



Informe a los Tenedores de los PCH-TH 4 del FIMEPCH 4
Información pertinente al 30 de abril de 2016

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 4, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado				
Período:	Del	16-ene-16	16-feb-16	16-mar-16
	Al	16-feb-16	16-mar-16	16-abr-16
Fecha de Pago de Títulos:		14-feb-16	16-mar-16	18-abr-16
Interés impago Clase A1		-	-	-
Interés corriente Clase A1		2.5789	2.4912	2.3779
Interés impago Clase A2		-	-	-
Interés corriente Clase A2		6.0167	6.0583	6.0750
Interés impago Clase A3		-	-	-
Interés corriente Clase A3		6.5083	6.5500	6.5667
Interés impago Clase A4		-	-	-
Interés corriente Clase A4		6.8750	6.9167	6.9334
Rendimiento devengado Clase A5*		2,835.5697	2,919.7144	3,053.7908
Rendimiento pagado Clase A5*		-	-	-

*En miles de US\$

ii. Detalle de pagos de capital.

Período:	Del	01-ene-16	01-feb-16	01-mar-16
	Al	31-ene-16	29-feb-16	31-mar-16
Fecha de Pago de Títulos:		14-feb-16	16-mar-16	18-abr-16
Títulos de Deuda Clase A1				
Factor pago capital ordinario		18.3179	19.6506	20.2004
Factor pago capital extraordinario		1.8893	2.9553	2.2928
Factor pago capital total		20.2072	22.6059	22.4932
Factor saldo de capital		466.3745	443.7686	421.2754
Saldo de capital total en USD		\$ 26,473,745.53	\$ 25,190,521.23	\$ 23,913,694.81
Títulos de Deuda Clase A2				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 20,142,000.00	\$ 20,142,000.00	\$ 20,142,000.00
Títulos de Deuda Clase A3				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00
Títulos de Deuda Clase A4				
Factor pago capital ordinario		-	-	-
Factor pago capital extraordinario		-	-	-
Factor pago capital total		-	-	-
Factor saldo de capital		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD		\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00	\$ 7,324,000.00
Títulos de Deuda Clase A5*				
		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.				
Total Títulos Valores		\$61,264,745.53	\$59,981,521.23	\$58,704,694.81

iii. Duración títulos valores:	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	0.98	2.83	4.17	4.98	7.08

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
(+) Valor a Reponer Período anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

(*) Finaliza etapa de reposición, este valor no se repone y se cancela a los inversionistas junto con la amortización ordinaria del mes.

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	521,535.11	573,067.04	512,194.82
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	0.01	0.01
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 521,535.12	\$ 573,067.05	\$ 512,194.83

Tipo de Gasto	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Intereses Causados	448,098.57	493,413.58	437,890.70
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	52,165.87	51,236.31	50,280.78
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	14,252.69	14,207.51	11,048.02
Honorarios profesionales	6,998.13	5,273.33	12,810.93
Servicios varios	-	-	81.98
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	8,895.06	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	3.06	24.46	65.62
Total Gastos Causados	\$ 521,535.12	\$ 573,067.05	\$ 512,194.83

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Cartera por Vencer	60,786,275.60	59,679,677.15	58,505,333.55
Cartera que No Devenga Interes	687,595.34	644,164.13	1,003,392.99
Cartera Vencida	9,700.67	13,057.04	19,808.36
Total Cartera de Creditos	\$ 61,483,571.61	\$ 60,336,898.32	\$ 59,528,534.90
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 628,742.76	\$ 614,535.25	\$ 603,487.23

** Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
TPP	10.71%	10.75%	10.76%
Válida para el período	16-mar-16 16-abr-16	16-abr-16 16-may-16	16-may-16 16-jun-16
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Titulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.43%	6.47%
Titulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.29%	7.34%
Titulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.88%	7.92%
Titulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.32%	8.37%

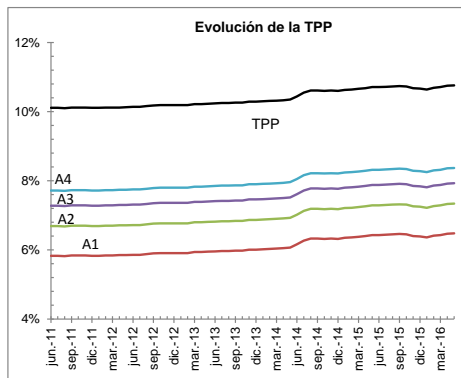
viii. Información adicional

	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	136,313.26	129,246.50	142,136.16
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	98,541.36	41,173.76	39,041.59

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Inversión (Valor Nominal)	Porcentaje
Sistema Financiero	58,704,694.81	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 58,704,694.81	100.00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

