



**Informe a los Tenedores de los PCH-TH 2 del FIMEPCH 2**  
**Información pertinente al 31 de agosto de 2016**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH 2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

<b>Pagado o Devengado</b>				
Periodo:	Del	16-may-16	16-jun-16	16-jul-16
	Al	16-jun-16	16-jul-16	16-ago-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		16-jun-16	18-jul-16	16-ago-16
Interés impago Clase A1(8-17)				
		-	-	-
Interés corriente Clase A1(8-17)				
		-	-	-
Interés impago Clase A1				
		-	-	-
Interés corriente Clase A1				
		0.2428	0.1552	0.0490
Interés impago Clase A2				
		-	-	-
Interés corriente Clase A2				
		6.1083	6.1083	6.1083
Interés impago Clase A3				
		-	-	-
Interés corriente Clase A3				
		6.6000	6.6000	6.6000
Interés impago Clase A4				
		-	-	-
Interés corriente Clase A4				
		6.9667	6.9667	6.9667
Rendimiento devengado Clase A5				
		4,937.0210	4,993.9010	5,068.3553
Rendimiento pagado Clase A5				
		-	-	-

\* Estos son valores en miles de dólares

**ii. Detalle de pagos de capital.**

Periodo:	Del	01-may-16	01-jun-16	01-jul-16
	Al	31-may-16	30-jun-16	31-jul-16
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>		16-jun-16	18-jul-16	16-ago-16
<b>Títulos de Deuda Clase A1(8-17)</b>				
Factor pago capital ordinario				
		-	-	-
Factor pago capital extraordinario				
		-	-	-
Factor pago capital total				
		-	-	-
Factor saldo de capital				
		-	-	-
Saldo de capital total en USD				
		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Títulos de Deuda Clase A1 (10-18)</b>				
Factor pago capital ordinario				
		14.4072	18.3512	9.0820
Factor pago capital extraordinario				
		1.8410	1.3471	-
Factor pago capital total				
		16.2482	19.6983	9.0820
Factor saldo de capital				
		28.7803	9.0820	0.0000
Saldo de capital total en USD				
		\$ 1,532,655.51	\$ 483,642.01	\$ 0.00
<b>Títulos de Deuda Clase A2</b>				
Factor pago capital ordinario				
		-	-	15.8981
Factor pago capital extraordinario				
		-	-	2.4368
Factor pago capital total				
		-	-	18.3350
Factor saldo de capital				
		1,000.0000	1,000.0000	981.6650
Saldo de capital total en USD				
		\$ 20,139,000.00	\$ 20,139,000.00	\$ 19,769,751.43
<b>Títulos de Deuda Clase A3</b>				
Factor pago capital ordinario				
		-	-	-
Factor pago capital extraordinario				
		-	-	-
Factor pago capital total				
		-	-	-
Factor saldo de capital				
		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD				
		\$ 7,323,000.00	\$ 7,323,000.00	\$ 7,323,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A4</b>				
Factor pago capital ordinario				
		-	-	-
Factor pago capital extraordinario				
		-	-	-
Factor pago capital total				
		-	-	-
Factor saldo de capital				
		1,000.0000	1,000.0000	1,000.0000
Saldo de capital total en USD				
		\$ 7,322,000.00	\$ 7,322,000.00	\$ 7,322,000.00
<b>Títulos de Deuda Clase A5*</b>				
		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

\*Este título se pagará con el remanente del Fideicomiso.

**Total Títulos Valores** \$36,317,655.51 \$35,268,642.01 \$34,415,751.43

iii. Duración títulos valores:	Clase A1 (8-17)	Clase A1 (10-18)	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	Cancelado	1.22	2.94	4.06	6.08

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	-	-	-
(+) Capital Amortizado por reponer	-	-	-
(-) Valor Repuesto	-	-	-
(=) Valor Pendiente de Reposición	-	-	-

v. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	343,121.17	352,192.21	352,985.47
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0.01	-	-
Otros ingresos	-	-	-
Perdidas y ganancias	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$ 343,121.18</b>	<b>\$ 352,192.21</b>	<b>\$ 352,985.47</b>

Tipo de Gasto	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
Intereses Causados	289,990.09	302,437.01	301,739.03
Otros intereses	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Administración de cartera	33,496.95	32,682.55	32,012.71
Comisiones Varias	-	-	-
Pérdidas financieras	12,742.00	11,677.00	13,829.00
Honorarios profesionales	5,367.50	5,367.50	5,367.50
Servicios varios	-	-	-
Impuestos, Contribuciones y Multas	250.00	-	-
Depreciaciones	16.80	16.80	16.80
Otros gastos	1,257.84	11.35	20.43
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$ 343,121.18</b>	<b>\$ 352,192.21</b>	<b>\$ 352,985.47</b>

vi. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
Cartera por Vencer	38,274,984.89	37,511,720.26	36,693,171.54
Cartera que No Devenga Interes	911,390.39	865,251.10	642,660.89
Cartera Vencida	32,685.73	38,274.90	33,961.08
<b>Total Cartera de Creditos</b>	<b>\$ 39,219,061.01</b>	<b>\$ 38,415,246.26</b>	<b>\$ 37,369,793.51</b>
Premio en Compra de Cartera (Saldo Contable por Amortizar)**	\$ 566,944.00	\$ 555,267.00	\$ 541,438.00

\*\* Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
TPP	10.75%	10.76%	10.76%
Válida para el período	16-jul-16 16-ago-16	16-ago-16 16-sep-16	16-sep-16 16-oct-16
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4.28%	6.47%	6.48%
Títulos de Deuda Clase A2	3.42%	7.33%	7.34%
Títulos de Deuda Clase A3	2.83%	7.92%	7.93%
Títulos de Deuda Clase A4	2.39%	8.36%	8.37%
			Cancelado
			7.34%
			7.93%
			8.37%

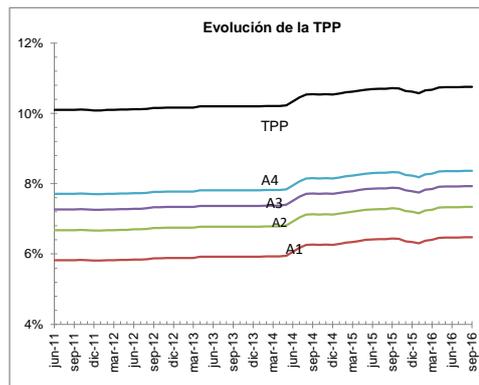
viii. Información adicional

	30-jun-16	31-jul-16	31-ago-16
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	208,864.33	139,160.75	123,581.54
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	17,339.30	52,389.46	44,772.77

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	33,199,468.50	96.47%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	1,216,282.93	3.53%
Personas Naturales	-	0.00%
<b>Total</b>	<b>\$ 34,415,751.43</b>	<b>100.00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



xi. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real

