

**Informe a los Tenedores de los VACTH9 del FIMECTH9**  
**Información pertinente al 28 de febrero de 2019**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMECTH9, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-dic-18</b>	<b>01-ene-19</b>	<b>01-feb-19</b>
<b>Al</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>31-ene-19</b>	<b>28-feb-19</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>02-ene-19</b>	<b>01-feb-19</b>	<b>01-mar-19</b>
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	4,1842	4,0651	3,9356
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	6,6667	6,6667	6,6667
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	7,8333	7,8333	7,8333
Rendimiento devengado Clase A3	151,0542	164,1352	168,1519
Rendimiento pagado A3	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-dic-18</b>	<b>01-ene-19</b>	<b>01-feb-19</b>
<b>Al</b>	<b>31-dic-18</b>	<b>31-ene-19</b>	<b>28-feb-19</b>
	<b>02-ene-19</b>	<b>01-feb-19</b>	<b>01-mar-19</b>
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	21,0254	5,6144	16,5706
Factor pago Capital extraordinario	0,9623	18,3040	2,0817
Factor pago Capital Total	21,9877	23,9184	18,6523
Factor saldo de capital	750,4867	726,5683	707,9160
Saldo de capital total en USD	<b>3.752.433,50</b>	<b>3.632.841,50</b>	<b>3.539.580,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>3.000.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A3	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>Total Títulos valores:</b>	<b>\$7.752.433,50</b>	<b>\$7.632.841,50</b>	<b>\$7.539.580,00</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>
En años	1,43	4,45	6,68

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-dic-18</b>	<b>31-ene-19</b>	<b>28-feb-19</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-dic-18	31-ene-19	28-feb-19
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	69.831,38	68.733,25	60.947,06
Otros ingresos	4.194,13	1.132,92	457,92
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$74.025,51</b>	<b>\$69.866,17</b>	<b>\$61.404,98</b>

Tipo de Gasto	31-dic-18	31-ene-19	28-feb-19
Comisiones Administración de Cartera	6.665,27	6.641,16	6.570,02
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	336,00	336,00	336,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	1.120,00	1.120,00	1.120,00
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	-	-	-
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	65.575,41	61.239,86	51.528,14
Otros Gastos	328,83	529,15	1.850,82
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	-	-	-
Servicios varios	-	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$74.025,51</b>	<b>\$69.866,17</b>	<b>\$61.404,98</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-dic-18	31-ene-19	28-feb-19
Cartera por Vencer	7.640.663,80	7.568.869,35	7.478.925,92
Cartera que no devenga intereses	89.585,88	76.893,07	88.387,00
Cartera vencida	4.025,57	5.659,81	5.908,38
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$7.734.275,25</b>	<b>\$7.651.422,23</b>	<b>\$7.573.221,30</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	-	-	-

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-dic-18	31-ene-19	28-feb-19
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
	<b>01-feb-19</b>	<b>01-mar-19</b>	<b>01-abr-19</b>
	<b>28-feb-19</b>	<b>31-mar-19</b>	<b>30-abr-19</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	6,50%	6,50%
Títulos de Deuda Clase A2	2,78%	8,00%	8,00%
Títulos de Deuda Clase A3	1,38%	9,40%	9,40%

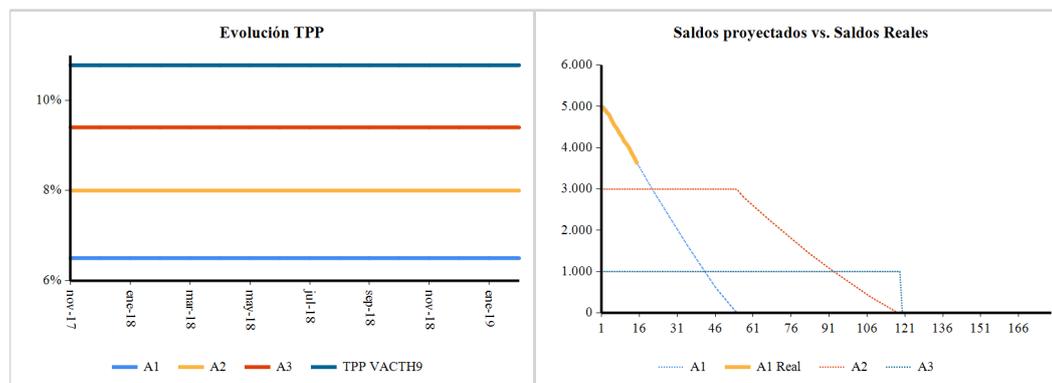
viii. Información adicional

	31-dic-18	31-ene-19	28-feb-19
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	-	11.704,34	-
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	34.888,68	-	9.488,50

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
SISTEMA FINANCIERO	1.000.000,00	13,26%
Sistema Financiero	5.739.580,00	76,13%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	800.000,00	10,61%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>7.539.580,00</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso VACTH9