



Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 9 del FIMUPI 9
Información pertinente al 30 de abril de 2016

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI 9, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado				
	Período	16-ene-16 16-feb-16	16-feb-16 16-mar-16	16-mar-16 16-abr-16
Fecha de Pago de Títulos:	16-feb	16-mar	16-abr	
Interés impago Clase Alpha	-	-	-	
Interés corriente Clase Alpha	-	-	-	
Interés impago Clase A1	-	-	-	
Interés corriente Clase A1	1.0118	0.9489	0.8693	
Interés impago Clase A2	-	-	-	
Interés corriente Clase A2	5.5417	5.5417	5.5417	
Interés impago Clase A3	-	-	-	
Interés corriente Clase A3	6.1250	6.1250	6.1250	
Interés impago Clase A4	-	-	-	
Interés corriente Clase A4	6.1668	6.1668	6.1668	
Rendimiento Devengado Clase Alpha *	-	-	-	
Rendimiento Pagado Clase Alpha *	-	-	-	
Rendimiento Clase A5 *	-	-	-	
Rendimiento Devengado Clase A5 Etapa Amortización*	1,204.0541	1,247.9215	1,289.3995	
Rendimiento Pagado Clase A5 Etapa Amortización*	-	-	-	

* estos son valores en miles de USD

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-feb	16-mar	16-abr	
Títulos de Deuda Clase Alpha				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	-	-	-	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ -	\$ -	\$ -	
Títulos de Deuda Clase A1				
Factor Pago Capital Ordinario	10.3738	13.2265	19.3374	
Factor Pago Capital Extraordinario	3.1241	3.1241	2.0213	
Factor Pago Capital Total	13.4979	16.3506	21.3587	
Factor Saldo de Capital	194.9807	178.6301	157.2714	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,594,137.56	\$ 3,292,741.43	\$ 2,899,029.02	
Títulos de Deuda Clase A2				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00	\$ 9,450,000.00	
Títulos de Deuda Clase A3				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	\$ 2,800,000.00	
Títulos de Deuda Clase A4				
Factor Pago Capital Total	-	-	-	
Factor Saldo de Capital	1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000	
Saldo de Capital Total Por Clase en USD	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00	\$ 3,149,000.00	
Títulos de Deuda Clase A5				
	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	
Total Títulos Valores	\$ 18,994,137.56	\$ 18,692,741.43	\$ 18,299,029.02	

iii. Duración títulos valores:	Alpha	Clase A1	Clase A2	Clase A3	Clase A4
En años	Cancelado	0.40	1.99	3.81	4.94

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	feb-16	mar-16	abr-16
Depósitos	309.56	403.67	391.63
Intereses y descuentos ganados	169,180.24	171,919.70	164,733.00
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
Total Ingresos	\$ 169,489.80	\$ 172,323.37	\$ 165,124.63
Tipo de Gasto	feb-16	mar-16	abr-16
Intereses causados	150,916.16	147,224.09	145,484.09
Comisiones	12,543.27	12,390.89	12,168.11
Primas en cartera comprada	-	-	-
Honorarios	6,016.26	9,286.66	6,238.02
Servicios varios	-	107.65	1,197.16
Impuestos, Contribuciones y Multas	-	3,249.46	-
Otros gastos	14.11	64.62	37.25
Total Gastos Causados	\$ 169,489.80	\$ 172,323.37	\$ 165,124.63

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Creditos	feb-16	mar-16	abr-16
Cartera por Vencer	17,464,241.54	17,023,057.50	16,727,561.00
Cartera que No Devenga Interes	2,286,037.81	2,366,580.11	2,406,160.06
Cartera Vencida	75,151.37	79,339.55	88,171.35
Total Cartera	\$ 19,825,430.72	\$ 19,468,977.16	\$ 19,221,892.41

Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar)*

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	29-feb-16	31-mar-16	30-abr-16
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	16-mar-16 16-abr-16	16-abr-16 16-may-16	16-may-16 16-jun-16
Aplicable a los títulos	TPP (*)		
Títulos de Deuda Clase Alpha	5.00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A1	4.94%	5.84%	5.84%
Títulos de Deuda Clase A2	4.13%	6.65%	6.65%
Títulos de Deuda Clase A3	3.43%	7.35%	7.35%
Títulos de Deuda Clase A4	3.38%	7.40%	7.40%

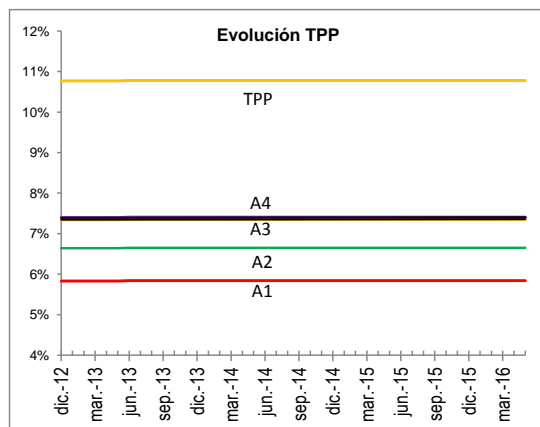
vii. Información adicional

	feb-16	mar-16	abr-16
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	56,233.50	174,369.41	74,167.44
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	23,370.00	13,550.00	21,067.08

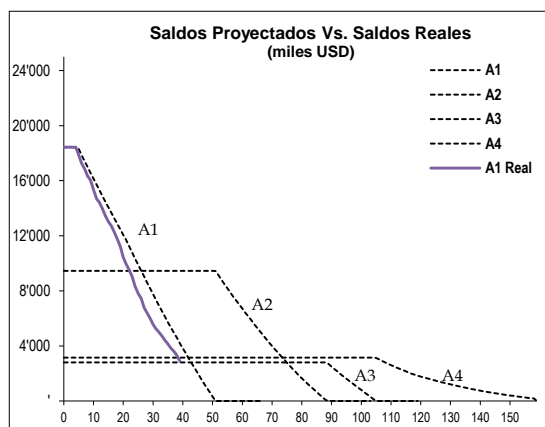
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Sistema Financiero	18,299,029.02	100.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	\$ 18,299,029.02	100.00%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.

En calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso FIMUPI 9