



**Informe a los Tenedores de los PCH-TH 2 del FIMEPCH 2**  
**Información pertinente al 30 de abril de 2016**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

<b>Pagado o Devengado</b>				
<b>Periodo:</b>	<b>Del</b>	16-ene-16	16-feb-16	16-mar-16
	<b>Al</b>	16-feb-16	16-mar-16	16-abr-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		16-feb-16	16-mar-16	18-abr-16
Interés impago Clase A1(8-17)		-	-	-
Interés corriente Clase A1(8-17)		-	-	-
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		0.6001	0.5177	0.4182
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		5.9667	6.0333	6.0500
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.4583	6.5250	6.5417
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.8250	6.8917	6.9083
Rendimiento devengado Clase A5		4,663.1269	4,725.9137	4,812.6746
Rendimiento pagado Clase A5		-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

**ii. Detalle de pagos de capital.**

<b>Periodo:</b>	<b>Del</b>	01-ene-16	01-feb-16	01-mar-16
	<b>Al</b>	31-ene-16	29-feb-16	31-mar-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		16-feb-16	16-mar-16	18-abr-16
<b>Títulos de Deuda Clase A1(8-17)</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		-	-	-
Saldo de capital total en USD		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Títulos de Deuda Clase A1 (10-18)</b>				
Factor pago capital ordinario		15.5451	16.6647	15.6188
Factor pago capital extraordinario		1.4032	2.2896	1.7554
Factor pago capital total		16.9483	18.9544	17.3743
Factor saldo de capital		97.3639	78.4095	61.0352
Saldo de capital total en USD		\$ 5,185,007.00	\$ 4,175,609.54	\$ 3,250,358.34
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 20,139,000.00	\$ 20,139,000.00	\$ 20,139,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,323,000.00	\$ 7,323,000.00	\$ 7,323,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,322,000.00	\$ 7,322,000.00	\$ 7,322,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.				
<b>Total Títulos Valores</b>		\$ 39,970,007.00	\$ 38,960,609.54	\$ 38,035,358.34

<b>iii. Duración títulos valores:</b>	<b>Clase A1 (8-17)</b>	<b>Clase A1 (10-18)</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	Cancelado	0.25	1.52	3.11	4.11	6.00

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(-) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	366,956.66	392,328.43	361,234.10
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 366,956.67</b>	<b>\$ 392,328.43</b>	<b>\$ 361,234.10</b>

Tipo de Gasto	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Intereses Causados	311,207.53	331,877.93	300,970.20
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	36,227.01	35,487.46	34,794.32
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	12,499.00	13,280.00	13,093.00
Honorarios profesionales	6,998.13	5,273.33	12,253.17
Servicios varios	-	-	40.99
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	6,381.95	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	8.20	10.96	65.62
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 366,956.67</b>	<b>\$ 392,328.43</b>	<b>\$ 361,234.10</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Cartera por Vencer	42,129,514.61	41,198,284.64	40,286,166.01
Cartera que No Devenga Interes	444,117.07	539,754.43	658,896.29
Cartera Vencida	11,316.02	15,143.79	18,516.10
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 42,584,947.70</b>	<b>\$ 41,753,182.86</b>	<b>\$ 40,963,578.40</b>
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 617,316.00	\$ 604,036.00	\$ 590,943.00

\*\* Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16	
<b>TPP</b>	10.68%	10.74%	10.75%	
<b>Válida para el período</b>	16-mar-16 16-abr-16	16-abr-16 16-may-16	16-may-16 16-jun-16	
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>			
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.40%	6.46%	6.47%
Títulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.26%	7.32%	7.33%
Títulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.85%	7.91%	7.92%
Títulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.29%	8.35%	8.36%

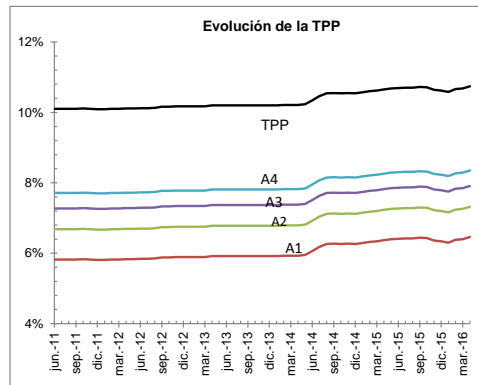
viii. Información adicional

	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	94,897.62	134,528.87	106,700.13
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	44,315.98	23,710.88	41,385.26

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	36,866,358.34	96.93%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	1,169,000.00	3.07%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 38,035,358.34</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

