

**Informe a los Tenedores de los PCH-TH2 del FIMEPCH2**  
**Información pertinente al 30 de noviembre de 2018**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMEPCH2, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-ago-18</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>
<b>Al</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>17-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
Interés ordinario devengado Clase A1(10-18)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(10-18)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A1(8-17)	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1(8-17)	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	0,4927	0,3219	0,1015
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	6,5083	6,5167	6,5167
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	6,8750	6,8833	6,8833
Interés ordinario devengado Clase A5	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A5	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A5	6.598.933,4700	6.664.280,2000	6.711.349,6900
Rendimiento pagado A5	-	-	-

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>16-ago-18</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>
<b>Al</b>	<b>16-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
	<b>17-sep-18</b>	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>
<b>Título de Deuda Clase A1(10-18)</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A1(8-17)</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	24,9512	33,8052	16,8528
Factor pago Capital extraordinario	3,5176	2,7681	-
Factor pago Capital Total	28,4688	36,5733	16,8528
Factor saldo de capital	53,4261	16,8528	-
Saldo de capital total en USD	<b>1.075.948,39</b>	<b>339.398,62</b>	-
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	31,1135
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	31,1135
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	968,8865
Saldo de capital total en USD	<b>7.323.000,00</b>	<b>7.323.000,00</b>	<b>7.095.155,79</b>
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Saldo de capital total en USD	<b>7.322.000,00</b>	<b>7.322.000,00</b>	<b>7.322.000,00</b>
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A5	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Total Títulos valores:</b>	<b>\$15.721.948,39</b>	<b>\$14.985.398,62</b>	<b>\$14.418.155,79</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1 (08-17)</b>	<b>Clase A1 (10-18)</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	Cancelado	Cancelado	Cancelado	0,57	1,76	2,83

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>30-sep-18</b>	<b>31-oct-18</b>	<b>30-nov-18</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Depósitos	-	-	-
Intereses y descuentos ganados	190.081,09	197.070,34	178.128,18
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0,01	-	-
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$190.081,10</b>	<b>\$197.070,34</b>	<b>\$178.128,18</b>

Tipo de Gasto	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Comisiones Administración de Cartera	18.076,56	17.509,23	17.105,32
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	420,00	420,00	420,00
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	16,80	16,80	16,80
Honorarios profesionales	4.853,33	4.853,33	4.853,33
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	155.046,66	167.880,18	145.700,38
Otros Gastos	2,10	30,80	1.828,35
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	11.542,00	6.360,00	8.204,00
Servicios varios	123,65	-	-
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$190.081,10</b>	<b>\$197.070,34</b>	<b>\$178.128,18</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Cartera por Vencer	20.493.581,80	20.042.036,70	19.415.804,26
Cartera que no devenga intereses	487.356,89	453.712,00	473.802,91
Cartera vencida	30.136,36	30.641,11	24.422,52
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$21.011.075,05</b>	<b>\$20.526.389,81</b>	<b>\$19.914.029,69</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$284.423,00	\$278.063,00	\$269.859,00

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
TPP	10,65%	10,67%	10,67%
	<b>16-oct-18</b>	<b>16-nov-18</b>	<b>16-dic-18</b>
	<b>16-nov-18</b>	<b>16-dic-18</b>	<b>16-ene-19</b>
<b>Aplicable a los títulos</b>	<b>TPP (-)</b>		
Títulos de Deuda Clase A1	4,28%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	3,42%	7,23%	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A3	2,83%	7,82%	7,84%
Títulos de Deuda Clase A4	2,39%	8,26%	8,28%
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

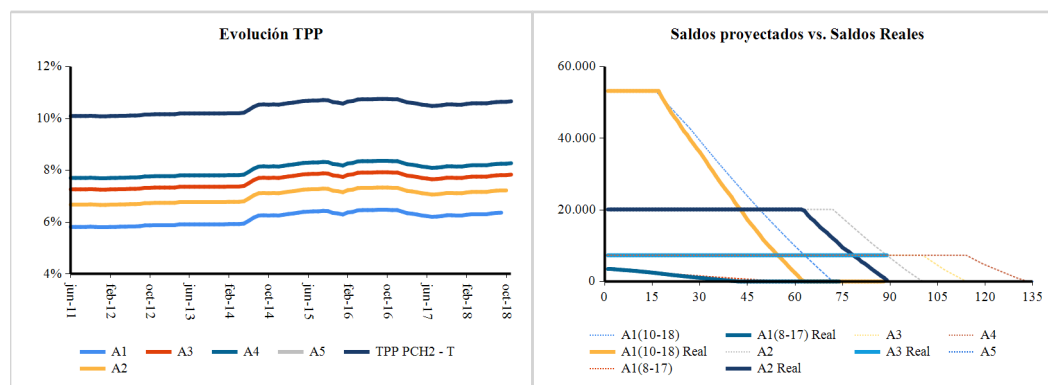
viii. Información adicional

	30-sep-18	31-oct-18	30-nov-18
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	5.222,61	18.050,58	33.612,77
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	101.505,57	91.145,13	48.987,95

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	14.418.155,79	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>14.418.155,79</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso PCH-TH2