

Informe a los Tenedores de los PCH-TH2 del FIMEPCH2
Información pertinente al 31 de agosto de 2018

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

i. Detalle de pagos de intereses por periodo

Pagado o Devengado:

Periodo : Del	16-may-18	16-jun-18	16-jul-18
Al	16-jun-18	16-jul-18	16-ago-18
Fecha de Pago de Títulos:	18-jun-18	16-jul-18	16-ago-18
Interés ordinario devengado Clase A1(10-18)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(10-18)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(8-17)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(8-17)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	1,0706	0,8741	0,6920
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,4667	6,4667	6,4917
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,8333	6,8333	6,8583
Interés ordinario devengado Clase A5	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A5	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A5	6.438.513,8200	6.491.966,3100	6.550.260,0400
Rendimiento pagado A5	-	-	-

ii. Detalle de pagos de capital

Periodo : Del	16-may-18	16-jun-18	16-jul-18
Al	16-jun-18	16-jul-18	16-ago-18
	18-jun-18	16-jul-18	16-ago-18
Título de Deuda Clase A1(10-18)			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
Título de Deuda Clase A1(8-17)			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
Título de Deuda Clase A2			
Factor pago Capital ordinario	28,8129	27,9090	29,7163
Factor pago Capital extraordinario	4,0785	3,0445	3,7260
Factor pago Capital Total	32,8914	30,9535	33,4423
Factor saldo de capital	146,2907	115,3372	81,8949
Saldo de capital total en USD	2.946.145,12	2.322.772,18	1.649.277,62
Título de Deuda Clase A3			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	7.323.000,00	7.323.000,00	7.323.000,00
Título de Deuda Clase A4			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	7.322.000,00	7.322.000,00	7.322.000,00
Título de Deuda Clase A5			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A5	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Total Títulos valores:	\$17.592.145,12	\$16.968.772,18	\$16.295.277,62

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1 (08-17)	Clase A1 (10-18)	Clase A2	Clase A3	Clase A4	Clase A5
En años	Cancelado	Cancelado	0,17	0,82	1,99	3,08

iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición

	30-jun-18	31-jul-18	31-ago-18
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-jun-18	31-jul-18	31-ago-18
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	199.413,33	203.750,41	199.978,41
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	0,01	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Total Ingresos	\$199.413,33	\$203.750,42	\$199.978,41

Tipo de Gasto	30-jun-18	31-jul-18	31-ago-18
Comisiones Administración de Cartera	19.462,40	18.994,02	18.495,31
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	420,00	420,00	420,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	16,80	16,80	16,80
Honorarios profesionales	4.853,33	4.853,33	4.853,33
Impuestos, contribuciones y multas	-	3.546,07	-
Intereses causados	165.499,70	166.905,10	168.226,17
Otros Gastos	258,10	450,10	8,80
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	8.903,00	8.565,00	7.958,00
Servicios varios	-	-	-
Total Gastos Causados	\$199.413,33	\$203.750,42	\$199.978,41

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-jun-18	31-jul-18	31-ago-18
Cartera por Vencer	22.196.712,46	21.575.010,29	21.088.797,30
Cartera que no devenga intereses	575.371,15	594.363,82	574.765,27
Cartera vencida	20.742,69	24.995,80	28.315,20
Total Cartera de Créditos	\$22.792.826,30	\$22.194.369,91	\$21.691.877,77
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$312.488,00	\$303.923,00	\$295.965,00

**Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-jun-18	31-jul-18	31-ago-18
TPP	10,62%	10,64%	10,65%
	16-jul-18	16-ago-18	16-sep-18
	16-ago-18	16-sep-18	16-oct-18
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	3,42%	7,20%	7,22%
Títulos de Deuda Clase A3	2,83%	7,79%	7,81%
Títulos de Deuda Clase A4	2,39%	8,23%	8,25%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

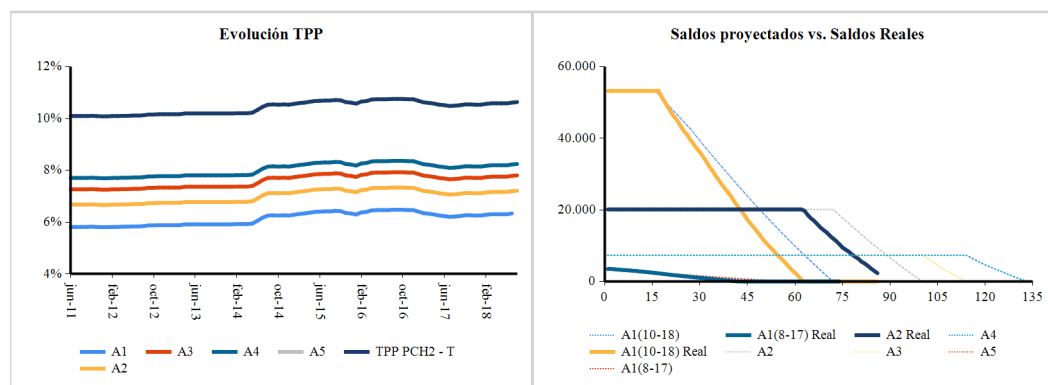
viii. Información adicional

	30-jun-18	31-jul-18	31-ago-18
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	25.850,78	17.839,11	6.154,35
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	172.729,62	80.378,93	68.051,65

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	16.193.810,81	99,38%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	101.466,81	0,62%
Personas Naturales	-	0,00%
Total	16.295.277,62	100,00%

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso PCH-TH2