

**Informe a los Tenedores de los VACTH7 del FIMECTH7**  
**Información pertinente al 31 de octubre de 2018**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMECTH7, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-ago-18</b>	<b>01-sep-18</b>	<b>01-oct-18</b>
<b>Al</b>	<b>31-ago-18</b>	<b>30-sep-18</b>	<b>31-oct-18</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>03-sep-18</b>	<b>01-oct-18</b>	<b>05-nov-18</b>
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	0,7673	0,6898	0,6223
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	5,6167	5,6083	5,6083
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,2417	6,2333	6,2333
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	8,9750	8,9667	8,9667
Interés ordinario devengado Clase A5	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A5	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A5	2.317.819,7200	2.349.555,4400	2.408.178,4500
Rendimiento pagado A5	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-ago-18</b>	<b>01-sep-18</b>	<b>01-oct-18</b>
<b>Al</b>	<b>31-ago-18</b>	<b>30-sep-18</b>	<b>31-oct-18</b>
	<b>03-sep-18</b>	<b>01-oct-18</b>	<b>05-nov-18</b>
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	12,9820	11,0332	9,0324
Factor pago Capital extraordinario	2,3118	2,5060	1,9077
Factor pago Capital Total	15,2938	13,5392	10,9401
Factor saldo de capital	138,4142	124,8750	113,9349
Saldo de capital total en USD	<b>2.145.420,10</b>	<b>1.935.562,50</b>	<b>1.765.990,95</b>
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>6.500.000,00</b>	<b>6.500.000,00</b>	<b>6.500.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>1.499.000,00</b>	<b>1.499.000,00</b>	<b>1.499.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A5	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Total Títulos valores:</b>	<b>\$11.645.420,10</b>	<b>\$11.435.562,50</b>	<b>\$11.265.990,95</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	0,39	1,93	3,46	3,81	5,42

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-ago-18</b>	<b>30-sep-18</b>	<b>31-oct-18</b>
(+) Valor a Reponer Período anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-ago-18	30-sep-18	31-oct-18
Depósitos	121,48	103,08	92,71
Intereses y descuentos ganados	120.315,32	114.536,39	129.266,66
Otros ingresos	362,18	-	11.222,72
Otros ingresos operacionales	-	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$120.798,98</b>	<b>\$114.639,47</b>	<b>\$140.582,09</b>

Tipo de Gasto	31-ago-18	30-sep-18	31-oct-18
Comisiones Administración de Cartera	-	-	-
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	12.490,01	12.345,58	12.178,47
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	105.989,23	101.675,34	127.516,38
Otros Gastos	41,41	6,41	13,31
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	2.278,33	488,49	873,93
Servicios varios	-	123,65	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$120.798,98</b>	<b>\$114.639,47</b>	<b>\$140.582,09</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-ago-18	30-sep-18	31-oct-18
Cartera por Vencer	13.089.911,54	12.946.439,04	12.848.908,85
Cartera que no devenga intereses	485.177,04	484.636,48	405.254,03
Cartera vencida	26.023,81	30.035,52	24.980,97
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$13.601.112,39</b>	<b>\$13.461.111,04</b>	<b>\$13.279.143,85</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$46.210,22	\$45.721,73	\$44.847,80

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-ago-18	30-sep-18	31-oct-18
TPP	10,76%	10,76%	10,77%
	<b>01-oct-18</b>	<b>01-nov-18</b>	<b>01-dic-18</b>
	<b>31-oct-18</b>	<b>30-nov-18</b>	<b>31-dic-18</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4,78%	5,98%	5,98%
Títulos de Deuda Clase A2	4,03%	6,73%	6,73%
Títulos de Deuda Clase A3	3,28%	7,48%	7,48%
Títulos de Deuda Clase A4	0,00%	10,76%	10,76%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

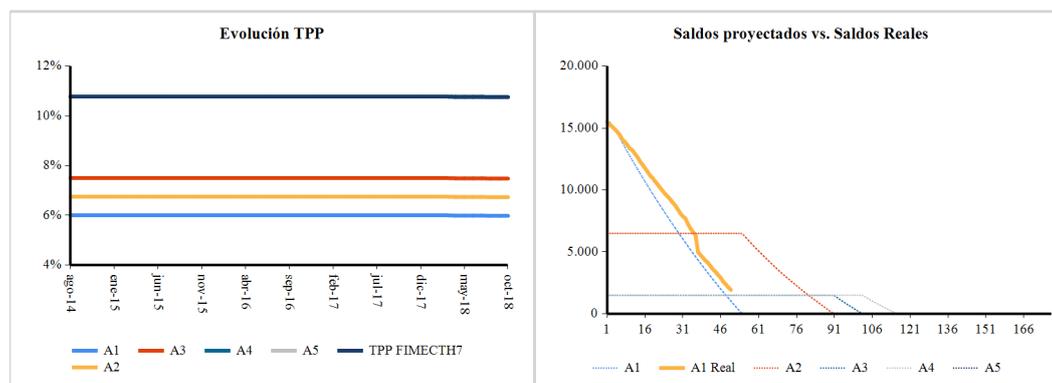
viii. Información adicional

	31-ago-18	30-sep-18	31-oct-18
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	8.968,32	13.462,97	5.855,63
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	31.375,74	6.669,58	52.555,91

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	11.177.691,40	99,22%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	88.299,55	0,78%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>11.265.990,95</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



**ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso VACTH7