366,044.42
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 670,049.04	\$ 646,697.47	\$ 635,594.61

** Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
TPP	10.74%	10.69%	10.68%
Válida para el periodo	16-oct-15 16-nov-15	16-nov-15 16-dic-15	16-dic-15 16-ene-16
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.46%	6.41%
Títulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.32%	7.27%
Títulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.91%	7.86%
Títulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.35%	8.30%

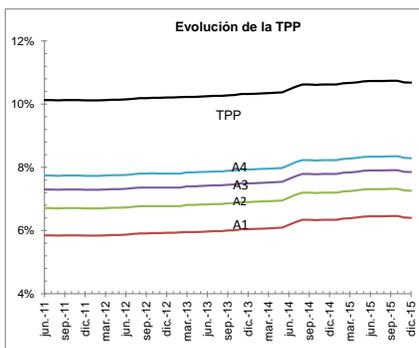
viii. Información adicional

	30-sep-15	31-oct-15	30-nov-15
PrecANCELACIONES de los créditos hipotecarios	92,950.43	213,706.62	197,932.41
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	59,616.12	42,660.18	78,403.03

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	67,450,200.73	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 67,450,200.73	100.00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

