



Informe a los Tenedores de los VACTH 6 del CTH-BID 1
Información pertinente al 31 de diciembre de 2015

De conformidad con el numeral 10 del Reglamento de Gestión, correspondiente al CTH-BID 1, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000.

i. Detalle de pagos de intereses por período

Pagado o Devengado Período	16-sep-15	16-oct-15	16-nov-15
	16-oct-15	16-nov-15	16-dic-15
Fecha de Pago de Títulos:	16-oct	16-nov	16-dic
Interés impago Clase A1	-	-	-
Interés corriente Clase A1	1.4221	1.3551	1.2746
Interés impago Clase A2	-	-	-
Interés corriente Clase A2	5.5333	5.5333	5.5333
Interés impago Clase A3	-	-	-
Interés corriente Clase A3	6.2583	6.2583	6.2583
Rendimiento Clase A4 *	1456.5361	1492.2667	1515.2336
Rendimiento Pagado Clase A4	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

ii. Detalle de pagos de capital.

Fecha de Pago de Títulos:	16-oct	16-nov	16-dic
Títulos de Deuda Clase A1			
Factor Pago Capital Ordinario	11.5889	13.9290	10.9889
Factor Pago Capital Extraordinario	2.1002	2.5414	2.0354
Factor Pago Capital Total	13.6891	16.4704	13.0243
Factor Saldo de Capital	277.0271	260.5567	247.5324
Saldo de Capital Total en USD	3,584,724.56	3,371,597.76	3,203,063.20
Títulos de Deuda Clase A2			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	2,930,000.00	2,930,000.00	2,930,000.00
Títulos de Deuda Clase A3			
Factor Pago Capital Total	0.0000	0.0000	0.0000
Factor Saldo de Capital	\$1,000.0000	\$1,000.0000	\$1,000.0000
Saldo de Capital Total en USD	1,379,000.00	1,379,000.00	1,379,000.00
Títulos de Deuda Clase A4	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Total Títulos Valores	\$7,894,724.56	\$7,681,597.76	\$7,513,063.20

iii. Duración títulos valores:

	Clase A1	Clase A2	Clase A3
En años	0.68	2.04	3.16

iv. Detalle del monto de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo.

Tipo de ingreso	oct-15	nov-15	dic-15
Depositos	-	-	-
Intereses de cartera de créditos	87,294.05	73,668.90	86,296.34
Comisiones ganadas	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
Otros ingresos operacionales	-	0.01	-
Otros ingresos	-	-	-
Total Ingresos	\$87,294.05	\$73,668.91	\$86,296.34
Tipo de Gasto	oct-15	nov-15	dic-15
Intereses Causados *	78,571.26	64,858.41	77,922.00
Comisiones causadas	346.02	339.17	336.00
Perdidas financieras *	422.27	499.05	454.02
Honorarios	7,920.38	7,777.38	7,664.57
Servicios varios	-	193.54	202.94
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Otros gastos	34.12	1.36	(283.19)
Otros	-	-	-
Total Gastos Causados	\$87,294.05	\$73,668.91	\$86,296.34

v. Detalle del Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

Total Cartera de Créditos	oct-15	nov-15	dic-15
Cartera por Vencer	8,804,644.27	8,531,449.62	8,492,640.18
Cartera que No Devenga Interes	276,079.32	403,573.52	219,922.70
Cartera Vencida	16,820.76	20,324.66	18,687.25
Total Cartera	\$9,097,544.35	\$8,955,347.80	\$8,731,250.13
Prima en Compra de Cartera (Saldo contable por amortizar) *	17,798.90	17,299.85	16,845.83

* Valor ajustado por aplicación de las NIFF's

vi. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios

Período de Cálculo	oct-15	nov-15	dic-15
TPP	10.78%	10.78%	10.78%
Válida para el período	16-nov-15 16-dic-15	16-dic-15 16-ene-16	16-ene-16 16-feb-16
Tasa Aplicable a los títulos	%TPP		
Títulos de Deuda Clase A1	4.91%	5.87%	5.87%
Títulos de Deuda Clase A2	4.14%	6.64%	6.64%
Títulos de Deuda Clase A3	3.27%	7.51%	7.51%
Títulos de Deuda Clase A4 (Rendimiento)*	-	-	-

* Estos son valores en miles de dólares

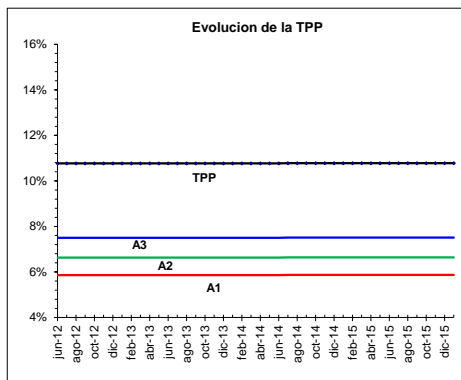
vii. Información adicional

	oct-15	nov-15	dic-15
Precancelaciones de los Créditos Hipotecarios	39,387.90	24,832.50	88,079.56
Pagos anticipados parciales de los Créditos Hipotecarios	13,000.00	-	4,532.54

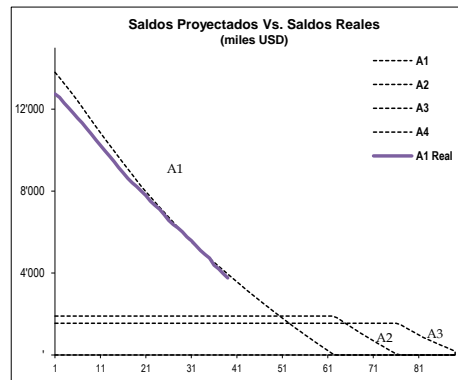
viii. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo actual	Porcentaje
Sistema Financiero	7,513,063.20	100.00%
Instituciones del Sector Publico	-	0.00%
Demás Personas Jurídicas	-	0.00%
Fondos de Inversion	-	0.00%
Personas Naturales	-	0.00%
Total	7,513,063.20	100%

ix. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



x. Saldo de Capital por Clases - Proyectada vs. Real



ANEFI S.A.
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso CTH - BID1