

**Informe a los Tenedores de los VACTH6 del CTH-BID1**  
**Información pertinente al 30 de noviembre de 2018**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-ago-18</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>
<b>Al</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>17-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	0,8245	0,5925	0,4121
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,2583	6,2583	6,2583
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A4	2.284.617,3900	2.303.504,8800	2.321.277,4400
Rendimiento pagado A4	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-ago-18</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>
<b>Al</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
	<b>17-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	34,2870	27,2049	34,3086
Factor pago Capital extraordinario	7,6400	5,3946	6,8084
Factor pago Capital Total	41,9270	32,5995	41,1170
Factor saldo de capital	107,0786	74,4791	33,3621
Saldo de capital total en USD	<b>313.739,66</b>	<b>218.222,86</b>	<b>97.750,05</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>1.379.000,00</b>	<b>1.379.000,00</b>	<b>1.379.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A4	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Total Títulos valores:	<b>\$1.693.739,66</b>	<b>\$1.598.222,86</b>	<b>\$1.477.750,05</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>
En años	Cancelado	Cancelado	0,70	1,42

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>30-sep-18</b>	<b>31-oct-18</b>	<b>30-nov-18</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	32.412,66	33.181,29	32.879,09
Otros ingresos	356,02	-	-
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$32.768,68</b>	<b>\$33.181,29</b>	<b>\$32.879,09</b>

Tipo de Gasto	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Comisiones Administración de Cartera	336,00	336,00	336,00
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	336,00	336,00	336,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	3.336,94	3.273,70	3.193,95
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	28.447,49	29.007,36	27.299,25
Otros Gastos	3,46	9,76	1.389,10
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	185,14	218,47	166,13
Servicios varios	123,65	-	158,66
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$32.768,68</b>	<b>\$33.181,29</b>	<b>\$32.879,09</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Cartera por Vencer	3.670.145,80	3.541.161,64	3.517.694,41
Cartera que no devenga intereses	144.997,96	170.944,81	115.425,20
Cartera vencida	29.018,57	31.531,58	33.792,27
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$3.844.162,33</b>	<b>\$3.743.638,03</b>	<b>\$3.666.911,88</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$4.564,48	\$4.346,01	\$4.179,88

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>	<b>16-dic-18</b>
	<b>16-nov-18</b>	<b>16-dic-18</b>	<b>16-ene-19</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4,91%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	4,14%	6,64%	6,64%
Títulos de Deuda Clase A3	3,27%	7,51%	7,51%
Títulos de Deuda Clase A4	0,00%	0,00%	0,00%

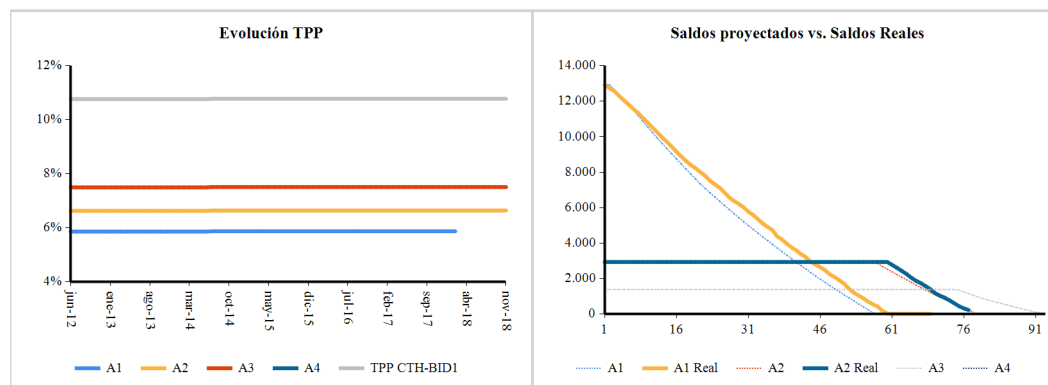
viii. Información adicional

	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	1.321,01	-	-
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	560,92	15.820,00	-

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	1.477.750,05	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>1.477.750,05</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso VACTH6